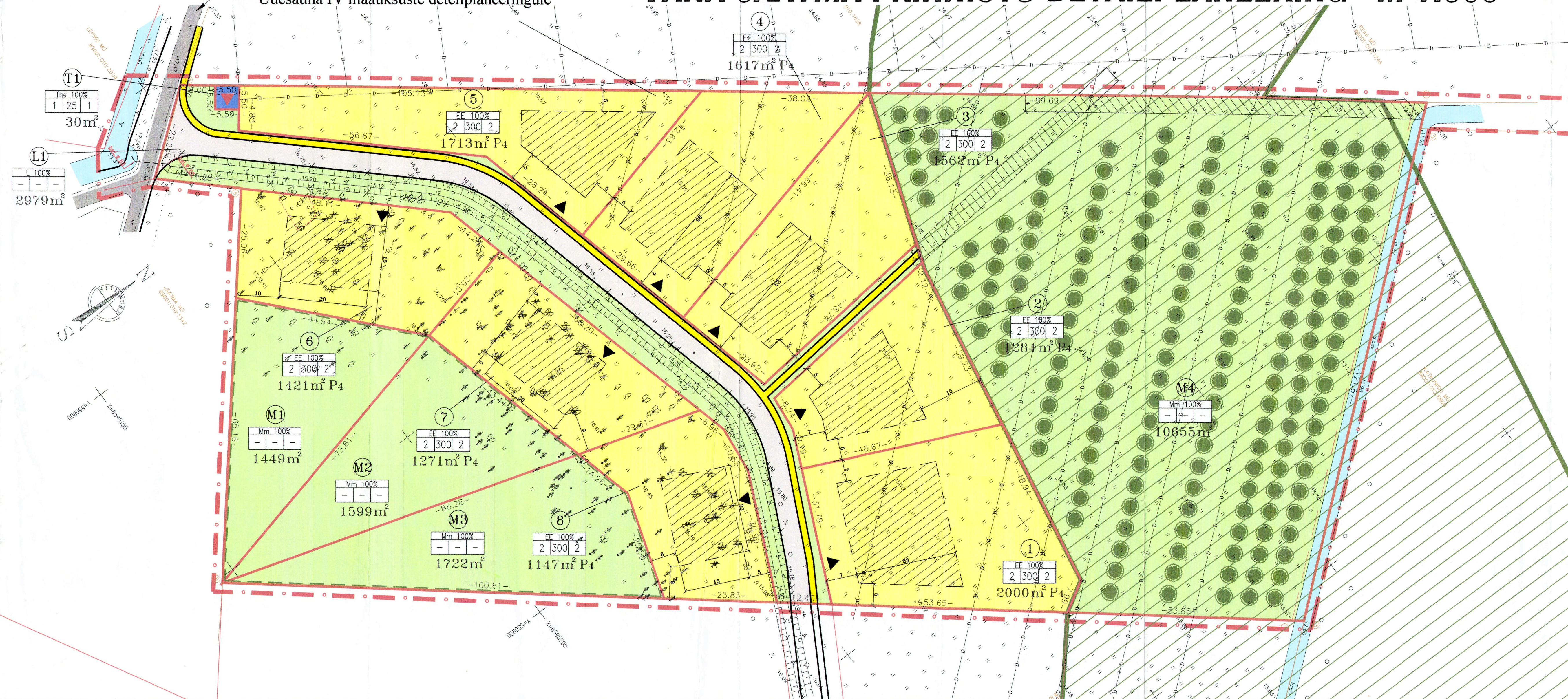


VANA-JÄÄTMA I KINNISTU DETAILPLANEERING M 1:500

- Tee vastavalt Uuesauna III ja Uuesauna IV maaüksuste deteilplaneeringule



TINGMÄRGID

- | | |
|---|--|
|  | - PROJ. METSAMA |
|  | - PROJ. VÄIKEALAMUUA (ihenepeelumu) |
|  | - PROJ. TOOTISMUUA |
|  | - PROJ. TRANSPORDI JA METSAMA |
|  | - OLEMAS OLEV KRAAV |
|  | - OLEMAS OLEV TEE |
|  | - SEATAV SERVITUUT |
|  | - EHITUSALA |
|  | - ROHEKORIDOR |
|  | - PLANEERITAVA ALA PIIR |
|  | - MOODUSTATAVATE KRUNTIDE PIIRID |
|  | - OLEMAS OLEVATE KINNISOMANDITE PIIRID |
|  | - KÕRGHALJASTUSE SÄILITAMISE KOHUSTUSEGA ALA |
|  | - EHITUSALA JON |
|  | - LIKVIDEERITAV OBJEKT |

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

- 
- POSITSIOONI NUMBER
 - AJUTISE KRUNDI POS. NR.
 - PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
 - KRUNDI PINDALA
 - KRUNDILE SISESÕIDU SUUND
-  - ALAJAAM

TERRITÓRIUMI BILANSS(detailed planning analysis)

Jrkk. nr.	Nimetys	Siht- otstarve	m ²	%
1	Väikeelammas	E	12016	39,4%
2	Transpordimaa	T	2979	9,7%
3	Loomistama	L	130	0,1%
4	Metsamaa	M	15425	50,6%
	Planeeritava kokku		30450	100,0%

Parkimiskohtade arvi	elamud	3
Elamukruntide arvi	projekteeritud	
Proj. elanike arvi		3

SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS(katastriüksuse liigituse alusel)

Jrk. nr.	Nimetus	Siht- pistarve	m ²	%
1	Väikeelamute maa	F	4800	99,5
2	Tootmismaa	T	25	0,5
	Planeeritava ala kokku		4825	100,0

KINNITAN
Viimsi Vallavalikogu otsus
detailplaneeringu vastuvõtmise kohta
nr 67 "15. sept 2009"

Alus: Viimeiselle Valitevõrkude otsuse detailplaneeringu kehtestamise kohta nr 20 "12. aprill 2011"

ANDMED KRUNDI MUUDUSTAMISEKS						
Pos. nr.	Address	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt kaastrikkusele)	Krundi planeeritud surnus n°	Muudust. kinnistustest k.a./ligi, linnu n°	Lide-tavate lehitavate osade suurus	Osade senine sihtotstarve (vastavalt kaastrikkusele)
1	2	3	4	5	6	7
1	Hansu tee 11		2000		-2000	
2	Hansu tee 9		1284		-1284	
3	Hansu tee 7		1362		-1362	
4	Hansu tee 5		1517		-1517	
5	Hansu tee 3	E	1713	Vano-Jäätma I m/u	-1713	M
6	Hansu tee 2		1421		-1421	
7	Hansu tee 4		1271		-1271	
8	Hansu tee 6		1147		-1147	
L1	Hansu tee	L	2979	Vano-Jäätma I m/u	-2979	M
M1	Hansu tee 2/a		1449		-1449	
M2	Hansu tee 4/a	M	1599	Vano-Jäätma I m/u	-1599	M
M3	Hansu tee 6/a		1722		-1722	
M4	Vano-Jäätma !		10655		-10655	
T1	Hansu tee 1	T	30	Vano-Jäätma I m/u	-30	M

HOONESTUSTINGIMUSED

Pos. nr.	Krundi address	Krundi plan, suurus m ²	Ehit. olupe pinol	Keruvälisus m	Hoonete arv krundi nas	Hoonete arv Alhoonete arv	Maa sihtte- re (vastade pl)	Maa alühtetava võlvast katater-	Sigatõukarha alalaad x vast.	Sulatus bruto- hind sihtotst-te vt p. lügile	Katustööp	Hoonestusviis	Pilrongitud	Teheringid	X märkus 2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	Hansu tee 11	2000	300	2	1	1	EE	F	100	600	-	Laitine	0"-15" parapetiiga	Vaba	TP-3	
2	Hansu tee 9	1284	300	1	1	1	EE	F	100	600	-	B 5				
3	Hansu tee 7	1562	300	1	1	1	EE	F	100	600	-					
4	Hansu tee 5	1617	300	1	1	1	EE	F	100	600	-					
5	Hansu tee 3	1713	300	1	1	1	EE	F	100	600	-					
6	Hansu tee 2	1421	300	1	1	1	EE	F	100	600	-					
7	Hansu tee 4	2271	300	1	1	1	EE	F	100	600	-					
8	Hansu tee 6	1147	300	1	1	1	EE	F	100	600	-					
L1	Hansu tee	2979	-	-	-	-	L	L	100	-	-			Puuduva		
M1	Hansu tee 2/a	1449	-	-	-	-	Mn	M	100	-	-			Puuduva		
M2	Hansu tee 4/a	1959	-	-	-	-	Mn	M	100	-	-			Puuduva		
M3	Hansu tee 6/a	1722	-	-	-	-	Mn	M	100	-	-			Puuduva		
M4	Vana-Jäätma I	10655	-	-	-	-	Mn	M	100	-	-			Puuduva		X märkus 2
T3	Hansu tee 1	30	25	1	1	1	Tn	T	100	25	-			Puuduva		

MÄRKUSED:

1. KRUNDIDOLE 1 - 8 ON LUBATUD EHITADA ÜKSIKELAMU .
2. KRUNDIL POS NR M4 ON VEE-, KANALISATSIOONITRASSI JA DRENAŽI SERVITUUDI VAJADUS KORIDORI KOGU LAIUSEGA 4m.
3. GEODEETISELE ALUSPLAANILE ON KANTUD AINULT PUUD, MILLE TÕVE DIAMETER ON SUUREM KUI 150 mm.
4. KRUNDID 6 JA M1 KANTAKSE ÕHTE KINNISTURAAMATUSSE.
5. KRUNDID 7 JA M2 KANTAKSE ÕHTE KINNISTURAAMATUSSE.
6. KRUNDID 8 JA M3 KANTAKSE ÕHTE KINNISTURAAMATUSSE.
7. KRUNDIDEL M1, M2 JA M3 TULEB TAGADA OLEMAS OLEVA KÕRHALJASTUSE SÄILIVUS.

Töö tellija:	Hansuke OÜ	Kontakt:	Marko Kutser	Töö nr.:	11/001
Töö nimetus:	Vana-Jäätna I kinnistu detailplaneering Metsakasti küla, Viimsi vald			Joonise nr.:	DP-3
Joonise nimetus:	PÕHIJONIS			Stadium:	Detailplaneering
Osaühing VaSinder reg.kood 11415336 gsm 55 619 150 e-mail: katrin.mannik@hotmail.com	Arhitekt:	Katrinn Männik		Mõõtkaava:	1:500
	Allkiri:			Kuupäev:	10.jaanuar 2011