

## Projekti koosseis:

---

### Seletuskiri

---

- 1 Üldosa**
  - 1.1 Projekti sisu ja eesmärk
  - 1.2 Üldandmed
    - 1.2.1 Ehitise asukoht
    - 1.2.2 Ehitusprojekti tellija
  - 1.3 Alusdokumendid
    - 1.3.1 Detailplaneering ja projekteerimistingimused
    - 1.3.2 Ehitusuuringud
    - 1.3.3 Normdokumendid
    - 1.3.4 Ehitustööde kvaliteet
    - 1.3.5 Liikluskorraldus ehituse ajal
    - 1.3.6 Külgnevad looduskaitsealad ja muinsuskaitse all olevad objektid
    - 1.3.7 Kommunikatsioonid ja töötamine liinirajatiste kaitsevööndis
- 2 Olemasolev olukord**
  - 2.1 Paiknemine, olemasolevad hooned ja rajatised, kõrghaljastus
  - 2.2 Olemasolev reljeef
- 3 Projektlahendus**
  - 3.1 Plaanilahendus ja liikluskorraldus
  - 3.2 Vertikaalplaneering ja sadevee kanaliseerimine
  - 3.3 Katendite ehitus ja kattekonstruktsioonid
    - 3.3.1 Sõiduteede kattekonstruktsioonid
    - 3.3.2 Kõnniteede kattekonstruktsioonid
  - 3.4 Teede-ehituses kasutatavad materjalid
  - 3.5 Äärekivide paigaldamine
  - 3.6 Liikluskorraldusvahendid
  - 3.7 Haljastus ja heakorrastus
  - 3.8 Jäätmekava
  - 3.9 Üldised juhised ja nõuded tööde teostamiseks
- 4 Kokkuvõte**

### Joonised

---

Jrk nr.	Joonise nimetus	Mõõtkava	Formaat
	Joonise number		
1.	Vertikaalplaneerimine	1:500	A2
	708EJ23_EP_TL-4-01_ASENDVERT		

## 1 Üldosa

### 1.1 Projekti sisu ja eesmärk

Käesolev projekt 708EJ23 on koostatud vastavalt Mapri Ehitus OÜ tellimusele. Projekt lähtub Eesti Vabariigi projekteerimismistandarditest ja on lahendatud eelprojekti vajalikus mahus. Töö hõlmab Harju maakonnas, Jüri alevikus, Kesk tee 12a kinnistule lahoone rajamise teede-ehitusliku osa projekteerimist. Arhitektuurse lahenduse on koostanud Hüperruum OÜ.

Projekt on kooskõlas kehtivate normatiivaktidega ja vastab tuleohutuse, keskkonnohutuse ja tervisekaitse nõuetele ning tagab ohutuse.

### 1.2 Üldandmed

#### 1.2.1 Ehitusobjekti asukoht

Harju maakonnas, Jüri alevikus, Kesk tee 12a kinnistul, katastritunnus 65301:003:0342.

#### 1.2.2 Ehitusprojekti tellija

**Mapri Ehitus OÜ**

reg. nr 14519119

Tiigi 78, 50410 Tartu linn, Tartumaa

Tellija esindaja Reelika Väärssi, reelika@mapri.eu.

### 1.3 Alusdokumendid

#### 1.3.1 Detailplaneering ja projekteerimistingimused

1) Tellija lähteülesanne - „Kesk tee 12a stock-office tehniline kirjeldus“, 04.10.2013;

2) Detailplaneering - DP-08001/DP „Harjumaal Rae vallas, Jüri aleviku keskuse osa ja tehnoporti detailplaneering“, mai 2002.

#### 1.3.2 Ehitusuuringud

Geodeesia:

„Kesk tee 12A topo-geodeetilise uuringu aruanne“, töö nr G23154, 19.09.2023, Reaalprojekt OÜ.  
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis; kõrgused EH2000 süsteemis.

#### 1.3.3 Normdokumendid

Projekteerimisel on arvestatud Eestis kehtivaid seadusi, standardeid, normdokumente ning juhendeid, mis on kätte saadavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist, Standardikeskus ning Maanteeameti veebilehel rubriigist „Juhendid“. Juhul kui projekteerimise ja ehituse vahelisel perioodil leiavad nimetatud dokumentides aset muutused või need asendatakse uute asjakohaste dokumentidega, tuleb lähtuda hanke ajal kehtivatest dokumentidest.

#### 1.3.3 Ehituse dokumenteerimine

Majandus- ja taristuministri 04.09.2015.a. määruse nr. 115 „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded“ alusel tuleb ehitise dokumentatsioon säilitada alates projekteerimisest kuni ehitise füüsilise olemasolu lõpuni. Ehituse käigus peab dokumenteerimise tagama ehitusettevõtja, kes kogub ja süstematiseerib kõik ehituse käigus koostatavad dokumendid ja annab need komplekteeritult ja köidetult üle omanikule, kes omakorda annab need üle kohaliku omavalitsuse ehitusjärelvalvele enne ehituse kasutusloa saamist. Ehituse käigus tuleb koostada kaetud tööde aktid töödele, mis ehituse käigus kaetakse (vundamentide rajamine, tehnosüsteemide katsetamine, isolatsioonikilede paigaldamine jne).

Eelpoolnimetatud määruse järgi on ehituse tehnilised dokumendid: ehitusprojekt ja selle muudatused; ehitustööde päevik; kaetud tööde aktid; töökoosolekute protokollid; teostusjoonised; ehitise geodeetilise mahanägemise akt; ehituse vaheetappide ja eritööde vastuvõtu aktid; ehituse lõppülevaatus ja garantiiaja järgse ülevaatus aktid; muud ehitamist iseloomustavad dokumendid, nagu näiteks ehitustoodete vastavussertifikaadid.

#### 1.3.4 Ehitustööde kvaliteet

Tööde teostamisel võib kasutada ainult materjale ja tooteid, milliste vastavus on tõestatud Tehnilistes Töökirjeldustes kirjeldatud protseduuridega. Ehitustehnoloogia ja kvaliteet peab vastama Tehniliste Töökirjeldustele ja asjakohastele normidele ning juhenditele, mis on jõus ehitusperioodil. Töövõtja peab iga üksiku

Tehniliste Töökirjelduste spetsifikatsiooni kohase töö teostamisel arvestama kõikide tööoperatsioonide ja kulutustega, mis on kirjeldatud vastavas spetsifikatsioonis. Enne ehitustööde algust on töövõtja kohustatud teavitama ja vajadusel kohale kutsuma kõikide kommunikatsioonide valdajad. Samuti on töövõtja kohustatud enne tööde algust teavitama kõiki teisi asjast huvitatud osapooli, keda käesolev projekt puudutab (nt. maaomanikud, tööde teostamisel nendele kuuluval maaüksusel või sellega vahetult piirneval alal). Töövõtja peab saama kõikidelt maaomanikelt kirjaliku nõusoleku tööde teostamiseks tema kinnistul.

Ehitamiseks vajaliku, kuid puuduva informatsiooni osas konsulteerida projekteerijaga. Kõik kasutatavad materjalid ja paigaldatavad ehitustooted peavad omama Eesti Vabariigis kehtivaid tootesertifikaate.

Kasutatavad materjalid ja paigaldatavad ehitustooted paigaldada vastavalt tootja juhenditele ja tüüpsõlmedele. Kui projektis on antud toote või materjali paigaldussõlme lahendus, siis juhendada käesolevast projektist.

Tellijal, Töövõtjal, projekteerijal ja omanikujärelevalve teatavad omal algatusel viivitamatult avastatud vigadest, puudustest ja riskiteguritest projektdokumentatsioonis ning nendest abinõudest, millega saab tööd edendada ja paremate tulemuste saavutamist soodustada. Töövõtja peab teavitama projekteerijat kõigist projektis leitud ebaselgustest ning võimalikest vasturääkivustest enne, kui ta võtab vastu konkreetse teostamise otsuse. Peale ehitustööde lõppemist objektil esitab Töövõtja Tellijale teostusmöödistamise.

### 1.3.5 Liikluskorraldus ehituse ajal

Ajutine liikluskorraldus tööde teostamise ajal lahendatakse vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2015. a määrusele nr 90 "Liikluskorralduse nõuded teetöödel". Ajutise liikluskorralduse korraldab objektil Töövõtja vastavalt tema poolt teostatavatele tööde etappidele. Liikluskorraldus tuleb eelnevalt kooskõlastada kohaliku omavalitsuse vastava osakonna liikluspetsialistiga.

Ehitustööde tellija peab ehitamisega kaasnevate veoste vedamisel kindlustama ehitusobjektilt väljuvate sõidukite rehvide puhtuse ja vältima ehitusprahi, pinnase, tolmu ning vee kandumise väljapoole ehitusobjekti piire. Selleks korraldab tööde tellija teehooldetööd või rajab ehitusobjektile rehvide puhastamiseks sobiva hooldusala

### 1.3.6 Külgnevad looduskaitsealad ja muinsuskaitse all olevad objektid

Projektiga hõlmatud lõigus kaitsealad ja looduskaitsealused objektid puuduvad – objekti projekteerimiseks pole väljastatud eritingimusi.

Käesoleva projektiga hõlmatud lõigul muinsuskaitseobjektid puuduvad – objekti projekteerimiseks pole väljastatud muinsuskaitseeritingimusi.

### 1.3.7 Kommunikatsioonid ja töötamine liinirajatiste kaitsevööndis

Maa-aluse liinirajatise kaitsevöönd on kaks meetrit liinirajatise keskjoonest või rajatise välisseinast liinirajatise paralleelse mõttelise jooneni. Teeehitustööde läbiviimisel liinirajatiste kaitsevööndis on nõutav kõikide töötsooni jäävate maa-aluste kommunikatsioonide väljamärkimine looduses koostöös kommunikatsioonide valdajatega. Ehitaja peab olema tutvunud kommunikatsioonivaldajate projekti kooskõlastustingimustega ja neid täitma. Tööd kommunikatsioonide kaitsetsoonis võivad toimuda ainult haldaja (omaniku) järelevalve all.

Liinirajatise kahjustamise korral on liinirajatise kaitsevööndis tegutsev isik kohustatud:

- koheselt peatama oma tegevuse;
- viivitamata teavitama liinirajatise kahjustamisest selle omanikku või tema esindajat
- võtma tarvitusele abinõud liinirajatisele edasiste kahjustuste ärahoidmiseks
- kolmandatele isikutele tekkiva ohu korral teavitama neid võimalikust ohuallikast
- piiritlema ohutsooni märkelintidega

Juhul kui maapinnas või veekogus töid teostav isik avastab teadmata omanikuga liinirajatise või selle olemasolule viitavat märgistust, tuleb tööd kohe peatada ja võtta tarvitusele abinõud võimaliku liinirajatise kaitseks ja omaniku selgitamiseks.

## 2 Olemasolev olukord

### 2.1 Paiknemine, olemasolevad hooned ja rajatised, kõrghaljastus

Projektiga käsitletav maa-ala aadressiga Kesk tee 12a asub Jüri viadukti vahetus läheduses paikneva tehnotargi alal. Tehnotargi ala jääb Tartu maantee ning Tiigi tänava vahele.

Tehnotargi on jaotatud korrapärase kujuga kruntideks. Suurem osa krunte on käesoleva projekti koostamise hetkeks hoonestatud.

Kinnistu paikneb tehnotargi Tartu maantee poolsel küljel (detailplaneeringus positsiooninumbriga 30). Kinnistust kirdes asub krunt aadressiga Kesk tee 12, kagus Kesk tee 14a ning loodes Kesk tee 10a. Edelas piirneb kinnistu Tallinn – Tartu – Võru - Luhamaa maantee kaitsevööndiga. Kõik kinnistut ümbritsevad tehnotargi krundid on hoonestatud.

Krunt on kirde-edela suunaline ning korrapärase ristkülikulise kujuga. Krundi küljepikkused on 65 m lühemast küljest ja 89 m pikimast küljest.

Krundil puuduvad olemasolevad hooned ja rajatised.

Kinnistul puuduvad olemasolevad puud ja põõsad.

### 2.2 Olemasolev reljeef

Valdav enamus krundist on tasane, minimaalse kõrguste vahega, mis on vahemikus 43,27 ja 44,09. Krundi lõunanurgas on Tartu maantee poolt tuleva tupik-kraavi jäänused, mille põhja kõrgusmärk on 43,01.

Kirdes ja loodes paiknevad naaberkinnistud on käesolevast kinnistust oluliselt kõrgemal, kõrgusmärkidega üle 46 m. Kinnistu piirile, Kesk tee 10a maa-alale on rajatud tugimüür. Kirdes paikneva naaberkinnistu piirist ca 9 m kaugusel jookseb sellega paralleelselt nõlv, mille järsem osa on 0,5...1,0 m kõrgune. Maapind jätkab tõusmist kuni naaberkinnistu piirini, kus kõrguste vahe kinnistu keskmisest kõrgusest on ligikaudu 2 meetrit.

## 3 Projektlahendus

### 3.1 Plaanilahendus ja liikluskorraldus

Hoone on paigutatud kinnistu piiridega paralleelselt krundi loodepoolsesse ossa. Kinnistute aadressiga Kesk tee 10a ja Kesk tee 12 piiridest paikneb hoone 4 m kaugusel. Tartu maantee poolsest servast on hoone minimaalselt 4,9 m kaugusel. Kesk tee 14a kinnistu piirist paikneb hoone 18,3 m kaugusel. Hoonestus jääb detailplaneeringus antud lubatud ehitusala piiridesse.

Sõidukite juurdepääs krundile on planeeritud krundi kagunurgast olemasoleva juurdepääsutee kaudu. Liiklus krundil korraldatakse vastavalt hooviala reeglitele kinnistu omaniku soovidest lähtuvalt.

### 3.2 Vertikaalplaneering ja sadevee kanaliseerimine

Vertikaalplaneeringu koostamisel on töömaa piiridel aluseks võetud olemasolev reljeef. Krundi kirdepoolsesse külge krundi piirile Kesk tee 12 äärde on kavandatud raudbetoonist tugimüür. Tugimüür viiakse kokku olemasoleva tugimüüri, mis paikneb kinnistu loodepiiril Kesk tee 10a poolses küljes. Projekti vertikaalplaneeringu lahenduse koostamisel on lähtutud sellest, et piki- ja põikkallete resultant oleks vähemalt 1.5% (EVS 843:2016 punkt 7.1.1). Pikikalde puudumisel on suurendatud põikallet ja vastupidi. Haljasalade kalded on projekteeritud olemasolevat maapinda arvestades.

Parkla katendi kalded on antud suunaga käesolevas töös projekteeritud sademevee restkaevude suunas. Kogu projekti ala tuleb planeerida vastavalt joonisel № 708EJ23\_EP\_TL-4-01\_ASENDVERT toodud lahendusele. Haljasalade kalded on projekteeritud olemasolevat maapinda arvestades. Murualadel olev sadeveesi immutatatakse pinnasesse omal kinnistul. Vertikaalplaneeringuga välistatakse sadevee valgumine naaberkinnistutele. Ehitusaegseid pinnaseteid teostatakse töömaapiiri raames. Ehituse käigus vigatatud haljaspind taastatakse. Töömaa piiril tuleb vertikaallahendus kõrguslikult kokku viia olemasoleva maapinna kõrgustega.

### 3.3 Katendite ehitus ja kattekonstruktsioonid

Kattekonstruktsioonid on lahendatud selliselt, et võimalikult minimaalsete kulutustega saavutada sadevete ärajuhtimine tee maa-alalt ja tagada rajatavatele katendikonstruktsioonidele nõuetekohane vastupidavus. Põhikatendite konstruktsioonid on valitud vastavalt tugevusarvutustele, ülejäänud konstruktsioonid vastavalt tüüplahendustele. Tugevusarvutustes kasutatud koormus (raskeliikluse osakaal <10%):

- Asfaltbetoon AC 16 surf 70/100 AKÖL 20 900-1500 (AKEJ)
- Asfaltbetoon AC 32 base 70/100 AKÖL 20 900-1500 (AKEJ)

•AKEJ Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised

Katendi tugevusarvutuses on kasutatud "Elastsete teekatendite projekteerimise juhendi 2001-52" meetodikat ja Maanteeameti poolt väljatöötatud katendiarvutusprogrammi KAP (versioon 2.00 - 2017). Katendi kasutusajaks võetud 20 aastat (vastavalt Elastsete teekatendite projekteerimise juhendile). Kasutusaja algusaastaks võetud 2021. aasta. Asfaltbetoonikihtide kogupaksuse valikul on lähtutud „Elastsete teekatendite projekteerimise juhendi“ tabelist T11.2.

### 3.3.1 Sõiduteede kattekonstruktsioonid

Sõiduteede katendite ehitusel ning ühendamisel oleva kattega kasutatakse tüüpkonstruktsioone ST-1 ja ST-2. Erinevate kattekonstruktsioonide tüübid on kirjeldatud joonisel „Vertikaalplaneerimine“ № 708EJ23\_EP\_TL-4-01\_ASENDVERT erinevate toonidega.

#### Sõidutee kattekonstruktsioonid

##### ➤ Tüüp ST-1

KATENDI KIHIT	KIHI PAKSUS
Tihe asfaltbetoon AC 16 surf 70/100	4cm
Poorne asfaltbetoon AC 32 base 70/100	6cm
Killustikalus, 16/32 ja 32/63 (kiilekillustik 4/16), E>170 MPa	25cm
Jämeliivast alus (dreenikiht), Kt=0.98, Kf>1.0 m/ööp	30cm
Täitepinnas Kt=0.98, Kf≥0.5 m/ööp (vajadusel)	

##### ➤ Tüüp ST-2

KATENDI KIHIT	KIHI PAKSUS
Tihe asfaltbetoon AC 16 surf 70/100	4cm
krunditud olemasolev sõidutee asfaltbetoonikate	

\* Asfaltkatte erinevate kihtide vaheline pind, samuti ka uue asfaldikihi ja vana asfaldikihi vaheline kontaktpind krunditakse eelnevalt puhastades bituumeni või bituumenemulsiooniga. Pealisse asfaldikihti jäävad liitekohad töödeldakse bituumeni või bituumenemulsiooniga. Olemasoleva teekatte kaevetöötrassiga piirnev serv lõigatakse enne taastamist sirgeks ühtse sirgjoonena. Serva profiilis ei tohi olla kõrvalekaldeid ega varisemisi.

\* Sõidutee pealiskihi täitematerjal peab 45% olema tardkivist. Täitematerjal valida selliselt, et peale sideainekilemahakulumist on tagatud objekti ulatuses katte ühtlane värvitoon, kui Tellija ei ole määranud teisiti. Pindaktiivse lisandi Wetfix AP17 sisaldus 0,4% sideaine kaalust. AC surf segudes kasutatavate täitematerjalide purustatud ja ümardunud pindade kategooria (C) ning peenosiste sisalduse kategooria (f) on kirjeldatud EVS 901-3 tabelis 1.

#### Könnitee kattekonstruktsioonid

Könniteede kattekonstruktsioon on toodud tüüplahendusena. Kasutatud ühte tüüpset konstruktsiooni KT.

##### ➤ Tüüp KT

KATENDI KIHIT	KIHI PAKSUS
Betoonist sillutiskivi	6cm
stabiliseeritud paigaldusliiv; (liiv-tsemendisegu 5:1)	3cm
Ridakillustikust alus fr. 4/31.5, E>140 MPa	20cm
Jämeliivast alus (dreenikiht), Kt=0.98, Kf>1.0 m/ööp	min 20cm
Täitepinnas Kt=0.98, Kf≥0.5 m/ööp (vajadusel)	

### 3.4 Teede-ehituses kasutatavad materjalid

#### Mulde materjalid

Mulde ehituseks võib kasutada peenliiva, mille filtratsioonimoodul (katse läbiviimine EVS 901-20:2013 kohaselt) tihendusteguril 0.98 on 0.5 m ööpäevas.

#### Katendi materjalid

##### Dreenikiht

Dreenikhis kasutada jämeliiva, mis vastab järgmistele nõuetele:

- alla 0,14 mm osiste sisaldus mitte üle 25% (kaalu %, katsemeetod GOST 8735-88, p.3)
- savi- ja tolmuosiste sisaldus mitte üle 5% (GOST 8735-88, p.5)

- saviosiste sisaldus mitte üle 0,5% (GOST 26193-84, p.3.2)
- filtratsioonitegur mitte alla 1 m/ööp. (EVS-EN 13286-2:2010/AC:2012).

#### **Killustikalus**

Sõidutee killustikaluses kasutatav kivimaterjal peab vastama järgmistele nõuetele:

Gc80/15, C50/10, LA30, F4, FI35, f4.

Killustik peab omama vastavussertifikaati.

#### **Äärekivid**

Betoonist äärekivid külmakindlusklassiga 3 vastavalt EVS-EN 1340:2003 „Betoonist äärekivid. Nõuded ja katsemeetodid“ tuleb paigaldada C 16/20 betoonist alusele. Betoon tuleb paigaldada lubjakivikillustiku fraktsiooni 4-32 mm. Killustikaluse elastsusmoodul  $E > 140$  Mpa.

#### **Asfaltbetoon**

Asfaltbetoon peab vastama standardi EVS 901-1:2009, EVS 901-2:2009 ja EVS 901-3:2009 nõuetele.

AC 16 surf: Gc90/15, C50/10, LA30, AN19, F2, FI20, FNAC14, f2

AC 32 base: Gc85/20, C50/30, LA30, F4, FI20, f4.

Asfaltbetoon peab omama vastavussertifikaati.

#### **3.5 Äärekivide paigaldamine**

Sõiduteed ja lipuväljak on üksteisest eraldatud äärekividega. Äärekividena tuleb kasutada betoonäärekeive betoonalusel. Äärekivid peavad vastama EVS-E 1340:2003 „Betoonist äärekivid“ nõuetele. Äärekivide kõrguseks katte pinnast on projekteeritud  $h=10$ cm;

Projekteeritud äärekivid paigaldada 10 cm paksusele betoonkihile. Betoonkihi alla ehitada kruusast või killustikust tihendatud alus. Äärekivid toetada mõlemalt poolt kivi betooniga, paigaldusviis peab tagama nende püsivuse, selleks tuleb nad rajada kogu pikkuses täis betoonalusele B12,5. (nn. pätsikeste kasutamine pole lubatud).

#### **3.6 Haljastus ja heakorras**

##### **Haljasalade rajamine**

Ehitustööde käigus rikutud haljasalad tuleb taastada. Murutööde mahud täpsustatakse tööde käigus, sest osaliselt võib jääda kasutusse olemasolev murupinnas. Eelkõige kaetakse muruga teetööde käigus rikutud alad. Projekteeritava maa-ala piires puhastatakse ala prahist.

Haljasribad ja väljapoole jäävad alad tuleb haljastada kuni töödemahtude piirini ja kaugemale, kui ehitustööde käigus on haljastust kahjustatud. Enne kasvumulla paigaldamist tuleb aluspinnas profileerida tasaseks, vajadusel lisada või eemaldada täitepinnast.

Projekteeritud haljasalad kaetakse kasvupinnasega ( $h=10$ cm) ja planeeritakse. Haljastatavatele aladele tehakse murukülv. Murukattega alad rajatakse vastavalt RT 89-10639-et ptk.6 tarbemorudele esitatavatele nõuetele. Tarbemoru kasvumulla pinna maksimaalne kõrvalekalle projekteeritud tasapinnast ja kujundusest on kõige rohkem  $\pm 20$ mm 5m vahemaa kohta.

Murude rajamisel kasutatakse ainult sertifitseeritud seemneid. Seemneid tuleb säilitada kuivas ja valguse eest kaitstud kohas. Muru tuleb külvata kogu ulatuses ühtlaselt.

Muruseemne soovitatav külvamistihedus on 12...15 gr/m<sup>2</sup>

Seeme külvata ühtlaselt, kergelt üle riisuda ja rullida, vajaduse korral kasta.

Kasvualuse toitaineisisaldus, happelisus, läbilaske- ja takistusvõime ning püsivus selgitatakse välja mullaanalüüside abil. Kasvualus ei tohi sisalda pehastuvaid ehitusjätmeid, segavaid kive või rahne ega muid taimsetikule võõraid ja kahjulikke aineid. Kasvualuse poorsus peab olema vähemalt 40%. Istutuste kasvualustes ei tohi olla kive enam kui 2 kaaluprotsenti. Kasvualus peab üleni ja kogu sügavuselt olema ühtlane. Valmis kasvualuse pinnal ei tohi olla segavaid ebatasasusi ega vettkoguvaid lohke.

Ehitustööde lõpetamisel tuleb tööjäljed koristada. Ettenähtud hooldetööd ja parandused peavad olema tehtud.

Murualadel ei tohi olla veelohke ega paljandeid.

#### **3.7 Jäätmekava**

Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt Eesti Vabariigi kehtivale seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele. Ehitusjätmete käitlus toimub jäätmekäitlus ettevõttes vastavalt ladustuskoha kasutuseeskirjadele. Vajadusel kooskõlastada materjali ladustamine ja materjali kasutamine täiendavalt kohaliku omavalitsusega.

### 3.8 Üldised juhised ja nõuded tööde teostamiseks

Alljärgnevalt on kirjeldatud üldised juhised ja nõuded käesoleva projektiga kavandatud tööde teostamiseks. Lisaks järgnevale tuleb tööde teostajal järgida kõikide tehnilisi tingimusi esitanud koostööstusi andnud organisatsioonide nõudeid ning arvestada neist tulenevate kuludega.

#### Tööde teostamise aeg

Ehitustööde teostamise aeg ja järjekord lepitakse kokku Tellija ja tööde teostaja vahelises lepingus. Tööde teostajal tuleb arvestada ilmastikust tingitud tööseisakute ja neist tulenevate kulutustega.

#### Aruandlus

Tööde planeerimisel tuleb töövõtjal arvestada jooksvaks aruandluseks ning töökoosolekute pidamiseks vajaliku ajaga ja sellega kaasnevate kuludega. Aruandluse vorm ning koosolekute pidamise aeg ja koht tuleb täpsustada koostöös Tellijaga. Töövõtjal tuleb arvestada asjaoluga, et tehtud tööd tuleb nõuetekohaselt dokumenteerida ja tehtud tööde akteerimisel tuleb lähtuda tegelikult tehtud töömahtudest.

Kõik erinevad tööde teostamise etapid antakse tellijale eraldi üle, enne üleandmis-vastuvõtmis akti allkirjastamist ei tohi alustada järgmise etapi töödega (kui ei ole eelnevalt kokkulepitud teisiti).

#### Ehitustööde korraldamine

Erinevate tööliikide planeerimisel tuleb arvestada tiheasustusalal kehtivate piirangutega mürale, tolmu jms. Ehitustööde teostamine ja materjalidega varustamine tuleb planeerida nii, et ehituskaeviku lahtioleku aeg oleks minimaalne. Tööpiirkonnas võib ajutiselt ladustada samal päeval kasutatavaid materjale.

Pikemaajaliseks materjalide ladustamiseks tööpiirkonnas tuleb saada ehitusjärelvalve nõusolek. Ehitusmaterjalide pikemaajalise ladustamise ning ehitustehnika hoidmise koht (kohad) tuleb territooriumi valdaja ja Inseneriga koostööstada enne tööde algust.

Iga tööpäeva lõppedes tuleb koristada tööpiirkonnast väljapoole sattunud ehituspraht ja pinnas nii, et taastuks ehituseelne heakord.

#### Ohutuse tagamine ja liikluse korraldamine

Teetöid tegev juriidiline või füüsiline isik on kohustatud täitma majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr. 90 „Liikluskorralduse nõuded teetöödel“, (RT I, 15.07.2015, 5) ning MA peadirektori 10.01.2017. a käskkirja nr 0015 „Täiendavad tehnilised tingmused tee ehitus- ja remondiperioodiks“ esitatud nõudeid.

Ehitustöödega mõjutatav piirkond peab kogu tööperioodi vältel olema tähistatud ja vastavalt vajadusele ka valgustatud nii, et tööde teostamine ei ohustaks piirkonda läbivate või seal töid teostavate inimeste elu ja tervist ning vara.

Tänavate sulgemine osaliselt või täielikult sõidukite liikluseks on võimalik ainult vastavalt omavalitsuspiirkonnas kehtivale korrale ja ehitusaegsele liiklusskeemile, mille peab koostama tööde teostaja enne tööde algust.

Tööde teostaja peab arvestama kõigi projekti teostamiseks vajalike liikluse sulgemisest, ümbersuunamisest ja endise liiklusolukorra taastamisest (näit. olemasolevate liiklusemärgide eemaldamine, ajutiste liiklusemärgide paigaldamine, jne.) tulenevate kulutustega.

Tööde teostaja vastutab ajutiste tähiste, piirete ja liiklusemärgide säilimise ning nende puudumisest tekkinud kahjude hüvitamise eest.

Ajutiselt mitte kasutusel olevad ehitusmasinad ning kasutamisejärele ootavad materjalid tuleb paigaldada nii, et nad ei häiriks liiklust ning ei takistaks ligipääsu hoonetele ning muudele objektidele.

## 4 KOKKUVÕTE

Kavandatav ehitustegevus toob kaasa peamiselt positiivseid mõjusid. Peamiseks negatiivseks mõjuks on ehitusaegne tegevus, mis segab tavapäraselt liiklust ning vähesel määral võib ohustada keskkonda, kuid see on ajutine.

Oluliselt paranevad inimeste teenindusega, ohutusega ja kasutusmugavusega seotud tingimused. Projekteeritud lahend ja valitud rajatised ei halvenda paikkonna keskkonnakaitset olukorda.

Seletuskirja koostas: Elmo Jahhu

Kontrollis: Tarmo Rämmel  
Diplomeeritud teedeinsener, tase 7  
Kutsetunnistuse № 193489