

1. OSAPOOLED

1.1 Klient

Nimi / ärinimi Riigimetsa Majandamise Keskus		Isiku- või registrikood 70004459
Aadress Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Sagadi küla, , Mõisa, 3	e-post rmk@rmk.ee	Telefon 5627 7500
Kontaktisik Villu Alatsei	e-post villu.alatsei@rmk.ee	Telefon 5040541

1.2 Võrguettevõtja

Nimi Elektrilevi OÜ		Registrikood 11050857
Klienditeeninduse aadress Veskiposti 2, 10138 Tallinn	Klienditeeninduse e-post ariklient@elektrilevi.ee	Klienditeeninduse telefon 777 1747

2. TEENUSE OSUTAMINE

2.1 Teenuse osutamise andmed

Teenuse osutamise aadress Taganurga Viljandi vald Viljandi maakond	Katastriüksuse number 32801:001:0185
Teenuse nimetus Võrgu ümberehitus kliendi soovil	

3. TEENUSE TASU

Teenuse hind*	8939.78 €
Lepingu menetlustasu	82.25 €
Käibemaks	1984.85 €
Teenuse tasu kokku	11006.88 €
Lepingus kokkulepitud tasu võib lepingu punktis 8 toodud asjaoludel suureneda.	

*Teenuse hind sisaldab: eelkalkulatsioon 8939.78 €

Tasu maksmine

Esimene osamakse pärast lepingu sõlmimist	Teine osamakse enne ehitustegevuse alustamist	Viimane osamakse pärast võrguühenduse valmimist
1191.00 €	7634.58 €	Viimase osamakse suurus täpsustatakse vastavalt tegelikele kuludele.

Tasud sisaldavad käibemaksu. Osamakse tasumise tähtaeg on **14 päeva** arve esitamisest.

Riiklike maksude muutumisel on võrguettevõtjal õigus korrigeerida tasu muutunud maksumäära võrra. Liitumislepingu menetlustasu muutumisel pakkumise kehtivusperioodi jooksul rakendatakse esimese osamakse arve koostamisel hetkel kehtivat tasumäära.

4. TEENUSE VALMIMISE TÄHTAEG

Teenuse valmimise tähtaeg on **210 päeva** pärast esimese osamakse laekumist.

Teenuse valmimise tähtaeg pikeneb:

- maksetähtaja ületanud päevade võrra kuni arve laekumiseni.
- päevade võrra, mil esinevad võrguettevõtjast sõltumatud võrgu ümberehituse lepingu täitmist takistavad asjaolud nende tekkimisest kuni takistuse ära langemiseni.

5. MUUD TINGIMUSED

5.1 Lepingu lahutamatuks osaks on tehnilised tingimused.

6. LEPINGU ÜLDTINGIMUSED

6.1 Võrguettevõtja võib Võrgu ümberehituse lepingu (edaspidi Leping) ettenähtud kohustusi täita ise või kasutada kohustuste täitmiseks kolmandaid isikuid. Lepingu sõlmimisega kinnitab klient oma nõusolekut selliseks võrguettevõtja kohustuste ja õiguste üleandmiseks ning valmisolekut vastutada oma kohustuste täitmise eest kas võrguettevõtja või tema poolt nimetatud kolmanda isiku ees.

6.2 Lisaks üldtingimustele võivad pooled Lepingus kokku leppida muudes tingimustes, mis tuuakse välja Lepingu punktis 5. Vaidluse korral lähtutakse esmalt muudest tingimustest ja seejärel üldtingimustest. Lepingus, sh üldtingimustes reguleerimata küsimustes juhinduvad pooled õigusaktidest.

6.3 Võrgu ümberehituse puhul, millega kaasneb võrguettevõtja liitumine põhivõrguga või olemasoleva põhivõrgu ühenduse tingimuste muutmine, järgitakse ka kehtivaid „Elering AS elektri põhivõrguga liitumise tüüptingimusi“.

7. VÕRGU ÜMBEREHITUSE TEENUSE OSUTAMINE

7.1 Kui võrgu ümberehituse teenuse osutamise täitmise käigus selgub kliendist tulenev Lepingu täitmist takistav asjaolu, s.o võrguettevõtja ei saa projekteerida või ehitada või teha muud toimingut, (muuhulgas, kui kliendi maa-alal puudub detailplaneering või ehitusõigus, detailplaneeringus ei ole määratud elektrivõrgu asukohta, kliendi maa-ala on ette valmistamata, sh ei ole tagatud ehitusfront, ei ole tagatud pinnas vastavalt vertikaalplaneeringule, tee asukohad ei ole maha märgistatud, kinnistu piirimärgid puuduvad, puudub juurdepääsutee, puudub pinnavee äravool), siis võrguettevõtja teavitab klienti Lepingu täitmist takistavast asjaolust ja määrab kliendile takistuse kõrvaldamiseks mõistliku tähtaja.

7.2 Kui võrgu ümberehituse teenuse osutamise täitmise käigus selgub õigusaktist tulenev või muu võrguettevõtjast mittesõltuv Lepingu täitmist takistav asjaolu (näiteks võrguettevõtja ei saa maakasutusõigust, kohaliku omavalitsuse poolt projekteerimistingimuste väljastamata jätmine, detailplaneeringu ala ei ole tehnoarajatise ehitamiseks ette valmistatud, takistus seoses maaviljelusega või metsa majandamisega), s.o võrguettevõtja ei saa projekteerida või ehitada või teha muud toimingut, siis võrguettevõtja teavitab klienti kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis Lepingu täitmist takistavast asjaolust ja selle äralangemisest ning määrab kliendile lepingu täitmiseks uue tähtaja.

7.3 Võrguettevõtja teavitab klienti võrgu ümberehituse valmimisest, st oma Lepingust tuleneva kohustuse täimisest kliendile saadetava teavituskirjaga.

7.4 Klient täidab võrgu ümberehitamiseks kokkulepitud tähtpäevaks Lepingust ja õigusaktidest tulenevad omapoolsed kohustused.

7.5 Lepingu täitmise tulemusena rajatud võrk kuulub võrguettevõtjale.

8. TEENUSE TASU MAKSMINE

8.1 Kui Lepingu sõlmimisel ei olnud tasu suurenemist võimalik mõistlikke meetmeid kasutusele võttes ette näha ja võrguettevõtja on klienti tasu suurenemisest enne täiendavate kulude tegemist teavitanud (va juhul, kui seda ei ole võimalik teha), võib võrguettevõtja kulupõhise kalkulatsiooni alusel määratud võrgu ümberehituse tasu suurendada. Kui klient ei nõustu peale nimetatud teavituse saamist tasu suurenemisega, on tal õigus leping lõpetada 14 päeva jooksul peale teate saamist.

8.2 Lepingus kokkulepitud teenuse tasu võib suureneda muu hulgas järgmistest asjaoludest tingituna:

- maaomanike erinõuded, sh maakasutusega kaasnevad põhjendatud kompensatsioonid ja keskkonnakaitsest tulenevad erinõuded;
- arheoloogilistest leidudest põhjustatud täiendavad kulud;
- maakaabli/õhuliini paigaldamise tehnoloogilised erinõuded (suundpuurimine, tee sulgemise tasud jne);
- liinitrassi ehitismahu suurenemine kooskõlastajate põhjendatud erinõuete tõttu (erineb projekti lähteülesandest);
- hoonesiseste alajaamade ehitamisest tulenevad konstruktsioonilised erinõuded, mis selguvad projekteerimise käigus;
- Lepingu täitmiseks korraldatud ehitushanke tulemustest tulenev töö kallinemine võrreldes kalkulatsioonis ettenähtuga.

8.3 Võrguettevõtja esitab võrgu ümberehituse tasu maksmiseks kliendile arve. Klient maksab võrguettevõtjale võrgu ümberehituse tasu arvel märgitud maksetähtpäevaks, viidates arvel olevale viitenumbrile.

8.4 Võrguettevõtja väljastab kliendile arve vastavalt kokkulepitule kas paberkandjal või elektrooniliselt.

8.5 Tasu loetakse makstuks päevast, millal see laekub võrguettevõtja arvelduskontole. Laekunud summast loetakse esmalt kaetuks tehtud kulutused (nt kohtukulud), viivised, intressid, leppetrahv ja seejärel põhikohustus. Kui klient põhikohustuse tasumisel ei määra, missuguse põhikohustuse täitmiseks makse teostati, lähtutakse võlaõigusseadusest.

8.6 Kliendi kohustuse võib täita ka kolmas isik, kuid sõltumata võrguettevõtja poolt täitmise tingimusteta vastuvõtmisest ei ole nimetatud käsitatav nõusolekuna kohustuse üleminekuks kliendilt kolmandale isikule.

9. VASTUTUS

9.1 Pooled vastutavad Lepingus sätestatud kohustuste mittekohase täitmise või täitmata jätmise (edaspidi kohustuse rikkumine) eest. Pooled ei vastuta kohustuse rikkumise eest, kui kohustuse rikkumine on vabandata.

9.2 Võrguettevõtja ei vastuta kohustuse rikkumise eest, kui:

9.2.1 võrguettevõtja ei saa Lepingut täita punktis 7.1 nimetatud kliendist tuleneva asjaolu tõttu;

9.2.2 võrguettevõtja ei saa Lepingut täita punktis 7.2 nimetatud õigusaktist tuleneva või muu võrguettevõtjast mittesõltuva Lepingu täitmist takistava asjaolu tõttu;

9.3 Kui võrguettevõtja hilineb Lepingus kokkulepitud kuupäevaks omapoolsete kohustuste täitmisega, on kliendil õigus nõuda leppetrahvi 0,06% võrgu ümberehituse teenuse tasust iga kohustuse täitmisega hilinenud kalendripäeva eest, v.a punktis 9.2 sätestatud juhul. Leppetrahvi nõudmisel arvestatakse käibemaksukohustuslasena registreeritud isiku puhul leppetrahvi ilma käibemaksuta teenuse tasust.

9.4 Kui klient hilineb võrgu ümberehituse teenuse tasu maksmisega arvel määratud maksetähtpäevaks, maksab ta võrguettevõtjale viivist 0,06% tasumata summast iga maksmisele kuuluva summa tasumisega viivitatud kalendripäeva eest. Viivise arvestus algab maksetähtpäevale järgnevast päevast ja lõpeb tasude laekumise päeval (kaasa arvatud).

9.5 Pool hüvitab teisele poolele Lepinguga sätestatud kohustuste rikkumisega põhjustatud otsese varalise kahju. Kohustuste rikkumisega põhjustatud muu kahju, sh mittevaraline kahju ja saamata jäänud tulu, hüvitamisele ei kuulu, välja arvatud juhul, kui kohustust rikuti tahtlikult või raske hooletuse tõttu. Mistahes Lepingu rikkumiste alusel teisele poolele makstavad hüvitised on kokku piiratud summaga, mis vastab Lepingu alusel maksmisele kuuluva võrgu ümberehituse teenuse tasu kogusummale, välja arvatud juhul, kui kohustust rikuti tahtlikult või raske hooletuse tõttu.

9.5.1 Pool peab tekkinud kahjust teadasaamisest mõistliku aja jooksul teatama teisele poolele kahju suuruse ja kahju hüvitamise aluse ning esitama kahju olemasolu ja suurust tõendavad dokumendid.

9.5.2 Pool võib Lepingu rikkumise korral kasutada eraldi või koos kõiki seadusest ja/või Lepingust (sh üldtingimustest) tulenevaid õiguskaitsevahendeid, mida saab üheaegselt kasutada, kui seadusest ja/või Lepingust ei tulene teisiti.

9.6 Kui klient on jätnud kohustuse täitmata, on võrguettevõtjal õigus nõue loovutada ja/või anda see sissenõudmiseks üle kolmandale isikule. Klient on kohustatud hüvitama võrguettevõtjale ja/või kolmandale isikule nõude sissenõudmisega tekkinud kulud.

10. LEPINGU MUUTMINE JA PEATAMINE

10.1 Lepingut saab muuta poolte kokkuleppel, samuti muudel Lepingus või seaduses ette nähtud alustel kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas või elektroonilises vormis.

10.2 Võrguettevõtja võib kliendi vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis esitatud taotluse alusel peatada Lepingu täitmise kokku kuni 90 kalendripäevaks, kui ei ole alustatud võrgu ümberehituseks vajalikke elektrivõrgu ehitustöid. Lepingu täitmise tähtaeg pikeneb peatatud päevade arvu võrra. Kui Lepingu täitmisega on seotud põhivõrguettevõtjaga sõlmitud liitumislepingu täitmine, siis võrguettevõtja Lepingu peatamist ei võimalda.

10.3 Kui ilmnevad Lepingu täitmist takistavad punktides 7.1 ja 7.2 toodud võrguettevõtjast sõltumatud asjaolud, peatub Lepingu täitmine ajani, mil takistav asjaolu ära langeb. Lepingu täitmise tähtaeg pikeneb peatatud päevade võrra.

11. LEPINGU KEHTIVUS

11.1 Leping lõpeb:

11.1.1 poolte Lepingus sätestatud kohustuste nõuetekohase täitmisega;

11.1.2 poolte kirjalikul kokkuleppel;

11.1.3 Lepingu lõpetamisel ühe poole avalduse alusel;

11.1.4 juriidilisest isikust kliendi äriregistrist kustutamisel.

11.2 Klient võib Lepingu lõpetada, teatades sellest võrguettevõtjale vähemalt 14 kalendripäeva ette.

11.3 Võrguettevõtja võib Lepingu lõpetada, teatades sellest kliendile vähemalt 14 kalendripäeva ette, kui:

11.3.1 klient ei likvideeri punktis 7.1 nimetatud takistust võrguettevõtja poolt määratud mõistliku tähtaja jooksul ja võrguettevõtja on andnud kliendile takistuse kõrvaldamiseks täiendava mõistliku tähtaja, ning klient ei ole selleks ajaks takistust likvideerinud ja pooled ei ole leppinud kokku uues tähtajas;

11.3.2 klient ei nõustu punktis 8.1 ja 8.2 kirjeldatud ettenägematutest asjaoludest tingitud Lepingu kulupõhise kalkulatsiooni alusel määratud tasu osa suurenemisega ja ning sellest tuleneva Lepingu muutmisega ning ei esita võrguettevõtjale 14 kalendripäeva jooksul Lepingu lõpetamise avaldust;

11.3.3 pärast Lepingu sõlmimist muutuvad võrguettevõtja jaoks lepingu sõlmimise aluseks olnud asjaolud, millega kaasneb võrguettevõtja kohustuste täitmisega kaasnevate kulude oluline suurenemine ja poolte kokkulepet Lepingu muutmiseks ei ole saavutatud

11.3.4 klient on võrgu ümberehituse teenuse tasu maksmisega viivitanud rohkem kui 30 kalendripäeva või on rikkunud oluliselt muid Lepingus või õigusaktides sätestatud kohustusi ning ei ole rikkumist kõrvaldanud võrguettevõtja poolt antud mõistliku täiendava tähtaja jooksul;

11.4 Lepingu lõpetamise soovist tuleb teisele poolele teatada kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

11.5 Lepingu lõpetamisel pärast võrguettevõtja poolset Lepingus toodud kohustuse täitmist kliendile võrgu ümberehituse teenuse tasu ei tagastata.

11.6 Kui pool on Lepingu lõpetanud enne punktis 7.3 nimetatud võrguettevõtja poolset teavituskirja saatmist (st võrguettevõtja poolne lepingust tulenev kohustus ei ole täidetud) ja klient on võrgu ümberehituse teenuse tasu maksnud rohkem, kui on Lepingu täitmiseks tehtud kulud, tagastab võrguettevõtja kliendile juba tasutud võrgu ümberehituse teenuse tasu, arvestades sellest eelnevalt maha Lepingu täitmiseks tehtud põhjendatud kulud ja Lepingu menetlustasu.

11.7 Kui pool on Lepingu lõpetanud enne punktis 7.3 nimetatud võrguettevõtja poolset teavituskirja saatmist (st võrguettevõtja poolne Lepingust tulenev kohustus ei ole täidetud) ja võrgu ümberehituse teenuse tasu on makstud vähem, kui on tehtud põhjendatud kulutusi Lepingu täitmiseks, siis nõuab võrguettevõtja kliendilt Lepingu lõppemiseni Lepingu täitmiseks tehtud põhjendatud kulutuste hüvitamist Lepingus kokkulepitud tasu ulatuses.

12. ERIMEELSUSTE LAHENDAMINE

12.1 Klient võib esitada võrguettevõtjale Lepingu rikkumisest tuleneva kaebuse kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, mida pooled lahendavad võimaluse korral poolte kokkuleppel. Võrguettevõtja vaatab kaebuse läbi 15 kalendripäeva jooksul kaebuse saamisest ning teavitab klient kaebuse võimalikust lahendusest või kaebuse lahendamise tähtaja pikendamisest.

12.2 Füüsilisest isikust klient võib Lepingust tulenevate vaidluste lahendamiseks, mida pooled ei ole suutnud lahendada kokkuleppe teel, pöörduda kaebusega tarbijakaitseasutades sätestatud alusel ja korras Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti juures tegutseva tarbijavaidluste komisjoni poole.

12.3 Poole tegevuse või tegevusetuse peale, mis on vastuolus elektrituruseaduse või selle alusel kehtestatud õigusaktidega, võib teine pool esitada kirjaliku kaebuse Konkurentsiametile.

12.4 Vaidlused, mida pooled ei suuda lahendada läbirääkimiste teel, lahendatakse võrguettevõtja asukoha järgses kohtus, so Harju Maakohtus, kui õigusaktist ei tulene teisiti. Vaidlus lahendatakse Harju Maakohtus ka juhul, kui klient asub pärast Lepingu sõlmimist elama välisriiki või viib sinna üle oma tegevus- või asukoha või kui tema tegevus-, elu- või asukoht ei ole hagi esitamisel teada.

12.5 Punktidest 9.3 kuni 9.5, 9.5.1 ja 9.5.2 tulenevad vaidlused, mida pooled ei suuda lahendada läbirääkimiste teel, lahendatakse poolte vahel vastavalt punktidele 12.2 ja/või 12.4.

13. TEAVITAMINE

13.1 Teated, nõusolekud, kooskõlastused ja muud tahteavaldused (sh arved) loetakse kooskõlas Lepinguga esitatuks ja kätte antuks, kui tahteavaldus on edastatud teisele poolele suulises, kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis Lepingus märgitud või teisele poolele teatatud kontaktandmetel, kui Lepingus või üldtingimustes ei ole konkreetse tahteavalduse esitamiseks eraldi kokku lepitud kindlat lubatud vormi. Suuliselt edastatud tahteavaldus on esitatud kooskõlas Lepinguga, kui võrguettevõtja on selle salvestanud. Võrguettevõtja salvestab veebilehel näidatud klienditeeninduse või äriklienditeeninduse telefoninumbri esitatud tahteavaldused.

13.2 Pooled teavitavad üksteist mõistliku aja jooksul kõigist asjaoludest, mis takistavad Lepingu täitmist.

13.3 Lepinguga sätestatud võrguettevõtja kontaktaadressi andmete muutmise teavitab võrguettevõtja klienti veebilehel ja vähemalt ühes üleriigilises päevalehes.

13.4 Lepinguga sätestatud kontaktandmete muutmise teavitab klient võrguettevõtjat 14 kalendripäeva jooksul.

14. ISIKUANDMETE TÖÖTLEMINE

14.1 Võrguettevõtja tagab füüsilisest isikust kliendi isikuandmete kaitsmise ja töötlemise üldtingimustes sätestatud korras ja vastavuses õigusaktidega ning "Elektrilevi kliendiandmete töötlemise põhimõtetega", mis on avaldatud võrguettevõtja veebilehel.

14.2 Kliendi isikuandmete vastutav töötaja on Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, asukoht Veskiposti 2, 10138 Tallinn). Võrguettevõtja volitatud töötajate nimed ja nende kontaktandmed on kättesaadavad võrguettevõtja veebilehel.

14.3 Kliendi isikuandmeid, sh isikukoodi, võlasummat, võla algus- ja lõpp kuupäeva ning muid andmeid, mis on vajalikud võlgnevuse töötlemiseks, võib Lepingu rikkumise korral avaldada maksehäireregistris.

[Lepingu pakkumine kehtib kuni 30.05.2025 .](#)

Leping loetakse sõlmituks, kui see allkirjastatakse mõlema osapoole poolt või kinnitatakse kliendi poolt Elektrilevi iseteeninduses enne pakkumise kehtivuse lõppemist.

Klient

Nimi

Riigimetsa Majandamise Keskus

Kuupäev

Allkiri

Võrguettevõtja

Nimi

Elektrilevi OÜ

Kuupäev

Allkiri