



## KORRALDUS

05.05.2026 nr DM-136483-2

### Tammistu II kruusakarjääri keskkonnaloa nr KL-516142 ümberregistreerimine

#### 1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 5, § 59 lõike 1 punkti 1 ja lõike 5 punkti 3, maapõueseaduse § 73 lõiked 1 ja 4, haldusmenetluse seaduse § 61 ning tuginedes Dozerland OÜ ja Lääne Teed OÜ 28.04.2026 esitatud ühisavaldusele, **otsustab Keskkonnaamet:**

##### 1.1. muuta Tammistu II kruusakarjääri keskkonnaluba nr KL-516142 järgmiselt:

1.1.1. asendada loa omaja ärinimi Dozerland OÜ loa omaja ärinimega Lääne Teed OÜ;

1.1.2. asendada loa omaja registrikood 14195154 loa omaja registrikoodiga 10879306.

##### 1.2. Jätta kehtima kõik keskkonnaloas nr KL-516142 määratud tingimused.

1.3. Keskkonnaloa nr KL-516142 ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

##### 1.4. Viia sisse vastavad muudatused keskkonnaotsuste infosüsteemi

Muudetud keskkonnaluba nr KL-516142 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

#### 2. ASJAOLUD

Dozerland OÜ (registrikood 14195154, aadress: Aia tn 24-4, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond) omab maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr KL-516142 (edaspidi ka kaevandamisluba), mis annab õiguse kaevandada Tammistu II kruusakarjääris ehituskruusa, ja ehitusliiva. Tammistu II kruusakarjäär asub Pärnu maakonnas, Lääneranna vallas, Koeri külas osaliselt eramaal asuval kinnistul Tammistu–Uuetoa (katastriüksus 86302:003:0130) ning riigiomandisse kuulvatel kinnistutel Tammistu kruusakarjäär 1 (katastriüksus 43001:001:1369) ja Tammistu kruusakarjäär 2 (katastriüksus 43001:001:1370). Kinnistute valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet. Keskkonnaluba nr KL-516142 kehtib 26.01.2023 - 26.01.2038.

Dozerland OÜ ja Lääne Teed OÜ (registrikood 10879306, aadress: tehnika tn 2, Uuemõisa alevik, Haapsalu linn, Lääne maakond) edastasid 28.04.2026 e-kirjaga Keskkonnaametile ühisavalduse (registreeritud KOTKAS 04.05.2026 menetluse nr M-136483 juurde) Dozerland OÜ-le kuuluva Tammistu II kruusakarjääri keskkonnaloa nr KL-516142 ümberregistreerimiseks Lääne Teed OÜ nimele. Ühtlasi soovitakse Tammistu II kruusakarjääri keskkonnaloa muutmise menetluse nr M-133130 taotlejaks muuta Lääne Teed OÜ.

Maapõueseaduse (*MaaPS*) §73 lõike 4 alusel on kaevandamisloa ümberregistreerimiseks vajalik taotlusele lisada kaevandamisõiguse loovutamise kokkulepe ja ümberregistreeritava kaevandamisloaga määratud mäeeraldise piiridesse jääva maavara jääkvaruarvutus ning markšneiderimõõdistusedokumentatsioon. Jääkvaru arvutatakse markšneiderimõõdistuse tulemuste alusel ümberregistreerimise taotluse esitamise päevale eelneva kvartali lõpu seisuga.

Taotlusele on lisatud markšneiderimõõdistuse dokumentatsioon ja jääkvaru arvutus, mille teostas Maavarauuringud OÜ (2026 aasta töö nr 26-944). Varu arvutused on esitatud 18.03.2026 seisuga.

Riigilõivuseaduse § 28<sup>1</sup> lõike 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnaloa muutmine otsustatakse keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*KeÜS*) § 59 lõikes 5 sätestatud juhul avatud menetlusteta. KeÜS § 59 lõike 5 punkt 3 koostoimes KeÜS § 59 lõike 1 punktiga 1 sätestab keskkonnaloa muutmise avatud menetlusteta keskkonnaloale loa omaja ja tema registrikoodi kandmise.

### **3. KAALUTLUSED**

Kaevandamisluba on keskkonnaluba (KeÜS § 41 lõike 1 punkt 4). MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet. Sellest tulenevalt on kaevandamisloa ümberregistreerimise õigus Keskkonnaametil.

MaaPS § 66 lõige 1 sätestab, et kaevandamisluba muudetakse muu hulgas KeÜS § 59 lõikes 1 sätestatud juhtudel. KeÜS § 60 lõike 1 kohaselt on keskkonnaloa omajal loa kehtivuse ajal õigus loast tulenevad õigused ja kohustused täielikult või osaliselt loovutada teisele isikule. KeÜS § 60 lõike 2 alusel esitavad loa omaja andmete muutmiseks loa omaja ja loa taotleja keskkonnaloa andjale ühise taotluse.

Kaevandamisloa ümberregistreerimisel lähtutakse MaaPS §-st 73. MaaPS § 73 lõige 10 sätestab, et kaevandamisloa ümberregistreerimine tähendab loa omaja andmete ja vajaduse korral kaevandaja andmete muutmist loal. Loa ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

Tammistu II kruusakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse menetlus (M-133130) on pooleli ning loa ümberregistreerimisel saab menetluse taotlejaks uue loa omanik Lääne Teed OÜ-le.

Kaevandamisloa andja keeldub kaevandamisloa ümberregistreerimisest MaaPS § 73 lõikes 7 sätestatu alusel. Kaevandamisloa ümberregistreerimisest keeldumise aluseid antud juhul ei

esine.

MaaPS § 73 lõike 8 kohaselt senise kaevandamisloa omaja õigused ja kohustused loetakse lõppenuks kaevandamisloa ümberregistreerimisel. MaaPS § 73 lõike 9 kohaselt kaevandamisõigus tekib kaevandamisloa ümberregistreerimisele järgneval tööpäeval, kui taotlusest ei tulene hilisem tähtpäev, või pärast maa kasutamise õiguse saamist, kui see omandatakse pärast kaevandamisloa ümberregistreerimist.

MaaPS § 73 lõike 10 kohaselt ei kohaldata kaevandamisloa ümberregistreerimise menetlusele haldusmenetluse seaduse (*HMS*) avatud menetluse sätteid. Avatud menetluse kohaldamise eesmärgiks on koguda otsuse tegemiseks teavet ning ühtlasi anda huvitatud isikutele võimalus otsuse tegemisel kaasa rääkida. Keskkonnaloa nr KL-516142 omaja muutmiseks ei vaja keskkonnaloa andja lisateavet ja samuti ei toimu muutusi võrreldes varasema tegevusega, mistõttu puudub vajadus avalikkuse kaasamiseks.

### **3.2. Ära kuulamine**

HMS § 40 lõige 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lõige 3 punkt 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks. Kaevandamisluba muudetakse vastavalt Dozerland OÜ ja Lääne Teed OÜ esitatud ühisele taotlusele ning seetõttu viiakse haldusmenetlus läbi taotlejate arvamust ära kuulamata.

### **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Siret Punnisk  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Tammistu II kruusakarjääri mäeeraldise plaan
3. Tammistu II kruusakarjääri geoloogilised läbilõiked
4. Tammistu II kruusakarjääri korrastatud ala plaan

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Lääneranna Vallavalitsus, Maa- ja Ruumiamet, OÜ  
Tambira, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Liisa Ikkonen  
spetsialist  
maapõuebüroo