KOKKULEPE TEHNOVÕRGU JA -RAJATISE EHITAMISEKS JA TALUMISEKS.

Eesti Vabariik (Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kaudu) (edaspidi Kinnisasja omanik), mida esindab majandus- ja taristuministri 04.11.2014 käskkirja nr 14-0354 ning Maanteeameti peadirektori 13.11.14 käskkirja nr 0304 alusel Sülvi Seppel-Hüvonen isikukood 48001080277,

ja

**Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse,** registrikood 90010094, aadress Harju 6, Tallinn, e-posti aadress [info@elasa.ee](mailto:info@elasa.ee) (edaspidi Kasutaja)**,** keda esindab Corle OÜ, registrikood 11270435, aadress Uustalu 2 Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, e-posti aadress [corle@corle.ee](mailto:corle@corle.ee), välja antud volikirja (Tea Türnpuu poolt 03.01.2014 aastal tõestatud volikiri, (notariaalregistris nr 13) alusel, mille esindajana tegutseb Margo Soontaga, isikukood 37704210236, välja antud volikirja (Tea Türnpuu poolt 12.08.2015 aastal tõestatud volikiri, (notariaalregistris nr 1824), alusel, edaspidi Kinnisasja omanik ja Kasutaja koos Pooled ja eraldi Pool, võttes aluseks riigivaraseaduse §19 lõike 1 ja lõike 5, asjaõigusseaduse §158² lõike 1, samuti majandus- ja kommunikatsiooniministri 01.03.2013 määruse nr 16 „Maanteeameti põhimäärus“, sõlmisid käesoleva kokkuleppe tehnovõrgu ja rajatise ehitamiseks ning talumiseks alljärgnevas:

1. **AVALDUSED JA KINNITUSED**

1.1. Kinnisasja omanik kinnitab, et:

1.1.1 Eesti Vabariigi omandisse on jäetud ja riigi maakatastris on registreeritud Harju maakonnas Saue ja Saku valdades asuvad, Kinnisasja omaniku poolt hallatavad riigimaanteed nr

1) **39 Tartu-Jõgeva-Aravete tee,**

katastriüksuse tunnus **: 24802:006:0137,**

riigi kinnisvararegistri objekti kood **KV8399**;

2) 39 Tartu-Jõgeva-Aravete tee,

katastriüksuse tunnus 24802:006:0602,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV15201;

3) 39 Tartu-Jõgeva-Aravete tee,

katastriüksuse tunnus 24802:006:0599,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV15202;

4) 39 Tartu-Jõgeva-Aravete tee,

katastriüksuse tunnus 24802:006:0606,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV15195;

5) 39 Tartu-Jõgeva-Aravete tee,

katastriüksuste tunnused 24802:006:0552,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV15191;

6) 39 Tartu-Jõgeva-Aravete tee,

katastriüksuste tunnused 24802:006:0549,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV15194;

7) 39 Tartu-Jõgeva-Aravete tee,

katastriüksuste tunnused 24802:006:0568,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV15200;

8) 39 Tartu-Jõgeva-Aravete tee,

katastriüksuste tunnused 24802:006:0562,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV15192;

9) 39 Tartu-Jõgeva-Aravete tee,

katastriüksuse tunnus 24802:006:0559,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV15204;

10) 39 Tartu-Jõgeva-Aravete tee,

katastriüksuse tunnus 24802:006:0558,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV15203;

11) 39 Tartu-Jõgeva-Aravete tee,

katastriüksuse tunnus 57801:001:0317,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV64927;

12) 39 Tartu-Jõgeva-Aravete tee,

katastriüksuse tunnus 57801:001:0316,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV64923;

13) 39 Tartu-Jõgeva-Aravete tee,

katastriüksuse tunnus 57801:002:1360,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV64902;

14) 39 Tartu-Jõgeva-Aravete tee,

katastriüksuse tunnus 77301:002:3280,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8442;

15) 14199 Kaarepere-Visusti tee,

katastriüksuse tunnus 57801:001:1080,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6486;

16) 1496 Kaarepere jaama tee,

katastriüksuse tunnus 57801:001:1102, 57801:001:1101,

katastriüksuse nimi 14204 Kaarepere-Palamuse tee

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6489;

17) 14204 Pikkjärve-Palamuse tee,

katastriüksuse tunnus 57801:001:1101, 57802:001:2120

katastriüksuse nimi 14204 Kaarepere-Palamuse tee

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6489;

18) 14133 Palamuse-Veia-Otsa tee,

katastriüksuse tunnus 57802:001:2090

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6481;

19) 1491 Pikkjärve-Maki tee,

katastriüksuse tunnus 57801:001:1091

katastriüksuse nimi 14200 Pikkjärve-Tõrve tee

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6485;

20) 14206 Nava-Luua-Palamuse tee,

katastriüksuse tunnus 57801:002:1310,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6491;

21) 14219 Nava-Kärksi tee,

katastriüksuse tunnus 57801:002:0056

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8494;

22) 14208 Kärksi-Elistvere tee,

katastriüksuse tunnus 57801:002:0055

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8493;

23) 14208 Kärksi-Elistvere tee,

katastriüksuse tunnus 77301:003:1860

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8448;

24) 14209 Tabivere-Uhmardu tee,

katastriüksuse tunnus 77301:003:0013, 77302:002:2040, 77302:001:2160

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8449;

25) 14209 Tabivere-Uhmardu tee,

katastriüksuse tunnus 77301:003:0225, 77301:003:0227

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51734;

26) 14203 Tabivere jaama tee,

katastriüksuse tunnus 77301:002:3260

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8446;

27) 14218 Voldi tee,

katastriüksuse tunnus 77301:002:3250

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8455;

28) 14211 Kudina-Maarja tee,

katastriüksuse tunnus 77302:001:2150

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8450;

(edaspidi Maaüksus);

1.1.2 Maaüksuse suhtes ei ole teadaolevalt kolmandatel isikutel õigusi, mis võiksid olla takistuseks käeoleva kokkuleppe sõlmimisel;

1.1.3 Maaüksus ei ole kantud kinnistusraamatusse;

1.1.4 Käesoleva kokkuleppe sõlmimise aluseks on majandus- ja taristuministri *20.05.16* käskkiri nr 16-0159, millega riigivara valitseja on otsustanud anda kokkuleppe punktis 1.1.1. nimetatud Maaüksuse Kasutaja kasutusse käesolevas kokkuleppes sätestatud tehnovõrgu ja -rajatise (edaspidi Tehnorajatis) ehitamiseks;

1.1.5 Ehitusluba või liiklusvälise tegevuse luba väljastatakse tagatiste (Tehnorajatise omaniku garantiikiri ja peatöövõtja volikiri) olemasolul taastamistööde summa ulatuses.

1.2. Kasutaja kinnitab, et:

1.2.1 Lähtub käesoleva kokkuleppe sõlmimisel Tehnorajatise rajamise ning käitamise vajadusest;

1.2.2 Tehnorajatis ehitatakse Corle OÜ poolt koostatud ja Maanteeameti lõuna regiooni poolt 07.04.16 nr 15-2/16-00132/146 kooskõlastatud projekti „ESTWIN009 ELA099 Painküla-Palamuse-Tabivere-Maarja-Magdaleena lõigu Jõgevamaal Jõgeva, Palamuse ja Tabivere valdades mikrotorusüsteemi ja fiiberoptiliste sidekaablite paigalduse tööprojekt“ alusel, käesoleva kokkuleppe lisas 1 olevatel plaanidel märgitud kohas ja mahus (edaspidi Kasutusõiguse ala). Tööde tegemisel järgitakse ehitusseadustikus ning majandus- ja taristuministri 26. juuni 2015. a. määruses nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ sätestatud nõudeid.

**2. TEHNORAJATISE EHITAMINE JA TALUMINE**

2.1. Kinnisasja omanik ja Kasutaja avaldavad ning on nõus, et Kasutaja ehitab käesoleva kokkuleppe punktis 1.1.1 nimetatud Maaüksuse Kasutusõiguse alale Tehnorajatise vastavalt käesoleva kokkuleppe punktis 1.2.2 nimetatud projektile.

**Tehnorajatis, fiiberoptiline sidekaabelliin, paigaldatakse:**

1. piki maantee nr 39 Tartu-Jõgeva-Aravete teerajatist, kulgemise koordinaadid:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | X | Y | Teemaa km | Ristumise km |
| Algus | 6505953 | 645118 | 33.43 |  |
| Lõpp | 6506202 | 644823 | 33.82 |  |
| Algus | 6506513 | 644524 | 34.25 |  |
| Lõpp | 6506586 | 644456 | 34.35 |  |
| Algus | 6506949 | 644110 | 34.85 |  |
| Lõpp | 6506990 | 644058 | 34.92 |  |
| Algus | 6507285 | 643374 | 35.67 |  |
| Lõpp | 6507513 | 643181 | 35.97 |  |
| Algus | 6507723 | 643040 | 36.23 |  |
| Lõpp | 6507818 | 642974 | 36.34 |  |
| Algus | 6508122 | 642719 | 36.74 |  |
| Lõpp | 6508212 | 642636 | 36.86 |  |
| Algus | 6508277 | 642573 | 36.95 |  |
| Lõpp | 6508292 | 642553 | 36.97 |  |
| Algus | 6508481 | 641944 | 37.61 |  |
| Lõpp | 6508744 | 641409 | 38.21 |  |
| Ristumine | 6510720 6510710 | 639264 639244 |  | 41.24 |

kasutusõiguse ala 3207 m² üldpikkusega 1739 m;

1. piki maantee nr 39 Tartu-Jõgeva-Aravete teerajatist, kulgemise koordinaadid:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | X | Y | Teemaa km | Ristumise km |
| Algus | 6510442 | 639948 | 40.49 |  |
| Lõpp | 6510560 | 639576 | 40.89 |  |

kasutusõiguse ala 780 m² üldpikkusega 390 m;

1. piki maantee nr 39 Tartu-Jõgeva-Aravete teerajatist, kulgemise koordinaadid:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | X | Y | Teemaa km | Ristumise km |
| Algus | 6510185 | 640223 | 40.11 |  |
| Lõpp | 6510442 | 639948 | 40.49 |  |

kasutusõiguse ala 761 m² üldpikkusega 381 m;

1. piki maantee nr 39 Tartu-Jõgeva-Aravete teerajatist, kulgemise koordinaadid:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | X | Y | Teemaa km | Ristumise km |
| Algus | 6509907 | 640451 | 39.75 |  |
| Lõpp | 6510185 | 640223 | 40.11 |  |

kasutusõiguse ala 717 m² üldpikkusega 360 m;

1. maantee nr 39 Tartu-Jõgeva-Aravete ristumisele, kulgemise koordinaadid:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | X | Y | Teemaa km | Ristumise km |
| Algus | 6509524 | 640685 | 39.30 |  |
| Lõpp | 6509705 | 640578 | 39.51 |  |

kasutusõiguse ala 422 m² üldpikkusega 211 m;

1. piki maantee nr 39 Tartu-Jõgeva-Aravete teerajatist, kulgemise koordinaadid:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | X | Y | Teemaa km | Ristumise km |
| Algus | 6508381 | 642340 | 37.20 |  |
| Lõpp | 6508481 | 641944 | 37.61 |  |

kasutusõiguse ala 816 m² üldpikkusega 409 m;

1. piki maantee nr 39 Tartu-Jõgeva-Aravete teerajatist, kulgemise koordinaadid:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | X | Y | Teemaa km | Ristumise km |
| Algus | 6507010 | 644039 | 34.94 |  |
| Lõpp | 6507174 | 643664 | 35.35 |  |

kasutusõiguse ala 823 m² üldpikkusega 412 m;

1. piki maantee nr 39 Tartu-Jõgeva-Aravete teerajatist, kulgemise koordinaadid:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | X | Y | Teemaa km | Ristumise km |
| Algus | 6506769 | 644293 | 34.60 |  |
| Lõpp | 6506912 | 644155 | 34.79 |  |

kasutusõiguse ala 398 m² üldpikkusega 199 m;

1. piki maantee nr 39 Tartu-Jõgeva-Aravete teerajatist, kulgemise koordinaadid:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | X | Y | Teemaa km | Ristumise km |
| Algus | 6506380 | 644659 | 34.06 |  |
| Lõpp | 6506405 | 644633 | 34.10 |  |

kasutusõiguse ala 72 m² üldpikkusega 36 m;

1. piki maantee nr 39 Tartu-Jõgeva-Aravete teerajatist, kulgemise koordinaadid:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | X | Y | Teemaa km | Ristumise km |
| Algus | 6506227 | 644799 | 33.85 |  |
| Lõpp | 6506320 | 644712 | 33.98 |  |

kasutusõiguse ala 254 m² üldpikkusega 127 m;

1. piki maantee nr 39 Tartu-Jõgeva-Aravete teerajatist, kulgemise koordinaadid:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | X | Y | Teemaa km | Ristumise km |
| Algus | 6504394 | 646666 | 31.23 |  |
| Lõpp | 6504448 | 646596 | 31.32 |  |
| Ristumine | 6504868 6504881 | 646235 646245 |  | 31.87 |
| Algus | 6505036 | 646036 | 32.13 |  |
| Ristumine | 6505191 6505182 | 645867 645856 |  | 32.36 |
| Lõpp | 6505182 | 645856 | 32.36 |  |
| Algus | 6505213 | 645825 | 32.40 |  |
| Ristumine | 6505729 6505750 | 645350 645370 |  | 33.11 |
| Lõpp | 6505953 | 645118 | 33.43 |  |

kasutusõiguse ala 2774 m² üldpikkusega 1410 m;

1. piki maantee nr 39 Tartu-Jõgeva-Aravete teerajatist, kulgemise koordinaadid:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | X | Y | Teemaa km | Ristumise km |
| Algus | 6502895 | 648524 | 28.80 |  |
| Lõpp | 6503306 | 648154 | 29.36 |  |
| Algus | 6503884 | 647443 | 30.28 |  |
| Lõpp | 6503923 | 647411 | 30.33 |  |

kasutusõiguse ala 1208 m² üldpikkusega 605 m;

1. piki maantee nr 39 Tartu-Jõgeva-Aravete teerajatist, kulgemise koordinaadid:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | X | Y | Teemaa km | Ristumise km |
| Algus | 6500928 | 649447 | 26.57 |  |
| Ristumine | 6500928 6500934 | 649447 649467 |  | 26.57 |
| Lõpp | 6502895 | 648524 | 28.80 |  |

kasutusõiguse ala 4276 m² üldpikkusega 2243 m;

1. piki maantee nr 39 Tartu-Jõgeva-Aravete teerajatist, kulgemise koordinaadid:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | X | Y | Teemaa km | Ristumise km |
| Algus | 6493556 | 651122 | 18.85 |  |
| Ristumine | 6493565 6493588 | 651120 651144 |  | 18.86 |
| Lõpp | 6493565 | 651120 | 18.86 |  |

kasutusõiguse ala 86 m² üldpikkusega 43 m;

1. piki maantee nr 14199 Kaarepere-Visusti teerajatist, kulgemise koordinaadid:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | X | Y | Teemaa km | Ristumise km |
| Algus | 6505213 | 645824 | 0.01 |  |
| Ristumine | 6505204 6505213 | 645829 645825 |  | 0.01 |
| Lõpp | 6505171 | 645774 | 0.07 |  |
| Ristumine | 6505126 6505117 | 645721 645726 |  | 0.15 |

kasutusõiguse ala 143 m² üldpikkusega 82 m;

1. piki maantee nr 1496 Kaarepere jaama tee teerajatist, kulgemise koordinaadid:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | X | Y | Teemaa km | Ristumise km |
| Algus | 6505033 | 646046 | 0.01 |  |
| Ristumine | 6505036 6505028 | 646056 646067 |  | 0.02 |
| Lõpp | 6505036 | 646056 | 0.02 |  |
| Algus | 6505035 | 646078 | 0.03 |  |
| Lõpp | 6505156 | 646213 | 0.22 |  |
| Algus | 6505205 | 646278 | 0.30 |  |
| Ristumine | 6505330 6505342 | 646438 646439 |  | 0.50 |
| Lõpp | 6505350 | 646448 | 0.51 |  |

kasutusõiguse ala 409 m² üldpikkusega 205 m;

1. piki maantee nr 14204 Pikkjärve-Palamuse teerajatist, kulgemise koordinaadid:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | X | Y | Teemaa km | Ristumise km |
| Algus | 6505350 | 646448 | 1.77 |  |
| Lõpp | 6505405 | 646515 | 1.86 |  |
| Algus | 6505440 | 646557 | 1.92 |  |
| Ristumine | 6505855 6505849 | 647101 647107 |  | 2.60 |
| Lõpp | 6506026 | 647343 | 2.90 |  |
| Algus | 6506145 | 647710 | 3.29 |  |
| Lõpp | 6506288 | 647882 | 3.51 |  |
| Algus | 6506288 | 647882 | 3.51 |  |
| Lõpp | 6506883 | 648508 | 4.37 |  |
| Algus | 6506987 | 648616 | 4.53 |  |
| Ristumine | 6507852 6507875 | 649517 649527 |  | 5.79 |
| Lõpp | 6507904 | 649554 | 5.84 |  |

kasutusõiguse ala 6969 m² üldpikkusega 3722 m;

1. piki maantee nr 14133 Palamuse-Veia-Otsa teerajatist, kulgemise koordinaadid:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | X | Y | Teemaa km | Ristumise km |
| Algus | 6507955 | 649854 | 0.02 |  |
| Ristumine | 6507955 6507952 | 649854 649841 |  | 0.02 |
| Ristumine | 6508384 6508381 | 650041 650054 |  | 0.54 |
| Lõpp | 6508381 | 650054 | 0.54 |  |

kasutusõiguse ala 1074 m² üldpikkusega 545 m;

1. piki maantee nr 1491 Pikkjärve-Maki teerajatist, kulgemise koordinaadid:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | X | Y | Teemaa km | Ristumise km |
| Ristumine | 6503515 6503528 | 647781 647772 |  | 0.02 |

kasutusõiguse ala 32 m² üldpikkusega 16 m;

1. piki maantee nr 14206 Nava-Luua-Palamuse teerajatist, kulgemise koordinaadid:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | X | Y | Teemaa km | Ristumise km |
| Algus | 6500936 | 649475 | 0.02 |  |
| Ristumine | 6501142 6501131 | 649844 649851 |  | 0.44 |
| Lõpp | 6501131 | 649851 | 0.44 |  |

kasutusõiguse ala 883 m² üldpikkusega 436 m;

1. piki maantee nr 14219 Nava-Kärksi teerajatist, kulgemise koordinaadid:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | X | Y | Teemaa km | Ristumise km |
| Algus | 6501131 | 649851 | 0.01 |  |
| Lõpp | 6501129 | 649852 | 0.01 |  |
| Algus | 6501120 | 649852 | 0.02 |  |
| Lõpp | 6499188 | 650448 | 2.31 |  |
| Algus | 6499165 | 650455 | 2.33 |  |
| Lõpp | 6498478 | 650751 | 3.09 |  |

kasutusõiguse ala 6088 m² üldpikkusega 3062 m;

1. piki maantee nr 14208 Kärksi-Elistvere teerajatist, kulgemise koordinaadid:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | X | Y | Teemaa km | Ristumise km |
| Algus | 6498478 | 650751 | 0.51 |  |
| Ristumine | 6497907 6497900 | 651300 651292 |  | 1.29 |
| Lõpp | 6497897 | 651294 | 1.30 |  |

kasutusõiguse ala 1282 m² üldpikkusega 809 m;

1. piki maantee nr 14208 Kärksi-Elistvere teerajatist, kulgemise koordinaadid:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | X | Y | Teemaa km | Ristumise km |
| Algus | 6497897 | 651294 | 1.30 |  |
| Lõpp | 6495941 | 655156 | 6.11 |  |

kasutusõiguse ala 7500 m² üldpikkusega 4811 m;

1. piki maantee nr 14209 Tabivere-Uhmardu teerajatist, kulgemise koordinaadid:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | X | Y | Teemaa km | Ristumise km |
| Algus | 6493588 | 651144 | 0.01 |  |
| Ristumine | 6494100 6494089 | 651994 651999 |  | 1.01 |
| Lõpp | 6494252 | 652388 | 1.43 |  |
| Algus | 6494358 | 652666 | 1.73 |  |
| Lõpp | 6494731 | 653636 | 2.77 |  |
| Algus | 6495705 | 654675 | 4.24 |  |
| Lõpp | 6495704 | 655631 | 5.32 |  |
| Algus | 6495726 | 655714 | 5.41 |  |
| Ristumine | 6496022 6496034 | 656124 656131 |  | 5.95 |
| Lõpp | 6497110 | 655813 | 7.46 |  |
| Algus | 6497110 | 655813 | 7.46 |  |
| Lõpp | 6497563 | 657040 | 8.91 |  |
| Algus | 6497563 | 657040 | 8.91 |  |
| Ristumine | 6499674 6499670 | 659026 659036 |  | 11.81 |
| Ristumine | 6499942 6499964 | 659065 659066 |  | 12.10 |
| Lõpp | 6499964 | 659066 | 12.10 |  |
| Algus | 6499977 | 659089 | 12.13 |  |
| Ristumine | 6500012 6500001 | 659192 659196 |  | 12.24 |
| Lõpp | 6500017 | 659203 | 12.26 |  |

kasutusõiguse ala 17949 m² üldpikkusega 10426 m;

1. piki maantee nr 14209 Tabivere-Uhmardu teerajatist, kulgemise koordinaadid:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | X | Y | Teemaa km | Ristumise km |
| Algus | 6494252 | 652388 | 1.43 |  |
| Lõpp | 6494358 | 652666 | 1.73 |  |
| Algus | 6494731 | 653636 | 2.77 |  |
| Lõpp | 6494767 | 653725 | 2.86 |  |

kasutusõiguse ala 605 m² üldpikkusega 395 m;

1. piki maantee nr 14203 Tabivere jaama tee teerajatist, kulgemise koordinaadid:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | X | Y | Teemaa km | Ristumise km |
| Algus | 6492801 | 651496 | 0.26 |  |
| Ristumine | 6492769 6492781 | 651436 651436 |  | 0.32 |
| Ristumine | 6492835 6492845 | 651050 651054 |  | 0.75 |
| Lõpp | 6492892 | 650955 | 0.86 |  |
| Algus | 6492898 | 650941 | 0.88 |  |
| Ristumine | 6493089 6493087 | 650887 650876 |  | 1.08 |
| Ristumine | 6493325 6493332 | 650849 650843 |  | 1.33 |
| Lõpp | 6493556 | 651122 | 1.69 |  |

kasutusõiguse ala 2729 m² üldpikkusega 1475 m;

1. piki maantee nr 14218 Voldi tee teerajatist, kulgemise koordinaadid:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | X | Y | Teemaa km | Ristumise km |
| Algus | 6493304 | 650719 | 0.55 |  |
| Ristumine | 6493304 6493302 | 650719 650710 |  | 0.55 |
| Lõpp | 6492864 | 650120 | 1.33 |  |

kasutusõiguse ala 1418 m² üldpikkusega 794 m;

1. piki maantee nr 14211 Kudina-Maarja teerajatist, kulgemise koordinaadid:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | X | Y | Teemaa km | Ristumise km |
| Algus | 6500795 | 659100 | 6.56 |  |
| Ristumine | 6500795 6500794 | 659100 659112 |  | 6.56 |
| Ristumine | 6500021 6500017 | 659212 659203 |  | 7.36 |
| Lõpp | 6500017 | 659203 | 7.36 |  |

kasutusõiguse ala 1625 m² üldpikkusega 813 m;

* 1. Kinnisasja omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et käesoleva kokkuleppe alusel on Kasutajal õigus Maaüksuse Kasutusõiguse alale püstitatavat Tehnorajatist ehitada, omada, käitada, hooldada ja rekonstrueerida (edaspidi Kasutusõigus).

2.2¹ Kinnisasja omanik ja Kasutaja on kokku leppinud, et Kasutaja kohustub tasuma tehnorajatise talumise eest tasu (kasutustasu) 0 eurot (maa maksustamishind 0 €/ha x 0 ha x 5%) aastas. Kasutustasu suuruse arvutamise aluseks on 5% kasutusõiguse ala suurusele vastavast maa maksustamishinnast, millele lisandub maamaks maamaksu maksmise kohustuse olemasolul isiklikule kasutusõigusele vastava maa-ala eest. Kasutustasu suurus vaadatakse üle maa korralise hindamise tulemusel maa maksustamishinna muutumisel.

Kontode rekvisiidid:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Konto nimetus/kasutusotstarve | Konto nr | | Viitenumber | Saaja |
| TULUDE KOGUMISE KONTOD | Swedbank | EE932200221023778606 | 2800045496 | Rahandusministeerium |
| SEB | EE891010220034796011 |
| Nordea Bank | EE701700017001577198 |
| Danske Bank | EE403300333416110002 |

Juhul, kui kasutustasu suurus aastas on alla 5 euro, liidetakse tasu järgmise aasta tasule. Kui ühel kasutajal on mitu kokkulepet, siis arvestatakse tasu kumulatiivselt. Kasutustasu maksmine on tehnovõrgu omaniku kohustus ning jooksva aasta eest tuleb kasutustasu maksta hiljemalt sama aasta 1.detsembriks.

2.3. Kasutaja kohustub:

2.3.1 taotlema Tehnorajatise ehitamiseks vajaliku ehitusloa või liiklusväliste tööde tegemise loa ning kooskõlastama Kinnisasja omanikuga Tehnorajatise paigaldus- ja taastamistööde korra ning tingimused, andma korrastatud tee ja teemaa aktiga üle Kinnisasja omanikule loal näidatud tähtajaks;

2.3.2 enne tööde teostamist edastama liikluskorraldusliku info Maanteeinfokeskusele elektroonselt vastavalt Maanteeameti kodulehel toodud vormile.

(<http://www.mnt.ee/index.php?id=11956>)

2.3.3 tellima projektiga tehtavate tee-ehituslike taastamistööde järelevalveks Ehitusseadustiku ning majandus- ja taristuministri 06.07.2015. a. määruse nr 80 „Omanikujärelevalve tegemise kord“ kohase omanikujärelevalve. Omanikujärelevalve teostaja kvalifikatsioon peab olema tõendatud vastavalt ehitusseadustikule ning ta peab vastama majandus- ja taristuministri 06.08.2015. a. määruses nr 108 „Kvalifikatsiooni tõendamise nõudega ehituse tegevusalade täpsem jagunemine ja nendele tegevusaladele vastavad täpsemad kvalifikatsiooninõuded” toodud nõuetele. Valitud isik tuleb eelnevalt kooskõlastada Kinnisasja omanikuga;

2.3.4 esitama Kinnisaja omanikule ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised;

2.3.5 vastutama liiklusväliste lubade alusel teostatud tööde kohta Kinnisasja omanikule esitatud tööde teostusjooniste õigsuse ja reaalsele olukorrale vastavuse eest, v.a juhul, kui reaalne olukord on muutunud Kasutajast mittetulenevatel asjaoludel. Juhul kui tee projekteerija on projekteerinud rajatise, teepäraldise või teekraavi nõuetele vastavasse kohta ja ehitustööde käigus selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, siis on tehnovõrgu omanik kohustatud 1 kuu jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama varem projekteeritud asukohta;

2.3.6 tellima teekonstruktsiooni taastamistööd ehitusseadustiku § 24 ja § 25 toodud tingimustele vastavalt ettevõtjalt;

2.3.7 taotlema Kinnisaja omanikult Tehnorajatise plaanilisteks hooldus- ja remonttöödeks vajaliku tee-ehitusloa või liiklusväliste tööde tegemise loa ja teavitama kinnisasja omanikult vähemalt 3 (kolm) tööpäeva enne tööde alustamist. Tehnorajatise avariiremondi korral alustab Kasutaja vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest koheselt Kinnisasja omanikule;

2.3.8 taastama pärast Maaüksuse Kasutusõiguse alal teostatud Tehnorajatise hooldus- ja remonttööde lõpetamist tööde alustamise hetke olukorra;

2.3.9 tulema üks kord ehitusobjekti alguses ja tasuta Kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama Tehnorajatise asukoha;

2.3.10 lubama Kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma Kasutaja täiendavate kooskõlastusteta teha järgmisi hooldetöid: talihooldetööd, sildade-viaduktide hooldetööd, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetööd, teemaa niitmine, võsaraie, puhastus-korrastustööd.

2.4. Kinnisasja omanik on kohustatud:

2.4.1 tagama Kasutaja töötajatele ja/või Kasutaja poolt volitatud kolmandatele isikutele mehhanismide ja tehnikaga pääsu Maaüksuse Kasutusõiguse alale Tehnorajatise ehitamiseks, käitamiseks, hooldamiseks ja rekonstrueerimiseks.

2.4.2 hoiduma tegevusest, mis takistaks Tehnorajatise ehitamist, käitamist, hooldamist või rekonstrueerimist, halvendaks Tehnorajatise korrashoidu ja/või ohustaks Tehnorajatise toimimist;

2.4.3 andma Kasutajale vajalikku teavet maantee konstruktsioonidest ja rajatistest, mis on vajalikud Tehnorajatise ehitamiseks, käitamiseks, hooldamiseks ja rekonstrueerimiseks;

2.4.4 kinni pidama Tehnorajatise kaitsevööndis kehtivatest kitsendustest käesoleva kokkuleppe p.2.3.10 mööndustega;

2.4.5 teavitama Maaüksuse Kasutusõiguse alal tegutsevaid isikuid (välja arvatud Kasutajat, tema töötajaid ja Kasutaja poolt volitatud isikuid) Tehnorajatise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest kitsendustest.

2.5. Poolte muud kokkulepped:

2.5.1 Kinnisasja omanik allkirjastab käesoleva kokkulepe punktis 2.3.1 nimetatud akti, kui Kasutaja on täitnud oma käesoleva kokkuleppe punktis 2.3 nimetatud tööde lõpetamisele eelnevad kohustused. Akti ja/või teostusjooniste mitteesitamisel on Kinnisasja omanikul õigus nõuda leppetrahvi 1000 eurot Kasutajalt.

2.5.3 Kasutaja kannab tema tegevusest tingitud liikluse sulgemise või piiramisega kaasnevad kulud.

2.5.4 Kasutaja Kasutusõigus tekib käesoleva kokkuleppe allkirjastamisest.

2.5.5 Kasutusõigus on üleantav. Kasutusõiguse üleandmiseks sõlmivad Kasutaja ja uus õigustatud isik kahepoolse kirjaliku kokkuleppe kasutusõiguse ja sellest tulenevate õiguste ja kohustuste üleandmise kohta. Kasutaja teavitab Kinnisasja omanikku kasutusõiguse üleminekust kirjalikult 10 päeva jooksul.

2.5.6 Käesolevas kokkuleppes reguleerimata küsimustes juhinduvad Pooled kehtivatest õigusaktidest.

2.5.7 Juhul, kui mõni kokkuleppes sisalduv säte osutub õigusaktidega vastuolus olevaks, võtavad Pooled tarvitusele abinõud asendamaks selle sätte uue õiguspärase sättega.

**3. VÄÄRAMATU JÕUD**

Kokkuleppest tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Kokkuleppe rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist Pooled Kokkuleppe sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (Vääramatu jõud). Pool, kelle tegevus Kokkuleppe järgsete kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikult teatama teisele Poolele.

**4. VAIDLUSED**

Kõik Kokkuleppest tulenevad erimeelsused püütakse lahendada läbirääkimiste teel. Juhul, kui läbirääkimised ei anna tulemusi või ei saavutata mõlemaid Pooli rahuldavaid kokkuleppeid, lahendatakse erimeelsused Harju Maakohtus Eesti Vabariigi seadusandlusega ettenähtud korras.

**5. KOKKULEPPE TÄHTAEG**

5.1. Käesolev kokkulepe jõustub allakirjutamise hetkest ja on tähtajatu.

5.2. Kasutusõiguse aluseks oleva maa kandmisel kinnistusraamatusse teavitab Kinnisasja

omanik Kasutajat maa kinnistamisest, mille järel seatakse tehnorajatise talumiseks reaalservituut või isiklik kasutusõigus käesolevas kokkuleppes toodud tingimustel. Piiratud asjaõiguse vormistamise kulud kannab Kasutaja.

**6. LÕPPSÄTTED**

Käesolev kokkulepe on Poolte vahel alla kirjutatud digitaalselt. Digiallkirjastatud dokument jääb digikonteinerina Kinnisasja omanikule ning Kasutajale.

**7. LEPINGU LISAD**

7.1. Lisa 1 – plaan 24802:006:0137 ( 5 lehel )

24802:006:0602 ( 1 lehel )

24802:006:0599 ( 1 lehel )

24802:006:0606 ( 1 lehel)

24802:006:0552 ( 1 lehel)

24802:006:0549 ( 1 lehel )

24802:006:0568 ( 1 lehel )

24802:006:0562 ( 1 lehel)

24802:006:0559 ( 1 lehel)

24802:006:0558 ( 1 lehel)

57801:001:0317 ( 3 lehel)

57801:001:0316 ( 2 lehel)

57801:002:1360 ( 3 lehel)

77301:002:3280 ( 1 lehel)

57801:001:1080 ( 1 lehel)

57801:001:1102 ( 1 lehel)

57801:001:1101 ( 2 lehel)

57802:001:2120 ( 3 lehel)

57802:001:2090 ( 1 lehel)

57801:001:1091 ( 1 lehel)

57801:002:1310 ( 1 lehel)

57801:002:0056 ( 3 lehel)

57801:002:0055 ( 1 lehel)

77301:003:1860 ( 6 lehel)

77301:003:0013 ( 6 lehel)

77302:002:2040 ( 2 lehel)

77302:001:2160 ( 4 lehel)

77301:003:0225 ( 1 lehel)

77301:003:0227 ( 1 lehel)

77301:002:3260 ( 2 lehel)

77301:002:3250 ( 1 lehel)

77302:001:2150 ( 1 lehel)

**8. POOLTE ALLKIRJAD:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Kinnisasja omanik:**  */allkirjastatud digitaalselt/*  Sülvi Seppel-Hüvonen | **Kasutaja:**  */allkirjastatud digitaalselt/*  Margo Soontaga  volitatud isik |