



Peatumisnähtavus
Kiirus 50 km/h
25 m / 60 m

Liitumisnähtavus
Kiirus 50 km/h
15 m / 105 m

Tammiku tee L1
65301:001:2043

Küti tee 41
65301:001:4247

Küti tee 39
65301:001:4245

Tammiku põik 1
65301:001:2636

- TINGMÄRGID:
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OL.OL. KINNISTU PIIR
 - OL.OL. HOONESTUS
 - OL.OLEV AED
 - OL.OL. TEE
 - OL.OL. KERGLIIKLUSTEE
 - OL.OL. JA PLAN. TEHNOVÕRGU KAITSEVÕOND
 - TEE KAITSEVÕOND 30 m
 - NÄHTAVUSKOLMNURK (liitumisnähtavus)
 - NÄHTAVUSKOLMNURK (peatumisnähtavus)
 - PLAN. KRUNDI PIIR
 - PLAN. HOONESTUSALA PIIR
 - PLAN. PÕHIMAHU EHITUSJÕON
 - PLAN. ABIHOONE VÕIMALIK HOONESTUSALA
 - PLAN. ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLAN. ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLAN. JUURDEPÄASUTEE
 - PLAN. PARKIMISKOHA VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLAN. KERGLIIKLUSTEE
 - PLAN. MNT.-ÄÄRSE PIIRDE LUBATUD ASUKOHT
 - PLAN. KRAAV
 - PLAN. HALJASTUS
 - PLAN. MITMERINDELINE HALJASTUS
 - PLAN. KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
 - MINIMAALSES ÜP-S NÕUTUD MAHUS
 - PLAN. HEKK
 - PLAN. JÄÄTEKONTEINERID VÕIMALIKUS KATUSEALUSES VÕI AEDIKUS
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - OL.OL. JA SÄILITATAV II KLASSI PUITTAIM - VÄÄRTUSLIK PUITTAIM

sadrassi ettepanek		maasikuse ehitistavane		PLAN. EHITUSÕIGUS
pos	kõrgus m	max ettepanek	max kõrreus	
		alune pindala	abihooned	
		alune pindala	abihooned	
		alune pindala	abihooned	

POS	KITSENDUSED
1	Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks olemasoleva keskpingekaabli kaitsevõndi ulatuses 1 m kaablist. Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks olemasoleva tänavavalgustuskaabli kaitsevõndi ulatuses 1 m kaablist. Nähtavuskolmnurga ala, kuhu ei ole lubatud rajada nähtavust piiravat haljastust või rajatisi. Planeeritud teekaitsevõnd 30 m äärmise sõiduraja servast. Planeeritud roovekanalisatsiooni pumpla kuja R = 10 m. Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud elektripalgaldisele kaitsevõndi ulatuses 2 m seadmest. Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks olemasoleva tänavavalgustuskaabli kaitsevõndi ulatuses 1 m kaablist. Nähtavuskolmnurga ala, kuhu ei ole lubatud rajada nähtavust piiravat haljastust või rajatisi. Planeeritud teekaitsevõnd 30 m äärmise sõiduraja servast. Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud elektripalgaldisele kaitsevõndi ulatuses 2 m seadmest. Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks olemasoleva tänavavalgustuskaabli kaitsevõndi ulatuses 1 m kaablist. Planeeritud teekaitsevõnd 30 m äärmise sõiduraja servast. Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud elektripalgaldisele kaitsevõndi ulatuses 2 m seadmest. Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud sidekaabli kaitsevõndi ulatuses 1 m kaablist.
2	Olemasolev sademeeve eesvoolukraav hooldusalaga. Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud kraavi hooldusala ja sabemeevekanalisatsiooni toru kaitsevõndi ulatuses 2 m torust. Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud elektripalgaldisele kaitsevõndi ulatuses 2 m seadmest. Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud kraavi hooldusala ulatuses 2 m torust. Servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud elektripalgaldisele kaitsevõndi ulatuses 2 m seadmest. Olemasoleva keskpingekaabli kaitsevõnd 1 m kaablist. Planeeritud veetoru kaitsevõnd 2 m torust. Planeeritud kanalisatsioonitoru kaitsevõnd 2 m torust. Planeeritud roovekanalisatsiooni pumpla kuja R = 10 m. Planeeritud survekanalisatsiooni toru kaitsevõnd 2 m torust. Planeeritud sademeevekanalisatsiooni toru kaitsevõnd 2 m torust. Planeeritud madalpingekaabli kaitsevõnd 1 m kaablist. Planeeritud tänavavalgustuskaabli kaitsevõnd 1 m kaablist. Planeeritud elektripalgaldisele kaitsevõnd 2 m seadmest. Planeeritud sidekaabli kaitsevõnd 1 m kaablist. Transpordimaa krunt on ette nähtud avalikku kasutusse.
3	Olemasolev sademeeve eesvoolukraav hooldusalaga. Küti tee 41 Olemasolev sademeeve eesvoolukraav hooldusalaga. Küti tee 41 Planeeritud roovekanalisatsiooni pumpla kuja R = 10 m. Tammiku põik 1 Võimalik servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud sidekaabli kaitsevõndi ulatuses 1 m kaablist.
4	DP lahendusega seotud kitsendused naaberkinnistusel Küti tee 39 Olemasolev sademeeve eesvoolukraav hooldusalaga. Küti tee 41 Olemasolev sademeeve eesvoolukraav hooldusalaga. Tammiku põik 1 Planeeritud roovekanalisatsiooni pumpla kuja R = 10 m. Tammiku põik 1 Võimalik servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks planeeritud sidekaabli kaitsevõndi ulatuses 1 m kaablist.
5	
6	

KOONDNÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA
Planeeritud maa-ala suurus: 12,8 ha
Kavandatud kruntide arv: 6
Suurim elamuühikute arv alal: 14
koormusindeks ridaelamukruntidel: 600
täisehitus eramute kruntidel: 15%
Suurim lubatud korruselisus: 2
Suurim lubatud kõrgus: 8 m

MÄRKUSED:
1. Joonisel esitatud hoonestuse, teede ja parkimise, haljastuse ning jäätmekonteinerite lahendused on põhimõttelised, näidates ühte võimaliku ÜP nõuetele vastavat lahendusvarianti. Konkreetset lahendust täpsustatakse ehtsustatavate projektidega.
2. Planeeringus tehakse ettepanek määrata tupikuga lõppev juurdepääsutee õuealaks.
3. Parkimisaladel on soovitatav kasutada murukivi vms lahendusi, et võimaldada paremat sademeeve imbumist ning vähendada soojusaarte tekkimise võimalust.

Märkused:
1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Katastrirakende piirid saadud Maa-ametist seisuga 20.09.2021.a.

TVG GRUPP		Objekt: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	
Litsents: 690 MA Reg.nr: 1021702 Reola 8, Tallinn Tel: +372 56 871 244 tvgrupp@gmail.com		Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik Küti tee 43 65301:001:4248	
Koostas:	Sven Villeberg	Joonise nimetus:	MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA
Kontrollis:	Ardo Arumäe	Möötkava:	1:500
		Töö nr:	0921-11-G
		Staadium:	GEODEESIA
		Kuupäev:	20.09.2021.a.
		Leht:	1

Guru Projekt OÜ Tatari tn 28-1 Tallinn 10116 tel 644 4414 info@guruprojekt.ee			
Huvitatud isik: Küti Arendus OÜ reg: 16266527 Kopli tn 6-101, Põhja-Tallinn, 10412 kylt.arendus@gmail.com		Töö nr: DP 257-2021	
Arh. I. Rebane		27.06.2023	Joonise nr: DP-5
Arh. R. Salu			Staadium: DP
		Objekti asukoht: KÜTI TEE 43, PEETRI ALEVIK, RAE VALD, HARJU MK	
		Joonise nimetus: PÕHIJONIS	
		Möötkava: 1:500	