

Maaparandusseaduse ja riigivaraseaduse muutmise seadus

§ 1. Maaparandusseaduse muutmine

Maaparandusseaduses tehakse järgmised muudatused:

- 1) paragrahvi 26 lõike 5 punktis 2, § 35 lõikes 4 ja § 36 lõikes 1 asendatakse tekstiosa „2–5“ tekstiosaga „2–4“;
- 2) paragrahvi 33 lõikes 8 asendatakse tekstiosa „lõigetes 2 ja 5“ tekstiosaga „lõikes 2“;
- 3) paragrahvi 36 lõiked 5–7 ja 9 ning § 37 lõike 1 punkt 4 tunnistatakse kehtetuks;
- 4) seadust täiendatakse §-ga 98¹ järgmises sõnastuses:
„§ 98¹. Enne 2003. aasta 1. juulit ehitatud sellisele maaparandussüsteemile kasutusloa antuks lugemine, mis on maaparandussüsteemide registrisse kandmata

(1) Enne 2003. aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteemile, mis on maaparandussüsteemide registrisse kandmata, loetakse kasutusloa antuks, kui:

- 1) veejuhtmete võrk paikneb peamiselt metsamaa kõlvikuna maakatastrisse kantud metsamaal ja
- 2) veejuhtmete võrk on kantud Eesti topograafia andmekogusse (edaspidi *topograafia andmekogu*) või on Maa- ja Ruumiametile esitatud maaparandussüsteemi mõõdistamisjoonis (edaspidi *mõõdistamisjoonis*).

(2) Mõõdistamisjooniselt peavad nähtuma järgmised andmed:

- 1) suubla ja maaparandussüsteemi suubumiskohas suubla põhja kõrgusarv;
- 2) maaparandussüsteemi hooned ja rajatised ning vee voolusuund rajatistes;
- 3) maaparandussüsteemi võimalik maa-ala ulatus;
- 4) katastriüksuse piir ja katastritunnus;
- 5) kasutatav mõõtkava;
- 6) põhja-lõuna suuna tähis;
- 7) kasutatud tingmärkide selgitus;
- 8) mõõdistamisjoonise tegija nimi, allkiri ja koostamise kuupäev.

(3) Mõõdistamisjoonis peab vastama käesoleva seaduse § 17 lõike 5 alusel kehtestatud õigusaktis sätestatud täpsusnõudele.

(4) Koos mõõdistamisjoonisega esitatakse Maa- ja Ruumiametile kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis kinnitus selle kohta, et käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud maaparandussüsteem on ehitatud enne 2003. aasta 1. juulit.

(5) Maa- ja Ruumiamet määrab käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud maaparandussüsteemi võimaliku maa-ala ulatuse ning kannab maaparandussüsteemi maaparandussüsteemide registrisse. Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud maaparandussüsteemi võimaliku maa-ala ulatuseks määratakse kuivendusrõõgu äärmisest veejuhtmest üldjuhul kuni 80 meetrit väljapoole. Mõõdistamisjoonise olemasolul määratakse käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud maaparandussüsteemi võimaliku maa-ala ulatuseks kuni pool käesoleva seaduse § 16

lõike 4 alusel kehtestatud maaparandussüsteemi projekteerimisnorme reguleerivas õigusaktis sätestatud metsakuivenduskraavide vahekaugusest.

(6) Maa- ja Ruumiamet teavitab maaomanikku pärast käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud maaparandussüsteemi maaparandussüsteemide registrisse kandmist mõistliku aja jooksul.

(7) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud maaparandussüsteemi suhtes ei kohaldata käesolevas seaduses sätestatud nõudeid.

(8) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud maaparandussüsteemil tehakse maaparandushoidu hea tava kohaselt.

(9) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud maaparandussüsteemi rekonstrueerimise korral kohaldatakse käesolevas seaduses maaparandussüsteemi ehitamise kohta sätestatud.

(10) Pärast käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud maaparandussüsteemi rekonstrueerimist kohaldatakse tema suhtes käesolevas seaduses sätestatud nõudeid.

(11) Enne käesoleva paragrahvi jõustumist alustatud lõikes 1 nimetatud maaparandussüsteemile kasutusloa antuks lugemise menetlusele kohaldatakse käesolevas paragrahvis sätestatud.

(12) Maaparandussüsteemile enne käesoleva paragrahvi jõustumist alustatud kasutusloa antuks lugemise menetlusele kohaldatakse enne selle paragrahvi jõustumist kehtinud õigusnorme, välja arvatud käesoleva seaduse § 102, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- 1) maaparandussüsteem on ehitatud enne 2003. aasta 1. juulit;
- 2) maaparandussüsteem on maaparandussüsteemide registrisse kandmata;
- 3) veejuhtmete võrk ei paikne peamiselt metsamaa kõlvikuna maakatastrisse kantud metsamaal;
- 4) veejuhtmete võrk on kantud topograafia andmekogusse või on Maa- ja Ruumiametile esitatud mõõdistamisjoonis.“;

5) paragrahvid 99–103 tunnistatakse kehtetuks.

§ 2. Riigivaraseaduse muutmine

Riigivaraseaduses tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 19 lõige 7 tunnistatakse kehtetuks;

2) paragrahvi 37 lõige 8 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(8) Maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja, mille koosseisus on vähemalt kaks hektarit põllumajanduslikult kasutatavat haritava maa või loodusliku rohumaa või mõlema nimetatud maa kõlvikut, võib võõrandada üksnes Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi nõusolekul.“;

3) paragrahvi 37 täiendatakse lõikega 9 järgmises sõnastuses:

„(9) Regionaal- ja Põllumajandusministeerium võib käesoleva paragrahvi lõike 8 kohasest nõusoleku andmisest keelduda, kui võõrandatav kinnisasi või selle osa:

- 1) paikneb väärtusliku põllumajandusmaa massiivil või väärtuslikul püsirohumaal;
- 2) on viimase kolme aasta jooksul olnud põllumajanduslikus kasutuses;
- 3) osutub vajalikuks muul avalikul eesmärgil.“;

4) paragrahvi 105 lõiked 2, 4 ja 5 tunnistatakse kehtetuks.

§ 3. Seaduse jõustumine

Käesolev seadus jõustub 2026. aasta 1. jaanuaril.

Lauri Hussar
Riigikogu esimees

Tallinn, 2025
