

Sisukord

1.	Jooniste nimekiri.....	2
2.	Aluseks võetud õigusaktid, standardid ja normdokumendid	3
2.1	Tellija lähteülesanne	4
2.2	Eskiis ja olemasolevad ehitusprojektid	4
2.3	Ehitusaegne dokumenteerimine	4
3.	Asendiplaani osa	5
3.1	Alusdokumendid	5
3.2	Olemasolev olukord	5
3.3	Asendiplaaniline lahendus.....	5
3.4	Vertikaalplaneering	6
3.5	Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine	6
3.6	Teed ja platsid	6
3.7	Haljastus ja heakorrastus	6
3.8	Välisvalgustus.....	7
3.9	Maa-ala tehnilised andmed	8
4.	Arhitektuuri osa	9
4.1	Ehitiste arhitektuurne lahendus	9
4.2	Ehitiste eluiga	9
4.3	Ehitiste põhiline konstruktsioonikirjeldus koos põhiliste ehitustoodetega.....	9
4.4	Ümberehituse maht	10
4.5	Hoonete tehnilised andmed	11
5.	Konstruktsiooniosa	12
5.1	Normatiivsed kasuskoormused	12
5.2	Koormused	12
5.3	Ehitiste kande- ja jäigastavate konstruktsioonide kirjeldus.....	12
6.	Kütte- ja ventilatsiooniosa	13
6.1	Kütte, jahutuse ja ventilatsiooni üldpõhimõtted ja iseloomustus.....	13
6.2	Hoonete ligikaudne energiavajadus	13
6.3	Valitud soojusallikas	13
6.4	Kütte- ja ventilatsioonisüsteemide põhiliste seadmete toimimise põhimõtted, ligikaudsed võimsused ja paiknemine.....	13
6.5	Tehnoruumide ja šahtide vajadus.....	13
7.	Veevarustus- ja kanalisatsiooniosa	14
7.1	Veevarustuse ja kanalisatsiooni põhimõtted	14
7.2	Sademevee kanalisatsioon.....	14
8.	Elektri- ja nõrkvoolupaigaldiste osa.....	14
8.1	Elektrisüsteemide olemasolu ja põhimõtted	14
8.2	Ühendused tehnovõrkude ja –rajatistega	14
8.3	Ehitiste automaatika põhimõttelised lahendused	14
8.4	Ehitiste sidelahendused.....	14
9.	Tuleohutus.....	15
9.1	Kasutatud normdokumendid.....	15
9.2	Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve	15
9.3	Tuleohutuse tagamise põhimõtted	15
9.4	Tuletõkkeseptsioonid, tulepüsivus	15
9.5	Suitsutõrje.....	16

9.6	Tuletundlikkus.....	16
9.7	Korstna läbiviigid ja korstnani pääs	16
9.8	Evakuatsioonilahendus.....	16
9.9	Tuleohutuspaigaldised.....	17
9.10	Tehnosüsteemide tuleohutus	17
9.11	Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele	17
9.12	Väline tulekustutusvesi	17

1. Jooniste nimekiri

24402_EP_AS-4-01	asukoha skeem	1:5000, 1:50000
24402_EP_AS-4-02	asendiplaan	1:500
24402_EP_AR-5-01	1. korruse plaan	1:100
24402_EP_AR-5-02	uus 2. korruse plaan	1:100
24402_EP_AR-6-01	uue lahenduse lõiked	1:100
24402_EP_AR-6-02	lõiked	1:100
24402_EP_AR-6-03	vaated	1:100

Töö nr. 24402 dok. AA-3-01 v01 seletuskiri
 Meierei, Tomimäe, Saaremaa
 Tellijad: Kristiina ja Ants Õun, Karmelia OÜ

2. Aluseks võetud õigusaktid, standardid ja normdokumendid

- Tellija lähteülesanne
- Ehitusseadustik
- Planeerimisseadus
- Tuleohutuse seadus
- Majandus- ja taristuministri määrus nr. 97 "Nõuded ehitusprojektile", vastu võetud 17.07.2015
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Siseministri määrus nr 10 " Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord", välja antud 18.02.2021.
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainister määrus nr. 63, "Energiaohutuse miinimumnõuded", vastu võetud 11.12.2018
- Majandus- ja taristuministri määrus nr. 85, "Eluruumidele esitatavad nõuded", vastu võetud 02.07.2015
- Majandus- ja taristuministri määrus nr. 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", vastu võetud 05.06.2015
- Sotsiaalministri määrus nr. 42, „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamus ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“, vastu võetud 04.03.2002
- Saaremaa valla üldplaneering
- Saaremaa valla jäätmehoolduseeskiri
- Eesti Standard EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"
- Eesti Standard EVS 843:2016 „Linnatänavad“
- Eesti standard EVS-EN 16798-1:2019 „Hoonete energiaohutus. Hoonete ventilatsioon Osa 1: Sisekeskkonna lähteandmed hoonete energiaohutuse projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust keskkonnast, valgustusest ja akustikast.
- Eesti Standard EVS 812-2:2014/AC:2018 Ehitise tuleohutus. Osa 2 "Ventilatsioonisüsteemid"
- Eesti Standard EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3 "Küttesüsteemid"
- Eesti Standard EVS 812-6:2012/A2:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 6 "Tuletõrje veevarustus"
- Eesti Standard EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded"
- Eesti Standard EVS 842:2003 "Ehituse heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest"
- Kommunikatsiooniministeeriumi juhendmaterjal „Ruumi otsese päikesevalguse (insolatsiooni) kestuse arvutamise juhend“
- Muud asjakohased standardid ja normdokumendid, mis on seletuskirjas välja toodud

Töö nr. 24402 dok. AA-3-01 v01 seletuskiri
 Meierei, Tomimäe, Saaremaa
 Tellijad: Kristiina ja Ants Õun, Karmelia OÜ

2.1 Tellija lähteülesanne

Tellija soovi kohaselt ehitatakse majutusasutusena välja Meierei kinnistul, Tornimäel asuva kohvikuhoone 2. korrus.

2.2 Eskiis ja olemasolevad ehitusprojektid

Ehitusprojekt koostati tellija lähteülesande alusel.

Ümberehitusprojekti näol on tegemist originaalprojektiga.

3D laserskaneeringu teostas ja ehitusprojekti koostas arhitektuuribüroo Eluruum.

Arhitekt Kristjan Prii.

Alusmaterjalina, mis kajastab olemasolevat ja ümberehitusest väljajäävat hooneosa, on kasutatud DP Projektbüroo poolt koostatud projekti nr. 38-14 ja Kuressaare Ehitus OÜ projekti nr 0720.

2.3 Ehitusaegne dokumenteerimine

Ehitaja dokumenteerib ehituse peatöövõtja ehitustegevused vastavalt Majandus- ja taristuministri määrusele nr. 3 "Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded", vastu võetud 14.02.2020

Töö nr. 24402 dok. AA-3-01 v01 seletuskiri
Meierei, Tornimäe, Saaremaa
Tellijad: Kristiina ja Ants Õun, Karmelia OÜ

3. Asendiplaani osa

3.1 Alusdokumendid

Käesoleva projekti asendiplaaniline osa hõlmab Meierei kinnistut ja sellega piirnevaid maaüksusi Tornimäel, Saaremaa vallas.

Lähteandmeteks on Maa-ameti geoportaali andmed ja kinnistu geodeetiline alusplaan, mis on koostatud 08.12.2014 DP Projektbüroo OÜ poolt, töö nr. 38-14-EP.

Kuna antud projekti raames asendiplaaniline olukord ei muutu, puudub vajadus uue asendiplaani koostamiseks.

3.2 Olemasolev olukord

3.2.1 Paiknemine

Meierei kinnistu 63401:002:0444 asub Tornimäel, Saaremaa vallas, Saare maakonnas. Tegemist on 947 m² suuruse kinnistuga, mis piirneb Pargi ja Kõrge kinnistutega, põhjast Põide-Tornimäe-Kõrkvere teega ning idast Kiriku ringteega.

3.2.2 Olemasolev hoonestus

Kinnistul paiknevad EHR andmetel:
Teenindushoone reg. koodiga 106025523
Puurkaev reg. koodiga 221343645

3.2.3 Olemasolev reljeef

Tegemist on tasapinnalise kinnistuga.
Kõrgusvahemikud merepinnast 6,5 – 7,0 m.

3.2.4 Olemasolev kõrghaljastus

Kinnistu läänepiiril kasvavad üksikud lehtpuud.

3.2.5 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Juurdepääs kinnistule on otse avalikus kasutuses olevalt Põide-Tornimäe-Kõrkvere teelt.

3.2.6 Kaitsealused objektid ja kinnismälestised

Puuduvad.

3.3 Asendiplaaniline lahendus

3.3.1 Hoonete ja rajatiste paigutus

Ümberehitatav hoone paikneb kinnistu keskel.
Hoone paiknemise vähim kaugus kinnistu piirist 3,0 m.

Töö nr. 24402 dok. AA-3-01 v01 seletuskiri
Meierei, Tornimäe, Saaremaa
Tellijad: Kristiina ja Ants Õun, Karmelia OÜ

3.4 Vertikaalplaneering

3.4.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed

Vertikaalplaneerimise lahendus näeb ette sadevete valgumise hoonest eemale. Antud projektis vertikaalplaneerimise muudatusi ette ei nähta.

3.4.2 Hoonete paiknemiskõrgus

Hoone esimese korruse põranda 0-kõrgus merepinnast on 7,1 m.

3.4.3 Sademevee käitlemine

Sadeveed juhitakse hoonete katustelt mööda vihmaveesüsteeme hoonetest eemale ja immutatakse krundisiseselt pinnasesse. Sadevete valgumist naaberkinnistutele ei toimu.

3.5 Krundisise liikluskorraldus ja parkimine

3.5.1 Liikluskorraldus ja parkimine krundil

Liikluskorraldust krundil ei ole reguleeritud. Liikluskorraldusvahendid puuduvad.

3.5.2 Parkimine

Parkimiseks on krundisiseselt ette nähtud 6 parkimiskohta.

3.6 Teed ja platsid

3.6.1 Juurdesõidutee

Juurdepääs kinnistule on otse avalikus kasutuses olevalt Põide-Tornimäe-Kõrkvere teelt.

3.6.2 Krundisisesed teed ja platsid

Autode parkimiseks on ette nähtud krundisisesed parkimiskohad.

3.6.3 Katendid

Sissesõidutee, krundiseste parkimiskohtade ja platside katendiks on asfalt.

3.7 Haljastus ja heakorrastus

3.7.1 Olemasolev, säilitatav haljastus

Kinnistul kasvavad üksikud lehtpuud. Kõrghaljastuse likvideerimist antud projektis ette ei nähta.

3.7.2 Projekteeritud haljastus

Haljastuse täiendamiseks koostatakse vajadusel eraldiseisev projekt järgnevates ehitusetappides.

3.7.3 Väikeehitised ja –vormid

Väikevormide rajamiseks koostatakse vajadusel eraldiseisev projekt järgnevates ehitusetappides.

Töö nr. 24402 dok. AA-3-01 v01 seletuskiri
Meierei, Tornimäe, Saaremaa
Tellijad: Kristiina ja Ants Õun, Karmelia OÜ

3.7.4 Piirded ja väravad

Antud projekt raames piirete ja väravate rajamist ette ei nähta.

3.7.5 Jäätmekäitlus

Kinnistul asuvate jäätmekonteinerite regulaarseks teenindamiseks peab olema aastaringiselt tagatud piisava laiuse, vaba kõrguse ja kandevõimega ning tasane juurdepääsutee umbes 26 tonnisele jäätmeveokile soovitavalt koos jäätmeveoki ümberpööramise võimalusega, kui mahutid asuvad tupiktee lõpus. Kui juurdepääsu pole võimalik tagada, tuleb mahuti tühjenduspäevaks viia Tornimäe tee äärde. Jäätmekäitlust reguleerib jäätmeseadus ja Saaremaa valla jäätmehoolduseeskiri. Omanikul on sõlmitud regulaarne prügi äraveoleping korraldatud jäätmeveo raames jäätmete üleandmiseks.

Kodumajapidamises tekkivad jäätmed tuleb koguda liigiti, mh. ka ohtlikud jäätmed (nt kasutuskõlbmatuks muutunud õlid, õlifiltrid, ravimid, värvid, lakid ja lahustid ning elavhõbelambid ja -kraadiklaasid) tuleb koguda liigiti ja viia kogumispunkti või jäätmejaama.

3.7.6 Ehitusjäätmete käitlemine

Ehitamise käigus tekkiv prügi sorteeritakse ja viiakse jäätmekäitlusalale omavasse ettevõttesse. Jäätmeid sorteeritakse tekkekohas ja seejärel kogutakse liigiti võimaldamaks nende taaskasutamist võimalikult suures ulatuses. Keemiliselt töötlemata puitmaterjal kasutatakse kütteks.

3.7.7 Jäätmekava

OBJEKTIL EELDATAVASTI TEKKIVAD JÄÄTMED

	Kogus	Ühik	Isik, kellele jäätmed kavatakse üle anda või jäätmete kavandav käitluskoht
Värvitud, immutatud või lakitud puit	0,05	tonn	Antakse üle jäätmekäitlejale
Töötlemata puit	0,1	tonn	Kasutatakse kütteks
Paber ja kartong	0,02	tonn	Antakse üle jäätmekäitlejale
Metall	0,01	tonn	Antakse üle jäätmekäitlejale
Mineraalsed jäätmed (tellised, krohv, betoon)	0,1	tonn	Kasutatakse täitepinnasena kinnistu piires
Klaas	0	tonn	Jäätmete tekkimist ette ei nähta
Pinnas	0	m ³	Kasutatakse maastikukujunduses kinnistu piires
Kile ja muud plastjäätmed	0,05	tonn	Antakse üle jäätmekäitlejale
Korduskasutuseks sobivad materjalid	0	tonn	Kasutatakse sisekujunduses
Pakendid	0,1	tonn	Antakse üle jäätmekäitlejale
Ehitus-lammutussegapraht	0,5	tonn	Antakse üle jäätmekäitlejale
Segajäätmed	0,05	tonn	Antakse üle jäätmekäitlejale
Ohtlikud jäätmed liikide kaupa:	0,05	tonn	Antakse üle ohtlike jäätmete käitlejale
Kokku:	1,03	tonn	

Jäätmete arvestuslik kogumaht alla 10 m³.

3.8 Välisvalgustus

Hoovipoolse osa valgustus lahendatakse liikumisanduritel töötavate välisvalgustitega. Valgustid omavad CE märgistust, mis tõendab, et valgusti fotobioloogilise ohutuse nõue on täidetud vastavalt ohutuse standardile EVS-EN 62471:2008. Välisvalgustuse lahendus ei häiri valgusreostusega. Maksimaalne valgusvärvus on 3000K.

Töö nr. 24402 dok. AA-3-01 v01 seletuskiri
Meierei, Tornimäe, Saaremaa
Tellijad: Kristiina ja Ants Õun, Karmelia OÜ

3.9 Maa-ala tehnilised andmed

Katastritunnus	63401:002:0444
Krundi pindala	947 m ²
Sihtotstarve	100% ärimaa
Hoone ehitisealune pindala	156,2 m ²
Täisehitusprotsent	ei määrata
Parkimiskohtade arv	6
Krundisesteste teede ja platside pindala	ei määrata
Hoonete tuleohuklass	TP2

Töö nr. 24402 dok. AA-3-01 v01 seletuskiri
Meierei, Tomimäe, Saaremaa
Tellijad: Kristiina ja Ants Õun, Karmelia OÜ

4. Arhitektuuriosa

4.1 Ehitiste arhitektuurne lahendus

Hoone on ristikülükukujulise põhiplaaniga viilkatusega hoone. Katusekalle 43°. Katuse vintskappide katusekalle 17°.



4.2 Ehitiste eluiga

50 aastat.

4.3 Ehitiste põhiline konstruktsioonikirjeldus koos põhiliste ehitustoodetega

Hoone on lintvundamendil kivihoone, raudbetoonist ja puidust vahelagede ning puidust katusekonstruktsioonidega.

Töö nr. 24402 dok. AA-3-01 v01 seletuskiri
Meierei, Tomimäe, Saaremaa
Tellijad: Kristiina ja Ants Õun, Karmelia OÜ

4.4 Ümberehituse maht

Ümber ehitatakse seni kasutusest väljas olnud 2. korrus. Lisaks viiakse lõpuni teisele korrusele viiva trepikoja ehitustööd. Hoone välisilmet ei muudeta.

4.4.1 Teise korruse ruumide funktsionaalsed seosed

Ruumide omavaheline ühendus on toodud plaanijoonisel.

Ruume kokku 11, millest 4 majutusruumi, kabinet ja 6 abiruumi.

4.4.2 Valgustuse kontseptsioon

Valgustuse juures kasutatakse energiasäästlikke ja kaasaegseid valguslahendusi.

4.4.3 Viimistlusmaterjalid

Siseviimistlus vastavalt tellija eelistustele. Soovituslik kasutada naturaalseid materjale ja piirkonna arhitektuurile iseloomulikke dekoorielemente.

Töö nr. 24402 dok. AA-3-01 v01 seletuskiri
Meierei, Tomimäe, Saaremaa
Tellijad: Kristiina ja Ants Õun, Karmelia OÜ

4.5 Hoonete tehnilised andmed

Kasutusviis	II ja IV
Otstarve	12339 muu teenindushoone
	12111 külalistemaja
Hoone tuleohuklass	TP2
Kasutusaeg	50 aastat
Mitteeluruumide arv	1
Ehitisealune pind	156,2 m ²
Maapealse osa alune pind	146,5 m ²
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus	15,8 m
Kõrgus	9,3 m
Pikkus	13,8 m
Laius	11,3 m
Sügavus	0 m
Suletud netopind	193,0 m ²
sh. 2. korruse ümberehitatav pind	79,9 m ²
Kõetav pind	193,0 m ²
Ehitise maht = maapealne osa	1014 m ³
Üldkasutatav pind	189,7 m ²
Tehnopind	3,3 m ²

Töö nr. 24402 dok. AA-3-01 v01 seletuskiri
 Meierei, Tomimäe, Saaremaa
 Tellijad: Kristiina ja Ants Õun, Karmelia OÜ

5. Konstruksiooniosa

5.1 Normatiivsed kasuskoormused

Koormused määratakse vastavalt Eesti Standarditele.

5.1.1 Kasuskoormused, tehnoloogilised ja seadmete koormused

EVS-EN 1991-1-1:2002+NA:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoone kasuskoormused.

5.1.2 Lumekoormus

EVS-EN 1991-1-3:2006+NA:2006 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus.

5.1.3 Tuulekoormus

EVS-EN 1991-1-4/A1:2010/NA:2010 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Tuulekoormus. Eesti standardi rahvuslik lisa.

5.2 Koormused

5.2.1 Arvutuskoormused ilma osavaruteguriteta:

Vertikaalkoormus kandekonstruksioonile
 $q_k=2,0 \text{ kN/m}^2$; $Q_k=2,0 \text{ kN}$

Lumekoormus

$s_k=1,5 \mu_1 \text{ kN/m}^2$

μ_1 – lumekoormuse kujutegur

Tuulekoormus

$w_e=0,5 \text{ kN/m}^2$

Omakaalud vastavalt konstruksioonidele

Koormuste osavarutegurid:

Alalised koormused 1,2

Muutuvkoormused 1,5

5.3 Ehitiste kande- ja jäigastavate konstruksioonide kirjeldus

Konstruksioonide kirjeldused on toodud lõikejoonistel.

Töö nr. 24402 dok. AA-3-01 v01 seletuskiri
 Meierei, Tomimäe, Saaremaa
 Tellijad: Kristiina ja Ants Õun, Karmelia OÜ

6. Kütte- ja ventilatsiooniosa

6.1 Kütte, jahutuse ja ventilatsiooni üldpõhimõtted ja iseloomustus

Kütteseadmeks on õhk-vesi soojuspump.
Hoone esimesel korrusel vesipõrandküte ning puiduküttel kamin-ahi.
Teisel korrusel vesipõrandküte.
Ventileerimine toimub avatäidete kaudu, mägroomides sundväljatõmme.

6.2 Hoonete ligikaudne energiavajadus

Antud projektis ei käsitleta.

6.3 Valitud soojusallikas

Õhk-vesi soojuspump.

6.4 Kütte- ja ventilatsioonisüsteemide põhiliste seadmete toimimise põhimõtted, ligikaudsed võimsused ja paiknemine

Õhk-vesi soojuspumba võimsus alla 12 kW, siseagregaat paikneb tehno ruumis, väliagregaat hoone läänepoole välisseina taga.
Ahju paiknemine on toodud plaanijoonisel.

6.5 Tehno ruumide ja šahtide vajadus

Hoones on eraldiseisev tehno ruum, šahte ei ehitata.
Torustik ja kommunikatsioonid lahendatakse lihtsate läbiviikudena.

Töö nr. 24402 dok. AA-3-01 v01 seletuskiri
Meierei, Tomimäe, Saaremaa
Tellijad: Kristiina ja Ants Õun, Karmelia OÜ

7. Veevarustus- ja kanalisatsiooniosa

7.1 Veevarustuse ja kanalisatsiooni põhimõtted

Veevarustus ja kanalisatsioon ühendatakse olemasoleva süsteemiga.

7.2 Sademevee kanalisatsioon

Sademeveekanalisatsioon puudub. Sademeveed immutatakse pinnasesse krundisiseselt. Sademevete valgumist naaberkinnistutele ega reoveekanalisatsiooni ei toimu.

8. Elektri- ja nõrkvoolupaigaldiste osa

8.1 Elektrisüsteemide olemasolu ja põhimõtted

Kinnistul on sõlmitud võrguteenuse leping Elektrilevi OÜ-ga. Peakaitsme suuruseks on 3x50A.

8.2 Ühendused tehnovõrkude ja –rajatistega

Elektrilahendus ühendatakse olemasoleva süsteemiga.

8.3 Ehitiste automaatika põhimõttelised lahendused

Automaatikaseadmeid ümberehitus ei ole.

8.4 Ehitiste sidelahendused

Ehitistes kasutatakse traadita sidelahendusi.

9. Tuleohutus

9.1 Kasutatud normdokumendid

- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Siseministri määrus nr 10 " Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord", välja antud 18.02.2021.
- Eesti Standard EVS 812-2:2014/AC:2018 Ehitise tuleohutus. Osa 2 "Ventilatsioonisüsteemid"
- Eesti Standard EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3 "Küttesüsteemid"
- Eesti Standard EVS 812-6:2012/A2:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 6 "Tuletõrje veevarustus"
- Eesti Standard EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded"

9.2 Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Hoone tuleohutusklass	TP2 tuld takistav
Hoone kasutusviis	II ja IV
Hoone kasutusotstarbed	12339 muu teenindushoone 12111 külalistemaja

9.3 Tuleohutuse tagamise põhimõtted

9.3.1 Tuleohutuskujad

Vahekaugus naaberkinnistutel paiknevatest hoonetest on rohkem, kui 8 meetrit.

9.3.2 Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad

Tuletõkkekonstruktsioonid üldiselt REI30. Majutusruumide seinad ja uksed EI15.

9.3.3 Eripõlemiskoormus

Alla 600 MJ/m².

9.3.4 Suitsueemaldus

Suitsu ja soojuse eemaldus hoonest tagatakse ruumi ülemisse kolmandikku ulatuvate, põrandapinnalt avatavate uste ja akende kaudu.

9.4 Tuletõkkeseptsioonid, tulepüsivus

Kohvik ja majutus on eraldi tuletõkkeseptsioonid.
Eri hooneosades viibivad inimesed ei kattu.

Töö nr. 24402 dok. AA-3-01 v01 seletuskiri
Meierei, Tomimäe, Saaremaa
Tellijad: Kristiina ja Ants Õun, Karmelia OÜ

9.5 Suitsutõrje

9.5.1 Suitsutsoonid

Hoones on 2 suitsutsooni.

9.5.2 Suitsueemaldamine

Suitsueemaldamise lahendusviis 1, käivitustase 1.

Suitsueemaldus ruumide ülemises kolmandikus asuvate avatavate akende ja välisuste ülaosade kaudu. Summaarse ava nõutav suurus 2% põrandapinnast, on tagatud.

9.5.3 Paiskpinnad

Paiskpindade järele vajadus puudub.

9.6 Tuletundlikkus

Sisekoridoride põrandate klass – D_{FL}-s1.

Sisekoridoride seinad ja lagi – B-s1, d0.

Evakuatsioonitee põrand – D_{FL}-s1.

Evakuatsioonitee seinad ja lagi – B-s1, d0.

Hoone jäigastavate ja kandekonstruktsioonide tuletundlikkus – D-s2, d2.

Seina ja lagede pinnakihi tuletundlikkus – D-s2, d2.

Välisseinte pinnakihi välispinna tuletundlikkus – D-s2, d2.

Katusekatte klass – Broof (t₂-t₄).

Kasutatavate kaablite tuletundlikkus üldiselt – Dca-s2, d2, a2.

Kasutatavate kaablite tuletundlikkus evakuatsiooniteel – Cca-s1, d1, a2.

9.7 Korstna läbiviigid ja korstnani pääs

Korsten vastab kehtivatele tuleohutusnõuetele, temperatuuriklass T400, rõhuklass N1.

Korstna ehituseks on kasutatud spetsiaalseid korstnamooduleid. Paigaldus vastavalt tootjapoolsele juhendile.

Korsten ulatub katusepinnast kõrgemale kui 800 mm.

Korstna hooldus toimub katusele kohtkindlalt kinnitatud redeli ja käigutee kaudu.

Katuseservani pääseb teisaldatava redeli abil maapinnalt.

Pääs pööningule on tagatud majutusosa koridori laes paikneva pööninguluugi kaudu.

Luugi minimaalmõõtmed on 600 x 800 mm.

9.8 Evakuatsioonilahendus

9.8.1 Maksimaalne inimeste arv

Kuni 10.

9.8.2 Evakuatsiooniteed

Evakuatsioon toimub trepikoja kaudu maapinnale.

Evakuatsioonitee maksimaalne pikkus on 25 m.

Töö nr. 24402 dok. AA-3-01 v01 seletuskiri
Meierei, Tomimäe, Saaremaa
Tellijad: Kristiina ja Ants Õun, Karmelia OÜ

9.9 Tuleohutuspaigaldised

9.9.1 Muud tuleohutussüsteemid

Majutusruumid varustada suitsu- ja vingugaasianduritega.

9.10 Tehnosüsteemide tuleohutus

Õhk-vesi soojuspump omab CE-märgistust ja on paigaldatud vastavalt tootjapoolsetele juhistele.

9.11 Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele

Päästemeeskonna ja kuni 25 tonnise raskuse ja 3,5 m laiuse päästetehnika juurdepääs hoonele on tagatud olemasolevalt, avalikus kasutuses oleval teelt.

Hoonele pääseb juurde kõigilt külgedelt.

Pööramisraadius min 12 m on tagatud. Juurdepääsuala laius minimaalselt 3 m.

9.12 Väline tulekustutusvesi

Hoonele vajalik veehulk välikustutuseks on 10 l/s, mis tagatakse 3 tunni jooksul.

Lähim ametlik veevõtukoht paikneb Tuisu kinnistul, Tornimäel. Veevõtukohta VID 3606.

Kaugus ümberehitatavast hoonest 120 m.

375 m raadiusesse jääb veel kolm ametlikku tuletõrje veevõtukohta VID 3604, VID 3605 ja VID 3610.