



# Politsei- ja Piirivalveamet

Leif Kalev  
Siseministeerium  
Pikk 61  
15065, TALLINN

Meie: 07.12.2013 nr 1.11-10/197981-2

## Taotlus üürilepingu muudatuse kooskõlastamiseks

Palun kooskõlastada Pärnu Road 139 OÜ-ga sõlmitav üürilepingu muudatus, mis on lisatud käesolevale kirjale.

Lepingu muutmise vajadus on tingitud Politsei- ja Piirivalveametis (edaspidi PPA) läbiviidud juhtimis- ja struktuurimuudatustest eesmärgiga tagada efektiivsem töökorraldus ja toimivam meeskond.

Eelnimetatu saavutamiseks vajab PPA Tallinnas, Pärnu mnt 139 kasutusel oleval üüripinnal täiendavate remont- ja ehitustööde teostamist ning kinnitame, et ümberkorralduste planeerimisel lähtusime Siseministeeriumi kantsleri käskkirjas „Siseministeeriumi valitsemisala asutuste hoonete planeerimise juhised“ sätestatud põhimõtetest. Ümberkorralduste käigus kolitakse Pärnu mnt 139 kompleksil ühele korrusele kogu PPA juhtkond ning koondatakse kokku kõik osakondade arendusbürood. Kolimisest tulenevalt vabaneb osa Ädala 4d/e ja Tööstuse 52 pindadest, kuid need pinnad ei jää tühjaks. Tööstuse 52 hoones on tänaseks kujunenud väga suur ruumipuudus ning arendusbüroo kolimisega Pärnu mnt saab senine ruumipuudus leevendust, mis omakorda parandab Tööstuse 52 teenistujate töötingimusi. Ädala 4d/e kompleksis kavandab PPA üüripinna mõningast vähendamist seoses arendusbüroo kolimisega ja sellega kaasnevate muude ümberkorraldustega (nt töökoja üleviimine Rahumäe tee 6).

Lisaks täiendavate töökohtade loomise vajadusele on vajalik Pärnu mnt 139 hoone (praeguse Põhja prefektuuri poolne osa) läbipääsu- ja valvesteemide ümberehitamine seoses vajadusega ühtlustada kompleksi läbipääsu- ja valvesteemi ning seeläbi suurendada hoone sisemist turvalisust.

Käesolevaga taotleme kooskõlastust lepingu muudatusele, millega üürnik (PPA) tasub üürileandjale (OÜ Pärnu Road 139) üüripinnal teostatavate üldehitustööde ning valve- ja läbipääsusüsteemi ehitustööde maksumuse täiendava üürina, võrdsete osadena igakuiselt üürilepingu alusel põhiüürile lisanduva tasuna, perioodil 01.01.2014 - 31.12.2014. Taotletava muudatuse sätestamiseks muudame lepingu eritingimuste punkti 2.6 järgnevas sõnastuses: „Alates 01.01.2014 kuni 31.12.2014 (12 kalendrikuud) on igakuiselt põhiüürile lisanduv remondikomponent 2,59 (kaks koma viiskümmend üheksa) eurot suletud netopinna iga ruutmeetri eest (suletud netopinna suurus on 16 000 m<sup>2</sup>).“ Kõik muud lepingu punktid jäetakse muutmata.

Kinnitame, et täiendavaid eelarvelisi vahendeid üürilepingu muutmiseks Siseministeeriumilt ei taotleta ning kõik eelarvelised vahendid on Politsei- ja Piirivalveameti eelarves olemas.

Tulenevalt asjaolust, et ümberkorraldused on plaanis lõpetada käesoleva aasta lõpuks, soovime selleks vajaminevate muudatuste korraldamiseks, lepingu muudatuse sõlmimiseks ja eelpool kirjeldatud üldehitustööde ning valve- ja läbipääsusüsteemi ehitustööde teostamiseks Siseministeeriumi koostööst esimesel võimalusel.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Elmar Vaher  
politseikolonel  
peadirektor

Lisa: Lepinguprojekt (koos lisadega nr 1-3)

Ilona Afinogenova 6191225; ilona.afinogenova@politsei.ee