

**METSAOSAKOND
PEAMETSAÜLEM
KÄSKKIRI**

(digitaalallkirja kuupäev) nr 3-1.56/108

**Kõnnu metskond 2 kinnisasjal
paiknevate metsateede kasutusse andmine**

Aktsiaselts TREF Nord esitas 09.05.2023 Riigimetsa Majandamise Keskusele taotluse (registreeritud RMK dokumendihaldussüsteemis nr 3-1.1/2023/3360) riigile kuuluva, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel ja RMK valduses oleva Kõnnu metskond 2 kinnisasja kasutamiseks. Kinnisasjal paiknevad metsateed on vajalikud erinevate materjalide veoks Rail Baltica projekti raames rajatava Selja ökodukti ehitustöödega seoses.

Tulenevalt eeltoodust ning lähtudes riigivaraseaduse § 2 lg 4, metsaseaduse § 55, § 56, § 57 lg 1, 2 ja 5, § 58, Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määruse nr 4 “Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimäärus” § 24 ja 25, Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi **RMK, rendileandja**) juhatuse 20.04.2021 otsuse nr 1-32/34 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ punktist 1.4, juhatuse 18.01.2022 otsusega nr 1-32/1 kinnitatud „RMK kinnisasjade kasutusse andmise juhendist“ ja juhatuse 30.06.2020 otsusega nr 1-32/62 kinnitatud „RMK kaupade müügil, teenuste osutamisel ja riigivara kasutusse andmisel maksetingimuste kohaldamise juhendi“ punktist 3.2

1. Alustada läbirääkimisi taotlejaga **Aktsiaselts TREF Nord** (registrikood 10217746, aadress Lagedi tee 30, Veneküla, Rae vald, 75325 Harju maakond, e-posti aadress trefnord@trefnord.ee, edaspidi **rentnik**) kinnisasja kasutusse andmiseks.
2. Läbirääkimiste objektiks on Rapla maakonnas Kehtna vallas Selja külas **Kõnnu metskond 2** kinnisasjal (kinnistu registriosa number 7389150, katastritunnus 29203:001:0410, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3225, pindala 3564,25 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) paiknevad **metsateed erinevate materjalide veoks** koos kõigi tee juurde kuuluvate ja teed teenindavate rajatiste ja päraldistega (edaspidi **tee** või **maatükk**) järgmiselt:
 - 2.1. **Järvakandi-Nõlva tee osa** (nr 2920056) ligikaudse pikkusega 1710 meetrit ja laiusena 6 meetrit;
 - 2.2. **Hundihaua tee** (nr 2920058) ligikaudse pikkusega 2815 meetrit ja laiusena 6 meetrit;
 - 2.3. **Järvakandi-Kohtru tee osa** (nr 2921147) ligikaudse pikkusega 320 meetrit ja laiusena 6 meetrit;
 - 2.4. **Kootja tee osa** (nr 2920036) ligikaudse pikkusega 3000 meetrit ja laiusena 6 meetrit;
3. Kasutusse antava maatüki asukoht on näidatud käskkirja lisaks oleval plaanil, selle täpsem pikkus ja laius ning kasutusala pindala selgitatakse välja läbirääkimiste käigus ning sätestatakse maarendilepingus.

4. Tee anda rentniku kasutusse selle kasutamiseks ja hooldamiseks ning vajadusel rekonstrueerimiseks ja osaliseks ümberehitamiseks käskkirjas ja maarendilepingus sätestatud tingimustel ja ulatuses.
5. Määrän kasutusse andmise põhitingimused alljärgnevalt:
 - 5.1. rendileping sõlmida tähtajaga **31.07.2024**;
 - 5.2. tee kasutamine on tasuline. Tee kasutustasu on **0,03 eurot ühe ruutmeetri kohta aastas** (mis vastab varasemalt sarnasel eesmärgil kasutatava kinnisasja eest tasutavale aastatasu suurusele), millele lisanduvad kõrvalkulud proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;
 - 5.3. kasutustasu suurus lepitakse läbirääkimistel kokku täiseurodes, kasutustasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras;
 - 5.4. kasutustasu maksmine toimub järgmise aasta eest ette. Esimese aasta kasutustasu tuleb maksta hiljemalt 14 kalendripäeva jooksul arvates vastava arve saamisest ja järgnevad maksetähtjaks lepitakse kokku läbirääkimiste käigus;
 - 5.5. kasutustasu arve tähtjaks tasumata jätmisel saadetakse rentnikule sellekohane meeldetuletus. Arve tasumata jätmisel ka pärast meeldetuletuses oleva tähtaja möödumist algatatakse kasutuslepingu lõpetamine;
 - 5.6. rentnikul tekib õigus maaüksuse kasutamiseks pärast maarendilepingu sõlmimist ja kasutustasu maksmist;
 - 5.7. RMK-l on õigus anda teed kasutusse rentnikuga samadel tingimustel ka teistele taotlejatele, kellega peetavad läbirääkimised tee kasutusse andmiseks osutuvad edukaks. Kui teed kasutab RMK-ga sõlmitud maarendilepingu alusel mitu rentnikku, vastutavad nad tee kasutamise ja maarendilepingute täitmise eest solidaarselt;
 - 5.8. rentnik on kohustatud:
 - 5.8.1. kasutama teed taotluses ja maarendilepingus nimetatud eesmärgil kooskõlas kehtivate õigusaktidega ja järgima tee kasutamisel kõiki õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
 - 5.8.2. tasuma tähtaegselt kasutustasu ja muid lepingu järgselt tasumisele kuuluvaid summasid. Tasu tähtjaks tasumata jätmisel on rentnik kohustatud maksma viivist 0,15 % tähtjaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni;
 - 5.8.3. tagama teel ja selle lähimas ümbruses heakorra ning vajadusel jäätmekäitluse;
 - 5.8.4. lubama rendileandja esindajaid koos rentniku esindajaga takistamatult teele lepingutingimuste täitmise kontrollimiseks ja ülevaatuseks. Rentnikupoolsete rikkumiste avastamisel teeb rendileandja vastavad ettekirjutused, mis on rentnikule kohustuslikud, ning vajaduse korral võtab tarvitusele abinõud rikkumiste kõrvaldamiseks ja riigile kahju tekkimise vältimiseks;
 - 5.8.5. tagama rendilepingu kehtivuse ajal teede vastavuse kruusatee seisunditaseme 2 nõuetele vastavalt ehitusseadustiku, majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määruses nr 92 „Tee seisundinõuded“ ja teistes õigusaktides esitatud nõuetele ning kandma vastavate kohustuste täitmisega seotud kulud;
 - 5.8.6. võimaldama RMK-l, tema töövõtjatel ja piirkonnas elavatel isikutel piiranguteta tee kasutamist liiklemiseks ja metsamajanduslikeks tegevusteks (sh metsamaterjali ladustamiseks tee kaitsevööndis, metsamaterjali laadimistöödeks, raietöödeks jmt);
 - 5.8.7. teatama kasutusse andjale vähemalt üks (1) nädal ette kasutatava metsatee ajutisest sulgemisest või seal liikluse piiramisest;
 - 5.8.8. teatama rendileandjale viivitamatult igast teel toimunud õnnetusjuhtumist jms, võttes kohe tarvitusele abinõud edasiste kahjude ärahoidmiseks ja tagajärgede likvideerimiseks;
 - 5.8.9. taotlema RMK-lt eelnevat kirjalikku nõusolekut tee ümberehitustöödeks;
 - 5.8.10. hoiduma igasugusest tegevusest (sealhulgas tegevusetusest), mis rikub õigusaktidest tulenevaid RMK õigusi või kahjustab tema huve;

- 5.8.11. hüvitama rendileandja nõudel kahju, mis on tekkinud rentniku või temaga seotud isikute tegevuse tagajärjel teele;
 - 5.8.12. mitte kahjustama oma tegevusega kasutusalale jäävaid ja sellega piirnevaid maaparandussüsteeme ja juurdepääsuteid;
 - 5.8.13. tasuma maaparandusühistu liikmeks olemisega seotud kulud proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega juhul, kui lepingu objekt kuulub või arvatakse maaparandusühistu tegevuspiirkonda ning liikmeõigusi maaparandusühistus teostab Keskkonnaministeeriumi volituse alusel RMK;
 - 5.8.14. tagama rendilepingu lõppedes Järvakandi-Nõlva tee, Kootja tee ja Järvakandi-Kohtru tee seisundi vastavuse 2. järgu ja Hundihaua tee 4. järgu metsatee seisundinõuetele vastavalt keskkonnaministri 11.06.2015 määrusele nr 34 „Metsatee seisundi kohta esitatavad nõuded“ ning Järvakandi-Nõlva tee, Kootja tee ja Järvakandi-Kohtru tee katendi vastavuse 2. järgu ja Hundihaua tee 4. järgu tee katendile vastavalt RMK metsateede katendite projekteerimise, ehitamise ja hooldamise juhendile (Versioon 1.1 (aprill 2014) Tallinn);
 - 5.8.15. mitte andma teed allrendile või muul viisil kasutusse;
 - 5.8.16. teavitama viivitamatult rendileandjat rentniku õiguste ja kohustuste õigusjärgluse korras üleminekust, kusjuures õigusjärglane on kohustatud esitama oma andmed ning kinnituse, et õigusjärglane kohustub täitma kõiki lepingust tulenevaid kohustusi;
 - 5.8.17. lubama rendilepingu kehtimise ajal kasutusalal teostada geoloogilisi uuringuid ning üld- ja ehitusgeoloogilisi uurimistöid;
 - 5.9. Maatükk anda üle kirjaliku üleandmise akti alusel. Maatükk tagastada rentniku poolt lepingu lõppemisel vastava akti alusel.
6. Määrán läbirääkijaks ja maarendilepingu sõlmijaks Raplamaa metsaülem, kellel on kohustus:
 - 6.1. läbirääkimiste käik protokollida;
 - 6.2. salvestada maarendileping DHS-s;
 - 6.3. rendilepingu lõpetamisel sõlmida kokkulepe rendilepingu lõpetamiseks.
 7. Maakasutuse spetsialistil teha maarendilepinguga seotud kanded katastri riigivara ruumiandmete keskkonnas KATRI ja riigi kinnisvararegistris.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sepp
Peametsaülem

Jaotuskava: Margus Emberg, Ruth Rajaveer