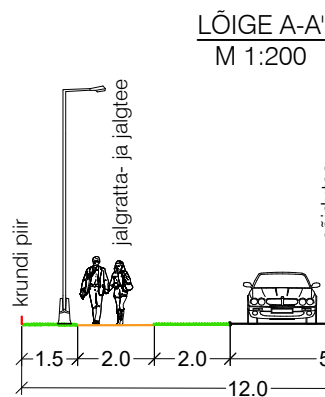


Põvvatu külas
Uue-Kingu maaüksuse
detailplaneering
PÕHIJONIS

TÄNAVA PROFIIL (vt märkus 2)




LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTUPIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- PLANEERITUD VÕIMALIK JUURDEPÄAS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- KOHUSTUSLIK EHTUSJON
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA KRUUSAKATTEGA SÕIDUTE
- PLANEERITUD SÕIDUTE
- PERSPEKTIVNE SÕIDUTE
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PERSPEKTIVNE JALGRATTA- JA JALGTEE
- SÕIDUKITE LIIGISSUUNAD
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD PÕHIMÕTELIN KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV VÕIMALUSEL SÄILITATAV PUU (vt märkus 3)
- PLANEERITUD LUME LADUSTAMISE ALA
- VEEKOGU PIIR (vastavalt Eesti topograafia andmekogu põhikaardile)
- KALLASRAJA
- KALDA VEEKAITSEVÕND
- EESVÕOLU KAITSEVÕND
- KALDA EHTUSKEELUVÕND
- KALDA PIIRANGUVÕND
- KOHALIKU TEE KAITSEVÕND
- PLANEERITUD TÄNAVA KAITSEVÕND
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OLEMASOLEV DRENAAZ
- OLEMASOLEV MADALPINGE OHULIN
- OLEMASOLEV LIITUMISKILP

Märkused:

- Geodeetilise alusplaani on koostanud Geodeesia OÜ oktoober 2025 a mõõtkavas 1:500, 100 nr GE-4600. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EHK2000 süsteemis.
- Tänavaelementide täpsed parameetrid selguvad projekteerimisel.
- Hoonestuse ja teede alt välja jäävad elujõulised puud tuleb säilitada.

Huvitatud isik:	Taivi Mutso		
Planeeringu koostamise korraldaja:	Luunja Vallavalitsus		
Objekt asukoht:	Põvvatu küla, Luunja vald		
Objekt:	Põvvatu külas Uue-Kingu maaüksuse detailplaneering		
Joonis:	PÕHIJONIS		
Planeerija:	L. Andla	DP	Stadium:
 Tartu Arhitektuurbüroo OÜ MRT reg. nr.: EEP001313 Registrikood: 10439501 Ühikooli 4-3, 51003 Tartu tel.: (+372) 7 308 260 e-post: ari@arpro.ee web: www.arpro.ee		Töö nr.:	P18725 DP
		Kuupäev:	12.2025
		Skaala:	1:500
		Joonise nr.:	4

EHTUSÕIGUS

Krundi nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone/abihooned)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (põhihoone/abihooned)	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (põhihoone/abihooned)	Hoonete suurim lubatud sügavus
POS 1	1531 m²	Üksikelamu maa	1/1	300 m²	50.60 m / 47.10 m	8,5 m / 5 m	3 m
POS 2	1541 m²	Üksikelamu maa	1/1	300 m²	50.90 m / 47.40 m	8,5 m / 5 m	3 m
POS 3	1530 m²	Üksikelamu maa	1/1	300 m²	50.90 m / 47.40 m	8,5 m / 5 m	3 m
POS 4	1538 m²	Üksikelamu maa	1/1	300 m²	50.60 m / 47.10 m	8,5 m / 5 m	3 m
POS 5	1500 m²	Üksikelamu maa	1/1	300 m²	50.00 m / 46.50 m	8,5 m / 5 m	3 m
POS 6	1591 m²	Üksikelamu maa	1/1	300 m²	50.00 m / 46.50 m	8,5 m / 5 m	3 m
POS 7	1516 m²	Üksikelamu maa	1/1	300 m²	51.00 m / 47.50 m	8,5 m / 5 m	3 m
POS 8	1501 m²	Üksikelamu maa	1/1	300 m²	51.00 m / 47.50 m	8,5 m / 5 m	3 m
POS 9	1503 m²	Üksikelamu maa	1/1	300 m²	50.60 m / 47.10 m	8,5 m / 5 m	3 m
POS 10	3912 m²	Haljasala maa	-	-	-	-	-
POS 11	2694 m²	Tee ja tänava maa	-	-	-	-	-
POS 12	646 m²	Tee ja tänava maa	-	-	-	-	-
POS 13	799 m²	Tee ja tänava maa	-	-	-	-	-
POS 14	509 m²	Tee ja tänava maa	-	-	-	-	-