

LÄBIRÄÄKIMISTE PROTOKOLL nr 9-33/15
RMK VALDUSES OLEVA KINNISASJA KASUTUSSE ANDMISEKS

(hiliseima digitaalalkkirja kuupäev)

Läbirääkimistel osalesid:

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459), edaspidi **rendileandja**, keda esindab kinnisvaraosakonna juhataja 15.10.2025 käskkirja nr 9-49/180 alusel kinnisvaraosakonna maakasutuse spetsialist Ruth Rajaveer,

ja

Tõrva 1 Energiapark OÜ (registrikood 17122374), edaspidi **rentnik**, keda esindavad juhatuse liikmed Mait Õunpuu ja Matthew Michael Charles Braund ühiselt.

Läbirääkimiste käik:

1. Vaadati üle lepingu ese – ligikaudu **50 m²** suurune **maatükk lidari ja sellega seonduva taristu paigaldamiseks, opereerimiseks ja hooldamiseks** Valga maakonnas Tõrva vallas Voorbahi külas asuvast **Taagepera metskond 67** kinnisasjast (kinnistu registriosa number 12903650, katastritunnus 61301:002:0005, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV31418), edaspidi **maatükk**.
2. Kasutusse antava maatüki asukoht kinnisasjal on näidatud protokollile lisatud kasutusala plaanil.
3. Rentniku esindajale tutvustati RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimusi ning teisi kasutusse andmise otsusega kehtestatud tingimusi, mis on alljärgnevad:
 - 3.1. rendilepingu tähtaeg võib olla kuni **10 aastat**;
 - 3.2. kasutustasu koosneb tasust maatüki kasutamise eest ja kõrvalkuldudest proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;
 - 3.3. kasutustasu suurus lepatakse läbirääkimistel kokku täiseurodes, kasutustasule lisandub käibemaks;
 - 3.4. rendilepingu lahutamatuks osaks on RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimused;
 - 3.5. vältida tuleb maatükile rajatud metsakultuuri kahjustamist;
 - 3.6. lepingu lõppemisel tuleb eemaldada maatükilt rentnikule kuuluv inventar ja rajatised;
 - 3.7. lepingu lõppemisel tehakse koos maatükil metsakultuuri ülevaatus, rentniku tegevusega seoses tekkinud kaseistikute kahjustuste tuvastamisel kohustub rentnik kahju hüvitama RMK vastava kalkulatsiooni alusel;
 - 3.8. RMK ei vastuta rentniku vara säilimise eest.
4. Rentniku esindaja nõustus tutvustatud RMK rendilepingu tüüptingimuste ja muude kasutusele seatavate tingimustega, mis on nimetatud käesolevas protokollis.
5. Täpsustati asjaolusid ja **lepiti kokku alljärgnevas**:
 - 5.1. lidar paikneb koordinaatidel B: 58.0527; L: 25.8213;
 - 5.2. kasutustasu maatüki eest on **1000** (üks tuhat) **eurot aastas**, rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Renditasu maksmine toimub vastavalt RMK

kinnisasjade rendilepingu tüüptingimustele rendileandja arve alusel ja sellel märgitud kuupäevaks;

- 5.3. lepingu lõppemisel teevad pooled koos maatüki ülevaatuse, rentniku tegevusega seoses kahjustatud kaseistikute asendamise kulud kohustub rentnik rendileandjale hüvitama RMK vastava kalkulatsiooni alusel.

Läbirääkimiste tulemus:

Läbirääkimiste tulemusena jõuti kokkuleppele kõigi eelpool loetletud rendilepingu tingimuste osas ning otsustati sõlmida neil tingimustel rendileping tähtajaga kuni **31.10.2026**. Rendileandja on valmis lepingu tähtaega kooskõlas õigusaktidega pikendama rentniku vastava avalduse alusel.

Protokoll on allkirjastatud digitaalselt