



**EHITUSÕIGUSE TABEL:**

Aiandi tee 20

Krundi kasutamise sihtotstarve: ridaelamu maa (ER)		Krundi pindala 4 629 m <sup>2</sup>	
Hoonete lubatud maksimaalne suhteline kõrgus: ridaelamu 8,5 m abihoone 5,0 m Abs.kõrgus: ridaelamu 63,50 m abihoone 60,00 m	Hoonete suurim lubatud suhteline sügavus: 3,2 m	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 1 300 m <sup>2</sup>	Hoonete suurim lubatud arv krundil: 4*

\*Kuni kaks ridaelamut, kuni kaks abihoonet. Ühes ridaelamus on lubatud kuni kuus boksi. Lisaks on lubatud rajatised (nt jäätmemaja, laste mängumaja, puhkerajatised jmt), mida ei loeta ehitusõiguse hulka.

**LEPPEMÄRGID (alusandmed):**

- Planeeringuala piir  
Katastriüksuse piir
- Aiandi tee 20  
43201:001:0410  
Maatulundusmaa 100%  
4 629 m<sup>2</sup>
- Katastriüksuse nimetus, tunnus  
sihtotstarve ja pindala
- Naaberhoone alusplaanil
- Naaberhoone ETAK alusel (25.02.2026)
- Olemasolev sõidutee piirjoon
- Sõidusuunad
- Üksikpuu
- Põõsas
- Võsa
- Hekk
- Rohumaa
- Muru
- Vörkaed
- Veetorustik  
Kanaliseerimisitorustik  
Elektri madalpinge maakaabel  
Sidekaabel  
Soojatorustik
- Tänavavalgustuse post
- Tööst väljas tehnovõrk
- Tehnovõrgu kaitsevöönd  
Aiandi tee 20 maaüksuse piires

**LEPPEMÄRGID (planeeritud lahendus, vt märkus 3):**

- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud sõidutee katte uuendamine
- Planeeritud sõidutee asfaltkatte alla viimine
- Planeeritud juurdepääs
- Planeeritud sõidutee ja parkimisala
- Planeeritud kergliiklustee
- Planeeritud hoonestus
- Planeeritud jäätmemaja
- Planeeritud haljasala/haljastus
- Planeeritud piirdeaed
- Planeeritud elektri liitumiskilp ja maakaabelliin
- Planeeritud sidekanaliseerimine
- Planeeritud soojatorustik
- Planeeritud veetorustik
- Planeeritud kanalisatsioonitorustik
- Planeeritud sademevee kanalitorustik
- Planeeritud looduslähedane sademeveelahendus

**MÄRKUSED:**

- Planeeringuala hõlmab Aiandi tee 20 maaüksust (43201:001:0410) ja osaliselt 4320078 Aiandi tee (43201:001:1956) maaüksust. Planeeringuala pindala on ligikaudu 5 000 m<sup>2</sup>.
- Aluskaardina on kasutatud osaühing WeW poolt veebruaris 2026 koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr GEO-033-26). Alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava 1:500. Katastriandmed on seisuga 25.02.2026.
- Planeeritud rekonstrueeritava Aiandi tee piirjoon, hoonestus, haljastus, teed, parkimisala, juurdepääsu asukoht ja tehnovõrkude, sh sademevee lahendus on indikatiivne. Indikatiivne lahendus illustreerib planeeritud põhimõtteid ja ruumivajadust. Täpne lahendus antakse projekteerimisel arvestades planeeritud põhimõtteid.



Ruum Raamis OÜ  
Mob: 5698 3956  
ruum.raamis@gmail.com

Projekti juht/koostaja: Jaana Veskimeister  
Koostamise korraldaja: Luunja Vallavalitsus  
Huvitatud isik: osaühing Rannasalu Haldus

Töö nimetus: Lohkva külas Aiandi tee 20 maaüksuse DETAILPLANEERING

Joonise nimetus: PÕHIJOOONIS TEHNOVÕRKUDE LAHENDUSEGA

Töö nr: 030-26  
Kuupäev: 03.07.2026  
Mõõtkava: 1:500  
Joonise nr: 4