



## VÕRU VALLAVALITSUS

---

Keskkonnaamet  
Maa- ja Ruumiamet  
Päästeamet Lõuna päästkeskus  
Transpordiamet

Meie 09.12.2025 nr 7-1/4317

### Detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine

Tuginedes planeerimisseaduse § 139 lõike 6 punktile 4 ning § 127 lõikele 1 anname teada, et Võru Vallavalitsus kehtestas [02.12.2025 korraldusega nr 769](#) (lisatud kirjale) Kose alevikus Kose tee 11 // Luigemäe katastriüksuse detailplaneeringu.

Detailplaneeringu ala asub Kose tee 11 // Luigemäe, Kose tee 11a, 66 Võru-Verijärve tee, ning osaliselt 66 Võru-Verijärve tee L1, 66 Võru-Verijärve tee L9 ning 25161 Kose-Käbli tee maaüksustel. Detailplaneeringuala pindala on ca 1,7 ha. Maaüksusel asub 1970. aastal valminud kauplus-kohvik. Detailplaneeringuga antakse ehitusõigus uue kuni 600 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga kahekorruselise Coop kauplushoone ja seda ümbritseva parkimis- ja transpordiala ehitamiseks.

Kehtiva Võru valla üldplaneeringu järgi asub Kose tee 11 // Luigjärve kogu ulatuses äri- ja teenindusettevõtte juhtotstarbega maa-alal. Üldplaneeringu seletuskirja kohaselt on hoonestataval maaüksusel vähim lubatud haljastuse protsent 15% ja suurim lubatud täisehitusprotsent 60%. Seega on planeeringualale uue kauplushoone püstitamine üldplaneeringuga kooskõlas.

Arvestades kavandatud tegevuse mahtu ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kaalumisel on arvestatud, et taotluses märgitud detailplaneeringu ala ei asu Natura 2000 alal ja planeeringuga ei kaasne keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §-s 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Kehtestatud detailplaneeringuga saab edaspidi tutvuda riiklikus planeeringute andmekogus: <https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning/detail/30117698>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Triinu Jürisaar  
planeeringuspetsialist

Lisa:  
2025-769 Kose alevikus Kose tee 11\_Luigemäe katastriüksuse detailplaneeringu  
kehtestamine.asice

Triinu Jürisaar  
5696 5750 triinu.jurisaar@voruvald.ee