

**ÜÜRILEPINGU nr 3-4/300-1, 29.04.2019**

**LISA nr 11**

**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS JA  
LEPINGU OBJEKTI 2024. AASTA ÜLEVAATUSE AKT**

**Kultuuriministeerium** (edaspidi *üürileandja*) ja **Sihtasutus Käsmu Meremuuseum** (edaspidi *üürnik*), edaspidi koos *pooled*, leppisid kokku nende vahel 29.04.2019 sõlmitud üürilepingu nr 3-4/300-1 (edaspidi *leping*) muutmises ja lepingu objekti 2024. aasta ülevaatuse akti sõlmimises alljärgnevalt.

1. Lepingu punkti 2.2 alusel ning lähtudes üürileandja 24.09.2024 üüri muutumise teatest nr 3-1/1076-1 alates 01.01.2025 muuta lepingu punkti 2.1 ja sõnastada see järgmiselt:

„2.1. Üürnik kohustub **alates 01.01.2025** maksma üürileandjale üüri **132,61 eurot** (üks sada kolmkümmend kaks eurot ja kuuskümmend üks senti) kalendrikuus (edaspidi *üür*). Üürile ei lisandu käibemaks.“

2. Lähtudes lepingu punktist 5.8 sõlmivad pooled **lepingu objekti 2024. aasta ülevaatuse akti**:

- 2.1. Lepingu objekti ülevaatus toimus 13.11.2024.

- 2.2. Lepingu objekti ülevaatusel osalesid:

- 2.2.1. Triin Saks, Sihtasutuse Käsmu Meremuuseum juhatuse liige

- 2.2.2. Arne Vaik, Sihtasutuse Käsmu Meremuuseum nõukogu esimees;

- 2.2.3. Erle Toiger, Kultuuriministeeriumi varahaldusnõunik.

- 2.3. Ülevaatusel tutvuti lepingu objektiks olevate hoonete ja rajatiste seisukorraga. Olulisematest hooldus-, remont- ja ehitustöödest on üürnik pärast viimast ülevaatus (23.11.2023) teostanud:

- 2.3.1. muuseumihoone korstnate korrastamine ja valgendamise;

- 2.3.2. ajalooliste paatide eksponeerimiseks varikatuse rajamine;

- 2.3.3. puukuuri ümberehitamine paadikuuriks (uste vahetus ja siseseinte tugevdamine ekspositsioonipinnana kasutusele võtmise eesmärgil).

- 2.4. Lepiti kokku, et järgneva aasta jooksul teostab üürnik lepingu objektil võimaluse korral järgnevad heakorra-, hooldusremondi-, ehitus- ja renoveerimistööd:

- 2.4.1. varjualuste tõrvamistööd (välisviimistluse ühtlustamine);

- 2.4.2. veranda kahe varikatuse raamide asendamine;

- 2.4.3. muuseumihoone ühes ruumis (kapteniprouatuba) põrandatala vahetus;

- 2.4.4. abihoone korstna ladumine.

- 2.5. Üürnikul on vastavalt lepingule õigus ja kohustus vastavalt vajadusele teha lepingu objektil ka punktis 2.4 nimetatata jooks vaid heakorra-, hooldusremondi-, ehitus- ja renoveerimistööid. Kapitalse iseloomuga ehitus- või renoveerimistööd kooskõlastab üürnik eelnevalt üürileandjaga.

3. Lisa jõustub, kui pooled on selle allkirjastanud.

**Üürileandja:**

Kultuuriministeerium

Registrikood: 70000941

E-posti aadress: min@kul.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Alliksaar

kantsler

**Üürnik:**

Sihtasutus Käsmu Meremuuseum

Registrikood: 90012320

E-posti aadress: muuseum@kasmu.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Triin Saks

juhatuse liige