



- TINGMÄRGID:**
- Planeeringuala piir (joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud naaberkiinnistute territooriumile)
 - Olemasolevate katastriüksuste piirid
 - Kavandatud katastriüksuste piirid
 - Elamumaa: üksikelamu maa (uued, moodustatavad krundid)
 - Elamumaa: üksikelamu maa (olemasolev krunt)
 - Korduv ülejutusala
 - Mereranna kitsendused
 - Olemasolev hoone
 - Planeeritava hoone illustratiivne asukoht
 - Olemasolevad kruusakattega teed ja alad
 - Planeeritavad kruusakattega teed ja alad
 - Olemasolev madalpinge maakaabel
 - Olemasolev madalpinge õhuliini kaitsevööndiga
 - Olemasolev elektrivõrgu liitumiskilp
 - Olemasolev kanalisatsioonitrass
 - Planeeritava kanalisatsiooni trassi võimalik asukoht
 - Olemasolev veetrass
 - Planeeritava ühisveetrassi võimalik asukoht
 - Planeeritava madalpinge maakaabli võimalik asukoht
 - Olemasolev piirdeaed
 - Planeeritava piirdeaia võimalik asukoht*
 - Olemasolev mets
 - Olemasolev kõrghaljastus
 - Maapinna kõrgusjooned
 - Planeeritav hoonestusala
 - Juurdepääsuserivituut
 - Juurdepääs detailplaneeringu alale
 - Planeeritud krundile juurdepääsu võimalik asukoht
 - Planeeritav 30 m³ tuletõrjervee mahuti
 - Planeeritava reovee kogumismahuti / omapuhasti illustratiivne võimalik asukoht koos 5 m kujaga

| KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE | | |
|--|---|------------------------------------|
| Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) | Krundi suurim lubatud ehitisealune pindala: üks hoone / kõik hooned kokku | Hoonete suurim lubatud arv krundil |
| Krundi suurus | | |
| Krundi planeeritav lähiaadress | | |

KATASTRÜKSUSE KASUTAMISE SIHTOTSTARBED:

- E - elamumaa
- KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED:**
- EP - üksikelamu maa

| KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL | | | | | | |
|---------------------------|--------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|--|--------------------------------------|
| Krundi lähiaadress | Krundi suurus (m²) | Krundi suurim lubatud ehitisealune pindala: üks hoone / kõik hooned kokku (m²) | Hoonete suurim lubatud arv krundil | Hoonete suurim lubatud kõrgus (m) | Maa sihtotstarve ja osakaal katastriüksuse liigi järgi | Krundi sihtotstarbe % DP liigi järgi |
| Mereranna | 4399 | 250 / 350 | 3 | 2 / 10 | E 100% | EP 100% |
| Mereääre | 4560 | 250 / 350 | 3 | 2 / 10 | E 100% | EP 100% |
| Merekalda | 4434 | 250 / 350 | 3 | 2 / 10 | E 100% | EP 100% |
| Raja | 28436 | ol.ol | ol.ol | ol.ol | E 100% | EP 100% |

- MÄRKUSED:**
- Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Maa-ala geoluse koostas Sõmeru Maamõõdu OÜ seisuga 24.02.2024 (töö nr 6463).
 - Tehnovõrkude osas on toodud põhimõtteline lahendus, täpsem lahendus antakse hoonete ehitusprojekti kaudu.
 - Juurdepääsude täpne asukoht määratakse hoonete ehitusprojekti kaudu.
 - Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- * Aiaga piiratud ala suurus ühel krundil ei tohi ületada 1333 m².



Perspektiivse juurdepääsutee planeeritav asukoht
M 1:10000
Kasutatud ortofotot Maa-ameti kaardiserverist

| PLANEERITAVA MAA-ALA NÄITAJAD | |
|-------------------------------|------------|
| Planeeringuala suurus | 41774,0 m² |
| Kavandatud krundide arv | 4 |

| | | | |
|---|--|---------------------------------|--|
| Projekti nimetus: RAJA KINNISTU DETAILPLANEERING | | Staadium: DP | |
| Address: Raja, Jabara küla, Lügenuse vald, Ida-Virumaa | | Töö nr: 2410-DP | |
| Tellija: Lügenuse Vallavalitsus | | Joonis: PÕHIJONIS | |
| Omanikud: eraisikud | | Möötkava: 1:1000 | |
| Koostaja: Maris Juuse | | Kuupäev: 07.11.2025 | |
| Vastutav arhitekt: Priit Ehala | | Fail: 2410-DP_DP-003_pohijoonis | |
| Bitterbuild OÜ; reg nr: 11291495; address: Pargi tn 46a, Lügenuse alevik; e-mail: info@bitter.ee; koduleht: www.bitter.ee; tel nr: +372 5340 1353 | | Joonise nr: DP-003 | |