



JÕHVI NOTAR ÜLLE MESI

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
2022. AASTA REGISTRI NUMBER

2729

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud videosilla vahendusel Jõhvi notar Ülle Mesi notaribüroos Ida-Viru maakonnas, Jõhvi vallas, Jõhvi linnas, Keskväljak 7 kahekümne teisel novembril kahe tuhande kahekümne teisel aastal (22.11.2022.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on:

Osühing JÄRVE BIOPUHASTUS, registrikood 10854476, asukoht Uus-Tehase tn 3, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn, e-posti aadress info@idavesi.ee, edaspidi nimetatud **Volitaja**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Vladislav Korzanov**, isikukood 37206263739, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel ja videosilla vahendusel, kes kinnitab, et tema asukoht kaugtõestamise hetkel on Lääne-Harju vald (*Volitaja esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud ja registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval e-notari teabesüsteemi kaudu registriandmete väljatrüki alusel*).

Volitaja esindaja kinnitab, et tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole juhatusest tagasi kutsutud ning tema ametiaeg ei ole möödunud või seda on nõuetekohaselt pikendatud

Volitaja annab välja alljärgneva volituse:

Käesolevaga Osühing JÄRVE BIOPUHASTUS volitab **Rain Korjus**'t, isikukood 37803312227,

1. esindama Volitajat isikliku kasutusõiguse seadmise lepingute ja asjaõiguslepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel Volitaja kasuks tingimusel, et isikliku kasutusõiguse aastatasu ei ületa 3 000 (kolm tuhat) eurot;
2. esindama Volitajat lepingute ja kokkulepete sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel veetrasside, tehnovõrkude ja -rajatiste ehitamiseks võõrale maale;
3. sõlmima Volitajale kaasomandina kuuluvate kinnis- ja vallasasjade reaalosadeks jagamisel kaasomandi lõpetamise ning asja reaalosadeks jagamise lepinguid, samuti tegema ostueesõigusest loobumise avaldusi;
4. esindama Volitajat kinnisasjade jagamisel ja/või ühendamisel ja/või korteriomanditeks jagamisel Volitaja kasuks varem seatud piiratud asjaõiguste ülekandmisel uutele moodustatavatele kinnisasjadele ja/või katastriüksustele;

5. esindama Volitajat kinnisasjade jagamisel ja/või ühendamisel ja/või korteriomanditeks jagamisel Volitaja kasuks varem seatud piiratud asjaõiguste kannete kustutamisel;
6. andma nõusolekuid Volitaja kasuks isikliku kasutusõigusega koormatud kinnistute:
 - 6.1. kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega, servituutidega koormamiseks ning kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
 - 6.2. hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.

Selleks volitab Volitaja esindajat esindama Volitajat kõikide isikute ja asutuste ees, sealhulgas kinnistusosakonnas, vormistama ja nõudma vajalikke dokumente, esitama avaldusi, sõlmima ja alla kirjutama ülalnimetatud lepingutele, nõusolekutele ja asjaõiguslepingutele ja täitma kõik, mis on seatud käesoleva volikirjaga.

Käesoleva volikirja alusel ei ole esindajal võimalik vastu võtta Volitajale väljamaksmisele kuuluvaid rahasummasid.

Volikiri on kehtiv neli (4) aastat ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning Volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee ja e-notari iseteeninduse portaalis www.notar.ee. Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osaleja soovil väljastatakse osalejale vajadusel paber kandjal ära kirja, mis asendab originaali.

Notar on Volitajale selgitanud, et:

- volitus lõpeb kui volituse tähtaeg möödub, esindatav võtab volituse tagasi, esindaja loobub volitusest;
- esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta, volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele.
- volitaja võib esitada notarile avalduse enda välja antud volikirja kehtetuks kuulutamiseks. Notar tõestab kehtetuks kuulutamise avalduse ja avaldab kehtetuks kuulutamise teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Volikiri muutub kehtetuks kümne päeva möödumisel teate avaldamisest.

Notari tasu volikirja kaugtõestamisega tõestamise eest on notari tasu seaduse § 2¹, 31 p 2 alusel 69,20 eurot, käibemaks 20% - 13,84 eurot, notari tasu koos käibemaksuga 83,04 eurot.

Notariaalakt on osaleja esindajale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja esindaja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja esindaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Vladislav Korzanov
Jõhvi notar Ülle Mesi

allkirjastatud digitaalselt
allkirjastatud digitaalselt