

Lisa 8
RMK ja Organic seeds OÜ vahelise
29.04.2014. a maarendilepingu
nr 3-1.36/1 juurde

KOKKULEPE LEPINGU MUUTMISE KOHTA

(hiliseima digitaallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus, keda esindab juhatus 05.12.2017. a otsusega nr 1-32/109 kinnitatud "RMK looduskaitseosakonna põhimääruse" alusel juhataja Kaupo Kohv, edaspidi nimetatud **Rendileandja**, ühelt poolt

ja **Organic seeds OÜ**, keda esindab juhatus liige Raimond Pihlap, edaspidi nimetatud **Rentnik**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi käesolevas kokkuleppes koos **Pooled**, sõlmivad käesoleva kokkuleppe vastavalt lepingu punktile 8.2 alljärgnevas:

1. Pooled muudavad 29.04.2014 a sõlmitud maarendilepingu nr 3-1.36/1 punkte 2.1 ja 3.1 lugedes need kehtivaks järgnevas sõnastuses:

2.1. Lepinguga annab rendileandja kui renditavat riigivara valitsema volitatud asutus rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks lepinguga sätestatud kasutusotstarbel – poollooduslike koosluste hooldamine ja taastamine –

2.1.1. Tartu maakonnas Elva vallas Poriküla külas asuva maaüksuse lähiaadressiga **Alam-Pedja looduskaitseala 14** (katastritunnus 60501:002:0020, pindala 36,6 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51890) 36,58 ha suuruse maatüki, edaspidi Maatükk. Maatükk asub Alam-Pedja looduskaitseala Emajõe luha sihtkaitsevööndis, millise kohta on kehtestatud Alam-Pedja looduskaitseala kaitse-eeskiri.

2.1.2. Tartu maakonnas Elva vallas Nasja külas asuva maaüksuse lähiaadressiga **Alam-Pedja looduskaitseala 15** (katastritunnus 60501:002:0021, pindala 86,28 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51888) 63,64 ha suuruse maatüki, edaspidi Maatükk. Maatükk asub Alam-Pedja looduskaitseala Emajõe luha sihtkaitsevööndis, millise kohta on kehtestatud Alam-Pedja looduskaitseala kaitse-eeskiri.

2.1.3. Tartu maakonnas Elva vallas Võsivere külas asuva maaüksuse lähiaadressiga **Laeva metskond 132** (katastritunnus 60502:003:0356, pindala 17,45 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51887) 10,34 ha suuruse maatüki, edaspidi Maatükk. Maatükk asub Keeri-Karijärve looduskaitseala Keeri-Karijärve piiranguvööndis, millise kohta on kehtestatud Keeri-Karijärve looduskaitseala kaitse-eeskiri.

2.1.4. Tartu maakonnas Elva vallas Võsivere külas asuva maaüksuse lähiaadressiga **Laeva metskond 133** (katastritunnus 60502:003:0357, pindala 71,71 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51886) 55,41 ha suuruse maatüki, edaspidi Maatükk. Maatükk asub Keeri-Karijärve looduskaitseala Keeri-Karijärve piiranguvööndis, millise kohta on kehtestatud Keeri-Karijärve looduskaitseala kaitse-eeskiri.

2.1.5. Tartu maakonnas Elva vallas Vihavu külas asuva maaüksuse lähiaadressiga **Laeva metskond 137** (katastritunnus 60501:001:0148, pindala 53,41 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51876) 30,33 ha suuruse maatüki, edaspidi Maatükk. Maatükk asub Alam-

Pedja looduskaitseala Reku piiranguvööndis, millise kohta on kehtestatud Alam-Pedja looduskaitseala kaitse-eeskiri.

2.1.6. Tartu maakonnas Elva vallas Poriküla külas asuva maaüksuse lähiaadressiga **Laeva metskond 138** (katastritunnus 60501:001:0149, pindala 11,16 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51874) 11,21 ha suuruse maatüki, edaspidi Maatükk. Maatükk asub Alam-Pedja looduskaitseala Reku piiranguvööndis, millise kohta on kehtestatud Alam-Pedja looduskaitseala kaitse-eeskiri.

2.1.7. Tartu maakonnas Elva vallas Poriküla külas asuva maaüksuse lähiaadressiga **Laeva metskond 139** (katastritunnus 60501:001:0150, pindala 9,59 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51879) 8,56 ha suuruse maatüki, edaspidi Maatükk. Maatükk asub Alam-Pedja looduskaitseala Reku piiranguvööndis, millise kohta on kehtestatud Alam-Pedja looduskaitseala kaitse-eeskiri.

2.1.8. Tartu maakonnas Elva vallas Palupõhja külas asuva maaüksuse lähiaadressiga **Laeva metskond 136** (katastritunnus 60501:001:0147, pindala 1,85 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51873) 0,77 ha suuruse maatüki, edaspidi Maatükk. Maatükk asub Alam-Pedja looduskaitseala Palupõhja piiranguvööndis, millise kohta on kehtestatud Alam-Pedja looduskaitseala kaitse-eeskiri.

2.1.9. Tartu maakonnas Elva vallas Palupõhja külas asuva maaüksuse lähiaadressiga **Laeva metskond 130** (katastritunnus 60501:001:0154, pindala 13,25 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51884) 1,77 ha suuruse maatüki, edaspidi Maatükk. Maatükk asub Alam-Pedja looduskaitseala Palupõhja piiranguvööndis, millise kohta on kehtestatud Alam-Pedja looduskaitseala kaitse-eeskiri.

2.1.10. Tartu maakonnas Elva vallas Saare külas asuva maaüksuse lähiaadressiga **Alam-Pedja looduskaitseala 11** (katastritunnus 60501:001:0144, pindala 54,18 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV49623) 33,18 ha suuruse maatüki, edaspidi Maatükk. Maatükk asub Alam-Pedja looduskaitseala Emajõe luha sihtkaitsevööndis, millise kohta on kehtestatud Alam-Pedja looduskaitseala kaitse-eeskiri.

2.1.11. Tartu maakonnas Nõo vallas Meeri külas asuva maaüksuse lähiaadressiga **Keeri-Karijärve looduskaitseala 7, 8, 9** (katastritunnused 52801:001:0208, 52801:001:0215, 52801:001:0216, pindalad 11,87 ha, 18,39 ha, 28,27 ha, riigi kinnisvararegistri objekti koodid KV46753, KV48455, KV48454) 41,1 ha suuruse maatüki, edaspidi Maatükk. Maatükk asub Keeri-Karijärve looduskaitseala Meeri sihtkaitsevööndis, millise kohta on kehtestatud Keeri-Karijärve looduskaitseala kaitse-eeskiri.

2.1.12. Tartu maakonnas Elva vallas Uderna külas asuva maaüksuse lähiaadressiga **Elva-Vitipalu maastikukaitseala 4** (katastritunnus 69403:003:0164, pindala 2,87 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV45165) 2,39 ha suuruse maatüki, edaspidi Maatükk. Maatükk asub Elva maastikukaitseala Elva piiranguvööndis, millise kohta on kehtestatud Elva maastikukaitseala kaitse-eeskiri.

2.1.13. Tartu maakonnas Elva vallas Uderna külas asuva maaüksuse lähiaadressiga **Elva-Vitipalu maastikukaitseala 10** (katastritunnus 69403:003:0167, pindala 2,12 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV45161) 1,29 ha suuruse maatüki, edaspidi Maatükk. Maatükk asub Elva-Vitipalu maastikukaitseala Vitipalu piiranduvööndis, millise kohta on kehtestatud Elva-Vitipalu maastikukaitseala kaitse-eeskiri.

2.1.14. Tartu maakonnas Kambja vallas Soinaste külas asuva maaüksuse lähiaadressiga **Poldri** (katastritunnus 94901:006:0784, pindala 236,35 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV18516) 79,2 ha suuruse maatüki, edaspidi Maatükk. Maatükk asub Ropka-Ihaste looduskaitseala Ropka-Ihaste sihtkaitsevööndis, millise kohta on kehtestatud Ropka-Ihaste looduskaitseala kaitse-eeskiri.

2.1.15. Tartu maakonnas Nõo vallas Illi külas asuva maaüksuse lähiaadressiga **Elva-Vitipalu maastikukaitseala 9** (katastritunnus 52801:012:0715, pindala 4,59 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV46757) 2,44 ha suuruse maatüki, edaspidi Maatükk.

Maatükk asub Elva maastikukaitseala Illupalu-Vitipalu sihtkaitsevööndis, millise kohta on kehtestatud Elva maastikukaitseala kaitse-eeskiri.

2.1.16. Tartu maakonnas Tartu linnas Kardla külas asuva maaüksuse lähiaadressiga **Kärevere looduskaitseala 5** (katastritunnus 83101:001:0310, pindala 65,86 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV52982) 42,85 ha suuruse maatüki, edaspidi Maatükk. Maatükk asub Kärevere looduskaitseala Luha sihtkaitsevööndis, millise kohta on kehtestatud Kärevere looduskaitseala kaitse-eeskiri.

2.1.17. Tartu maakonnas Tartu vallas Valmaotsa külas asuva maaüksuse lähiaadressiga **Alam-Pedja looduskaitseala 73** (katastritunnus 38301:004:0155, pindala 3,67 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV49654) 3,09 ha suuruse maatüki, edaspidi Maatükk. Maatükk asub Alam-Pedja looduskaitseala Sooküla piiranguvööndis, millise kohta on kehtestatud Alam-Pedja looduskaitseala kaitse-eeskiri.

2.1.18. Tartu maakonnas Elva vallas Võsivere külas asuva maaüksuse lähiaadressiga **Laeva metskond 134** (katastritunnus 60502:003:0355, pindala 30,71 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51877) 22,17 ha suuruse maatüki, edaspidi Maatükk. Maatükk asub Keeri-Karijärve looduskaitseala Keeri-Karijärve piiranguvööndis, millise kohta on kehtestatud Keeri-Karijärve looduskaitseala kaitse-eeskiri.

3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale tasu Maatüki kasutamise eest ümardatult **5327.00** (viis tuhat kolmsada kaksikümmend seitse) eurot aastas, edaspidi Rent, üks kord aastas ettemaksuna vastava aasta 01. juuliks. Rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Tasumise kohustus tekib Lepingu jõustumisest.

3. Käesolev kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

Rendileandja

Rentnik

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Kohv
Juhataja

Raimond Pihlap
Juhatuse liige