



- TINGMÄRGID**
- Detailplaneeringu järgne hoonestusala ulatus
 - Nähtavuskolmnurk
 - Projekteeritud hoone
 - Projekteeritud varikatus
 - Projekteeritud betoonkivisillutis
 - Projekteeritud betoonpind
 - Projekteeritud asfaltkate
 - Projekteeritud murukate
 - Taastatav betoonkivisillutis
 - Taastatav graniitkivisillutis
 - Mootorsõiduki ligipääs krundile / hoone sissepääsud
 - Projekteeritud parkimiskohtade tähistused
 - Projekteeritud jäätmekonteinerite asukoht koos puidust piirdeaiaga
 - Projekteeritud sisse- ja väljasõiduvii / 9 m hinnapost / 8 m lipumast / gaasikapp
 - Tankurite ohutuskaja naaberkiinnistu hoonestuseni (30 m) / gaasimahuti plahvatusohutsoon (5 m)
 - Projekteeritud äärekivi / madaldatud äärekivi
 - Likvideeritavad objektid

- EKSPLIKATSIOON**
- ① Projekteeritud hoone (19,8 x 15,7 x 4,5 m; 213,7 m²)
 - ② Projekteeritud varikatus koos sõiduautode tankurisaartega (13,4 x 10,1 x 5,9 m; 135,7 m²)
 - ③ Projekteeritud veokite tankurisaar, selle küljel maa-alused kütusemahutid (2 x 60 m³)
 - ④ Projekteeritud maapealne LPG mahuti (9,15 m³) ja gaasitankur koos varikatusega
 - ⑤ Projekteeritud hinnapost (kõrgus 9 m)
 - ⑥ Projekteeritud lipumastid (kõrgus 8 m)
 - ⑦ Projekteeritud gaasiballonide kapp
 - ⑧ Projekteeritud sisse- ja väljasõiduviiad
 - ⑨ Projekteeritud sõiduautode parkla (14 kohta, sh 1 puudega isiku sõiduki parkimiskoht)
 - ⑩ Projekteeritud elektriautode laadimispunkt (4 kohta)
 - ⑪ Projekteeritud teenusseadmete (rehvirõhuseade, vaibakloppija, tolmuimeja) kasutamise kohad (2 kohta)
 - ⑫ Projekteeritud rendihaagiste hoiukohad (4 kohta)
 - ⑬ Projekteeritud puhkeala koos välimööbli ja 3 jalgrattahoidjaga (6 kohta)
 - ⑭ Projekteeritud jäätmekonteinerite asukoht koos piirdeaiaga
 - ⑮ Projekteeritud maa-alused tuletõrjervee mahutid (2 x 50 m³)

- PROJEKTEERITUD HOONE INFO**
1. Kavandatavate hoonete arv: 1 (detailplaneeringuga lubatud Motelli kinnistule 1 hoone)
 2. Ehitisealune pind: 213,7 m² (detailplaneeringuga lubatud 250 m²)
 3. Kavandatava hoone korruselisus: 1 (detailplaneeringuga lubatud 2)
 4. Kavandatava hoone kõrgus maapinnast: 4,5 m (detailplaneeringuga lubatud 8,5 m)
 5. Kavandatava hoone tulepüvisusklass: TP2
- KINNISTUTE INFO:**
1. Motelli (85101:001:0623):
 - 1.1. Pindala: 1297 m²
 - 1.2. Sihtotstarve: 100% ärimaa
 2. Kütte (85101:001:0624):
 - 2.1. Pindala: 1603 m²
 - 2.2. Sihtotstarve: 100% ärimaa

- MÄRKUSED:**
1. Kasutatud geodeetiline alusplaan: 5D Ehitus OÜ töö nr TT-27.07.2023 "Kütte ja Motelli KÜ geodeetiline alusplaan", koostatud juulis 2023. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
 2. Parkimiskohti on projekteeritud 14 (parkimisnorm 11 kohta). Parkimiskohtade arvutus vastavalt standardile EVS 843:2016:
 $P = A \times n = 213,7 \times 1/20 \approx 11$
 kus P - parkimiskohtade arv, A - suletud brutopind, n - parkimisnormatiiv, kusjuures parkimiskohtade (P) hulka ei ole arvestatud elektriautode 4 laadimiskohta (E4), teenusseadmete kasutamiseks mõeldud 2 kohta (T2) ning rendihaagiste 4 hoiukohta (H4).
 3. Motelli ja Kütte kinnistud kuuluvad täies mahus raadamisele.
 4. Hooneseine varikatus on hoonest eraldi seisev rajatis.
 5. Kütte kinnistu idaservas asuv madalpinne õhuliini post ja keskpinge trafoalaajaam kuuluvad ümber töstmisele tankla funktsionaalsuse huvides.

Töö nimi	Asukoht	Töö nr	Kuupäev
Narva-Jõesuu teenindusjaam-tankla ehitusprojekt	Motelli ja Kütte, Kudruküla, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond	2023-57	03.11.2023
Projekteerija	Projekti juht	Vastutav spetsialist	Versioon
Grete Grünberg	Mihkel Lember	Jiri Tintera	01
Mihkel Lember		(volitatud arhitekt-ekspert, tase 8)	Eriala
			AR
		Joonise nimi	Stadium
		Asendiplaan	EP
		Joonise nr	
		4.1	

