



KESKKONNAAMET

## KORRALDUS

13.02.2026 nr DM-133032-5

### Vääna turbatootmisala keskkonnaloa nr HRAM-32 muutmine

#### 1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 48, § 66 lg 3 p 4, haldusmenetluse seaduse § 61 lg 1, Harku Vallavalitsuse 10.12.2025 kirja, Maa- ja Ruumiameti 04.11.2025 kirja nr 7-1/25/16208-2 ning tuginedes AS-i Jiffy Products Estonia 27.01.2026 esitatud taotlusele nr T-KL/1029172-2, **otsustab Keskkonnaamet:**

##### 1.1. muuta Vääna turbatootmisala keskkonnaluba nr HRAM-32 järgmiselt:

###### 1.1.1. märkida kaevandatud maa kasutamise otstarbeks - taastuv soo;

###### 1.1.2. märkida mäeeraldise koosseisus olevate plokkide 1-2 aT jääkvaru kogused seisuga 31.12.2025 järgmiselt:

- plokk 1 aT (vähelagunenud turvas) – 0,027 tuh t

- plokk 2 aT (hästilagunenud turvas) – 98,121 tuh t

###### 1.2. korrigeerida loa vormil tegevuskoha andmeid: märkida aadressiks: Vääna turbatootmisala, Vahi küla, Harku vald, Harju maakond; katastritunnuseks: 19801:012:0490.

###### 1.3. Viia sisse vastavad muudatused keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS.

###### 1.4. Jätta kehtima kõik ülejäänud keskkonnaloaga nr HRAM-32 määratud nõuded ja tingimused.

Keskkonnaluba nr HRAM-32 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

#### 2. ASJAOLUD

AS Jiffy Products Estonia (registrikood 10053049, aadress Papiniidu tn 5a/1, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti, edaspidi ka *loa omaja*) omab keskkonnaluba nr HRAM-32 kehtivusega 30.11.1998 - 03.04.2029 Vääna turbatootmisalal pindalaga 99,81 ha (sh

mäeeraldise pindala 81,80 ha) vähe- ja hästilagunenud turba kaevandamiseks. Vääna turbatootmisala asub Harju maakonnas Harku vallas Vahi külas Vääna turbamaardlas (registrikaardi nr 155) riigile kuuluval kinnistul Vääna turbatootmisala (katastritunnus 19801:012:0490), mille riigivara valitsejaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

Vääna turbatootmisala keskkonnaloale on kaevandatud maa kasutamise otstarbeks märgitud veekogu.

Loa omaja esitas 27.01.2026 nõuetekohase taotluse (registreeritud KOTKAS-s 27.01.2026 menetluse nr M-133032 juurde dokumendina nr DM-133032-3; esmataotlus laekus 28.07.2025) loale kantud kaevandatud maa kasutamise otstarbe muutmiseks. Taotluse seletuskirja kohaselt on Vääna turbatootmisalal soodsad tingimused kaevandatud maa korrastamiseks taastuvaks sooks ning taotluse lisas on selgitatud, et korrastades ala taastuvaks sooks aitab see siduda rohkem kasvuhoonegaase ning loob alused kunagise liigirikkuse ja looduskeskkonna taastumiseks.

Vääna turbatootmisala keskkonnaloa muutmise taotlusele oli lisatud:

- 1) Harku Vallavalitsuse 10.12.2025 e-kiri, milles loa omaja selgituste alusel nõustatakse ala korrastamisega taastuvaks sooks;
- 2) Vääna turbatootmisala kinnisasja volitatud asutuse Maa- ja Ruumiameti 04.11.2025 kiri nr 7-1/25/16208-2, mille kohaselt Maa- ja Ruumiametil ei ole vastuväiteid kaevandatud maa kasutamise otstarbe muutmisele taastuvaks sooks.

Turbatootmisalade korrastamine taastuvaks sooks on viimasel ajal soositud ning suund selleks tuleneb Euroopa Liidu direktiividest ja Kliimaministeeriumi soovitustest. Vääna turbatootmisala on ümbritsetud Riigimetsa Majandamise Keskusele kuuluva kinnistuga, mis omakorda piirneb kraavitusega, mis tagab olemasoleva seisu väljaspool korrastatavat ala. Korrastamisprojekti käigus küsitakse vajadusel piirnevate kinnistute omanikelt nõusolekut, kui on ette näha veerežiimi olulisi muutusi, mis mõjutaksid naaberkinnistuid.

Seega on põhjendatud asendada keskkonnaloal kaevandatud maa kasutamise otstarve "veekogu" kaevandatud maa kasutamise otstarbega "taastuv soo".

Täiendavalt korrigeerib Keskkonnaamet loal nr HRAM-32 esinevad ilmsed ebatäpsused tegevuskoha andmete kinnistu aadressis ja katastritunnuses. Loal on aadressiks Papiniidu tn 5, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond ja katastritunnus puudub. Vääna turbatootmisala mäeeraldis ja selle teenindusmaa asuvad Vääna turbatootmisala kinnistul tunnusega 19801:012:0490. Nimetatud muudatuste sisseviimine ei muuda keskkonnaloaga määratud nõudeid.

Tulenevalt Eesti Geoloogiateenistuse 10.02.2026 kirjast nr 13-1/26-252 (registreeritud KOTKAS-s 10.02.2026 numbriga DM-133032-4) ja keskkonnaministri 23.10.2019 määruse nr 56 „Keskkonnaloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning

keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ § 40 lg 3 p-st 2 märgib Keskkonnaamet loa vormile mäeeraldisega hõlmatud aktiivse tarbevaru plokkide 1-2 aT varukogused seisuga 31.12.2025 järgmiselt:

plokk 1 aT (vähelagunenud turvas) – 0,027 tuh t

plokk 2 aT (hästilagunenud turvas) – 98,121 tuh t.

### 3. KAALUTLUSED

Avatud menetluse kohaldamise eesmärgiks on koguda otsuse tegemiseks teavet ning ühtlasi anda huvitatud isikutele võimalus otsuse tegemisel kaasa rääkida. Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse 59 lg 5 p 1 kohaselt otsustatakse keskkonnaloa muutmine avatud menetluseta, kui loa muutmine ei mõjuta keskkonnariski suurust, keskkonnaloa muutmisel ei toimu keskkonnamõju hindamist ning puudub muu oluline avalik huvi avatud menetluse läbiviimiseks.

Vastavalt maapõuseaduse (*MaaPS*) § 66 lg 3 p-le 4 muudetakse keskkonnaluba avatud menetluseta, kui on vaja muuta kaevandamisloale kantud kaevandatud maa kasutamise otstarvet ning loa omaja esitab loa andjale maaomaniku ja kohaliku omavalitsuse üksuse nõusoleku kaevandamisloal kaevandatud maa kasutamise otstarbe muutmiseks.

Vääna turbatootmisala kinnistu omaja volitatud asutus (Maa- ja Ruumiamet) ning kohaliku omavalitsuse üksus (Harku Vallavalitsus) on nõustunud kaevandatud maa kasutamise otstarbe muutmise (27.01.2026 laekunud taotluse lisad nr 10 ja 11).

Keskkonnaloyal nr HRAM-32 kaevandatud maa kasutamise otstarbe muutmiseks ei vaja keskkonnaloa andja lisateavet ja muutused võrreldes varasema tegevusega on väikesed (lubada ala korrastada taastuvaks sooks veekogu asemel), mistõttu keskkonnariski suurus ei muutu, keskkonnamõju hindamist ei toimu ning puudub vajadus avalikkuse kaasamiseks.

Haldusmenetluse seaduse (*HMS*) § 64 lg 1 ja § 68 lg 2 kohaselt otsustab haldusakti muutmise haldusorgan, kelle pädevuses on haldusakti andmine muutmise ajal. MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet. Eelnevast tulenevalt on Keskkonnaametil õigus muuta keskkonnaluba nr HRAM-32.

Riigilõivuseaduse § 28<sup>1</sup> lg 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnaloa muutmine otsustatakse MaaPS § 66 lg-s 3 sätestatud juhul avatud menetluseta.

HMS § 40 lõige 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lg 3 p 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks.

Keskkonnaluba muudetakse vastavalt AS-i Jiffy Products Estonia esitatud taotlusele, Harku Vallavalitsuse ja Maa- ja Ruumiameti nõusolekule, loaga määratud kaevandatud maa

kasutamise otstarbe muutus ei mõjuta keskkonnariski suurust, puudub muu oluline huvi avatud menetluse läbiviimiseks ja keskkonnaluba ei muudeta loa omaja kahjuks, mistõttu viiakse haldusmenetlus läbi menetlusosaliste arvamust ära kuulamata.

## **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Mäeeraldise plaan
3. Geoloogilised läbilõiked
4. Korrastatud maa plaan

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Harku Vallavalitsus, Maa- ja Ruumiamet, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Marin Varblane  
vanemspetsialist  
maapõuebüroo