# KRUNTIDE EHITUSÕIGUSED:

| pos. nr. | krundi aadress, või aadressi eitapanek | krundi planeeritud suurus m² | max. hoonete alune pind m² | max. korrusilisus / hoone kõrgus (m) | max. hoonete arv krundil | maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa) | maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa) | max. suletud brutopind m2 | suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa m2 | parkimiskohtade arv normatiivne | arhitektuurilised tingimused | Ühisosad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 15801,7 | 8000 | 3/15 | 3 | Th 80%/Ä 20% | T 80%/Ä 20% | 20000 | 16000/4000 | 157 | | |
| 2 | | 15348,5 | 8000 | 3/15 | 3 | Th 80%/Ä 20% | T 80%/Ä 20% | 20000 | 16000/4000 | 157 | | |
| 3 | | 10716,0 | 6000 | 3/15 | 3 | Th 80%/Ä 20% | T 80%/Ä 20% | 13000 | 10400/2600 | 102 | | |
| 4 | | 35768,9 | - | - | - | Üm 100 % | Üm 100% | - | - | - | | |
| 5 | | 2914,3 | 500 | 2/9 | 1+2 | EE 100% | E 100% | 1000 | 1000 | 2 | | |
| 6 | | 6024,4 | 1860 | 5/20 | 3 | Ä 90%/Th 10% | Ä 90%/T 10% | 8000 | 7200/800 | 96 | | |
| 7 | | 5069,1 | 1570 | 5/20 | 3 | Ä 90%/Th 10% | Ä 90%/T 10% | 7000 | 6300/700 | 84 | | |
| 8 | | 5064,4 | 1720 | 5/20 | 3 | Th 80%/Ä 20% | T 80%/Ä 20% | 8000 | 6400/1600 | 63 | | |
| 9 | | 5012,6 | 1570 | 5/20 | 3 | Th 80%/Ä 20% | T 80%/Ä 20% | 7000 | 5600/1400 | 55 | | |
| 10 | | 27800,1 | - | - | - | L 100 % | L 100% | - | - | - | | |
| 11 | | 5459,3 | 1500 | 3/12 | 3 | Ä 100 % | Ä 100% | 4500 | 4500 | 57 | | |
| 12 | | 7449,7 | 800 | 3/12 | 3 | Ä 100 % | Ä 100% | 800 | 800 | 40 | | |
| 13 | | 13281,0 | - | - | - | Üm 100 % | Üm 100% | - | - | - | | |
| 14 | Jordi torusille | 257,2 | - | - | - | L 100 % | L 100% | - | - | - | | |
| 15 | | 25452,7 | - | - | - | Üm 100 % | Üm 100% | - | - | - | | |
| 16 | | 15137,5 | - | - | - | Üm 100 % | Üm 100% | - | - | - | | |
| 17 | | 19432,5 | 10000 | 4/20 | 3 | Th 80%/Ä 20% | T 80%/Ä 20% | 34000 | 27200/6800 | 267 | | |
| 18 | | 16805,3 | 9000 | 4/20 | 3 | Th 80%/Ä 20% | T 80%/Ä 20% | 24000 | 19200/4800 | 188 | | |
| 19 | | 16735,6 | 8000 | 4/20 | 3 | Th 80%/Ä 20% | T 80%/Ä 20% | 30000 | 24000/6000 | 235 | | |
| 20 | | 20571,4 | 12000 | 4/40 | 3 | Th 80%/Ä 20% | T 80%/Ä 20% | 40000 | 32000/8000 | 314 | | |
| 21 | | 16575,6 | 8000 | 4/40 | 3 | Th 80%/Ä 20% | T 80%/Ä 20% | 30000 | 24000/6000 | 235 | | |
| 22 | | 18106,8 | 9000 | 3/15 | 3 | Ä 90%/Th 10% | Ä 90%/T 10% | 18000 | 16200/1800 | 215 | | |
| 23 | | 10056,7 | 4400 | 3/15 | 3 | Ä 90%/Th 10% | Ä 90%/T 10% | 10000 | 9000/1000 | 120 | | |
| 24 | | 9803,4 | 4000 | 3/15 | 3 | Ä 80%/Th 20% | Ä 80%/T 20% | 12000 | 9600/2400 | 136 | | |
| 25 | | 9511,8 | 4000 | 3/15 | 3 | Ä 80%/Th 20% | Ä 80%/T 20% | 12000 | 9600/2400 | 136 | | |
| 26 | | 10937,3 | 4750 | 3/15 | 3 | Ä 70%/Th 30% | Ä 70%/T 30% | 14000 | 9800/4200 | 151 | | |
| 27 | | 10387,7 | 4250 | 3/15 | 3 | Ä 60%/Th 40% | Ä 60%/T 40% | 12000 | 7200/4800 | 122 | | |
| 28 | | 10522,8 | 3950 | 3/15 | 3 | Ä 50%/Th 50% | Ä 50%/T 50% | 11800 | 5900/5900 | 114 | | |
| 29 | | 9795,6 | 4500 | 3/15 | 3 | Th 80%/Ä 20% | T 80%/Ä 20% | 13000 | 10400/2600 | 102 | | |
| 30 | | 10762,7 | 4500 | 3/15 | 3 | Th 80%/Ä 20% | T 80%/Ä 20% | 13500 | 10800/2700 | 106 | | |
| 31 | | 11178,4 | 5000 | 3/15 | 3 | Th 80%/Ä 20% | T 80%/Ä 20% | 15000 | 12000/3000 | 118 | | |
| 32 | | 251,9 | 100 | 1/5 | 1 | T 100 % | T 100% | 100 | 100 | | | |
| T1 | | 29261,3 | - | - | - | L 100 % | L 100 % | - | - | - | | |
| T2 | | 36816,0 | - | - | - | L 100 % | L 100 % | - | - | - | | |
| T3 | | 5929,2 | - | - | - | L 100 % | L 100 % | - | - | - | | |
| T4 | | 5907,4 | - | - | - | L 100 % | L 100 % | - | - | - | | |
| T5 | | 6769,9 | - | - | - | L 100 % | L 100 % | - | - | - | | |
| T6 | | 7441,7 | - | - | - | L 100 % | L 100 % | - | - | - | | |
| T7 | | 13799,8 | - | - | - | L 100 % | L 100 % | - | - | - | | |
| Kokku: | | 503918,2 | 126970 | | | | | 378700 | | 3372 | | |

Hoonestusvõis lahtine, kaitseküsimustele kõigi hoonete 0 - 45° viimistusmaterjalidele kiisendus ei seata, piirete kõrgus 1,5 m tänava pinnast, hoone 0,00 tähendab projekteerimistasandi, krundidele 5, 7 ja 9 krundidele rajatavatele hoonetele ei ole lubatud ühisosade rajamine.

Tallinn-Haava maatee on kaitsevöönd 50m ja sanitaarkaitsevöönd 300m. Jõhvi-Ulukila teel on sanitaarkaitsevöönd 60m

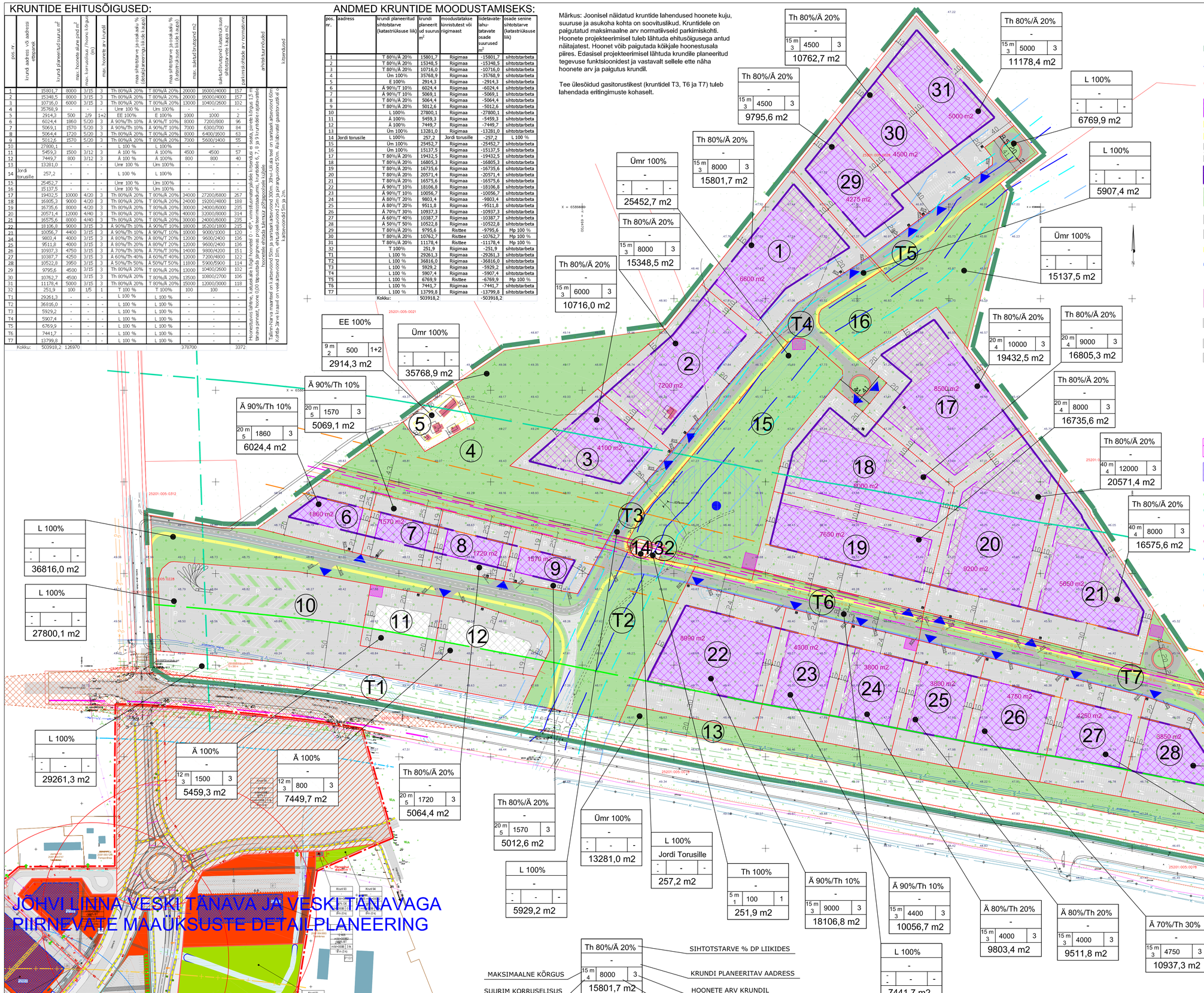
Kõrgtõrje-järsvõi on veekaitsevöönd 10m, ehituskeluvöönd 25m ja piranguvöönd 50m. Ala läbivatel gaasitorustikel on kaitsevöönd 50m ja 2m.

# ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

| pos. nr. | aadress | krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik) | krundi planeerit ud suurus m² | moodustatakse kinnistutest või riigimaast | liidetavate- lahu-tatavate osade suurused m² | osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | T 80%/Ä 20% | 15801,7 | Riigimaa | -15801,7 | sihtotstarbeta |
| 2 | | T 80%/Ä 20% | 15348,5 | Riigimaa | -15348,5 | sihtotstarbeta |
| 3 | | T 80%/Ä 20% | 10716,0 | Riigimaa | -10716,0 | sihtotstarbeta |
| 4 | | Üm 100% | 35768,9 | Riigimaa | -35768,9 | sihtotstarbeta |
| 5 | | E 100% | 2914,3 | Riigimaa | -2914,3 | sihtotstarbeta |
| 6 | | Ä 90%/T 10% | 6024,4 | Riigimaa | -6024,4 | sihtotstarbeta |
| 7 | | Ä 90%/T 10% | 5069,1 | Riigimaa | -5069,1 | sihtotstarbeta |
| 8 | | T 80%/Ä 20% | 5064,4 | Riigimaa | -5064,4 | sihtotstarbeta |
| 9 | | T 80%/Ä 20% | 5012,6 | Riigimaa | -5012,6 | sihtotstarbeta |
| 10 | | L 100% | 27800,1 | Riigimaa | -27800,1 | sihtotstarbeta |
| 11 | | Ä 100% | 5459,3 | Riigimaa | -5459,3 | sihtotstarbeta |
| 12 | | Ä 100% | 7449,7 | Riigimaa | -7449,7 | sihtotstarbeta |
| 13 | | Üm 100% | 13281,0 | Riigimaa | -13281,0 | sihtotstarbeta |
| 14 | Jordi torusille | L 100% | 257,2 | Jordi torusille | -257,2 | L 100 % |
| 15 | | Üm 100% | 25452,7 | Riigimaa | -25452,7 | sihtotstarbeta |
| 16 | | Üm 100% | 15137,5 | Riigimaa | -15137,5 | sihtotstarbeta |
| 17 | | T 80%/Ä 20% | 19432,5 | Riigimaa | -19432,5 | sihtotstarbeta |
| 18 | | T 80%/Ä 20% | 16805,3 | Riigimaa | -16805,3 | sihtotstarbeta |
| 19 | | T 80%/Ä 20% | 16735,6 | Riigimaa | -16735,6 | sihtotstarbeta |
| 20 | | T 80%/Ä 20% | 20571,4 | Riigimaa | -20571,4 | sihtotstarbeta |
| 21 | | T 80%/Ä 20% | 16575,6 | Riigimaa | -16575,6 | sihtotstarbeta |
| 22 | | Ä 90%/T 10% | 18106,8 | Riigimaa | -18106,8 | sihtotstarbeta |
| 23 | | Ä 90%/T 10% | 10056,7 | Riigimaa | -10056,7 | sihtotstarbeta |
| 24 | | Ä 80%/T 20% | 9803,4 | Riigimaa | -9803,4 | sihtotstarbeta |
| 25 | | Ä 80%/T 20% | 9511,8 | Riigimaa | -9511,8 | sihtotstarbeta |
| 26 | | Ä 70%/T 30% | 10937,3 | Riigimaa | -10937,3 | sihtotstarbeta |
| 27 | | Ä 60%/T 40% | 10387,7 | Riigimaa | -10387,7 | sihtotstarbeta |
| 28 | | Ä 50%/T 50% | 10522,8 | Riigimaa | -10522,8 | sihtotstarbeta |
| 29 | | T 80%/Ä 20% | 9795,6 | Risttee | -9795,6 | Mp 100 % |
| 30 | | T 80%/Ä 20% | 10762,7 | Risttee | -10762,7 | Mp 100 % |
| 31 | | T 80%/Ä 20% | 11178,4 | Risttee | -11178,4 | Mp 100 % |
| 32 | | T 100% | 251,9 | Riigimaa | -251,9 | sihtotstarbeta |
| T1 | | L 100 % | 29261,3 | Riigimaa | -29261,3 | sihtotstarbeta |
| T2 | | L 100 % | 36816,0 | Riigimaa | -36816,0 | sihtotstarbeta |
| T3 | | L 100 % | 5929,2 | Riigimaa | -5929,2 | sihtotstarbeta |
| T4 | | L 100 % | 5907,4 | Riigimaa | -5907,4 | sihtotstarbeta |
| T5 | | L 100 % | 6769,9 | Risttee | -6769,9 | Mp 100 % |
| T6 | | L 100 % | 7441,7 | Riigimaa | -7441,7 | sihtotstarbeta |
| T7 | | L 100 % | 13799,8 | Riigimaa | -13799,8 | sihtotstarbeta |
| Kokku: | | | 503918,2 | | -503918,2 | |

Märkus: Joonisel näidatud kruntide lahendused hoonete kuju, suuruse ja asukoha kohta on soovituslikud. Kruntidele on paigutatud maksimaalne arv normatiivseid parkimiskohti. Hoonete projekteerimisel tuleb lähtuda ehitusõigusega antud näitajatest. Hoonet võib paigutada kõikjale hoonestusala piires. Edasisel projekteerimisel lähtuda krundile planeeritud tegevuse funktsioonidest ja vastavalt sellele ette näha hoonete arv ja paigutus krundil.

Tee ülesõidud gasitorustikest (kruntidel T3, T6 ja T7) tuleb lahendada eritingimuste kohaselt.

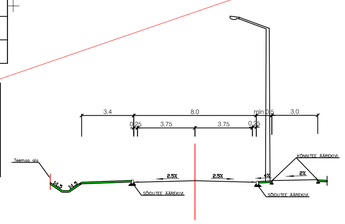



Märkus: Maa-ala plaani koostas EOMAP Maamõõdukeskus OÜ (litsentsid 391 MA-k, 343 MA), mõõtkava 1:1000, töö nr 10k009, 09.02.2010.a.

# TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVAD KRUNDIPIIRID
- PLANEERITAVAD KRUNDIPIIRID
- PLANEERITAV HOONESTUSALA TOOTMIS- JA ÄRIMAA KRUNDIL
- PLANEERITAV HOONESTUSALA ELAMUMAA KRUNDIL
- PLANEERITAV HOONESTUSALA ÄRIMAA KRUNDIL
- PLANEERITAV ÜHENDATAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV HALJASALA
- PLANEERITAV TEE
- PERSPEKTIIVNE TEE
- PLANEERITAV KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITAV KRAAV
- PLANEERITAV SISSEPÄÄS KRUNDILE
- 2000 m2 — SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT JA HOONEALUNE PIND (EI OLE VÕRDNE MAKSIMAALSE EHITUSALUSE PINNAGA)
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD (NÄIDATUD ON MAX. ARV NORMATIVSEID PARKIMISKOHTI)
- PLANEERITAVAD LIIKUMISSUUNAD
- PLANEERITAVAD VEOAUTODE PARKIMISKOHAD
- VEOAUTODE PÖÖRDERAADIUSED
- PLANEERITAV PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- PLANEERITAV PUURKAEV
- SERVITUUDIVAJADUS
- PUURKAEVU KAITSEVÖÖND
- MAANTEE KAITSEVÖÖND 50m
- MAANTEE SANITAARKAITSEVÖÖND 60m JA 300m
- D - KATEGOORIA GAASITRASSI KAITSEVÖÖND 5m
- C - KATEGOORIA GAASITRASSI KAITSEVÖÖND 2m
- VEEKAITSEVÖÖND 10m
- KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 25m
- KALDA PIIRANGUVÖÖND 50m
- D-KATEGOORIA GAASITRASSI OHUTUSKUJA 25 ja 43m
- 1 — KRUNDI POSITSIOONINUMBER

TÜÜPPROFIILLÕIGE A-A M 1:200




KOOSKÕLASTUSED:

SISEMINISTEERIUM
Estonian Ministry of the Interior

EAS
Enterprise Estonia

REGIONAALARENGU TOETUSEKS


BF Projekt
OÜ BF Projektibüroo
REG NR. 11428675
MTR EEP001208
Salve 3, Tallinn, 11612
Tel.: 675 5600
Faks: 675 5601


| | | | |
|---|---|---|---|
| Töö: | JÕHVI ÄRI- JA LOGISTIKAPARK | Tellija: | JÕHVI VALLAVALITSUS |
| Joonis: | PÕHIJOONIS | Aadress: | |
| Arhitekt: | Ruth Silberk | | |
| | | Töö nr.: | 090917-001 |
| Projektijuht: | Relmo Ilp | Mõõtkava: 1:2000 | Joonis: DP; Kuupäev: 06.07.2011; Leht: DP-4 |