



LEPPEMÄRGID

- Detailplaneeringu ala
- Katastrirõõm
- Riigitee kaitsevöönd (30 m tee teljest)
- Veepiir
- Veekaitsevööndid
- Kallasarada
- Olemasolev tee
- Olemasolev madalpingehüülin
- Olemasolevad suuremad drenaažikollektorid*
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev puu
- Olemasolev põõsastik
- Perspektiivne kergliikutee
- Planeeritud maasõit ja juurdepääs hoonesalasadeni
- Servituut
- Planeeritud hoonesusala*
- Nähtavuskolmnurk
- Planeeritud ligipääs planeeringualale
- Planeeritud puurkaev
- Planeeritud omapuhasti
- Olemasolev elektriklip, millest tagatakse liitumine
- Planeeritud veetrass
- Planeeritud kanalisatsioonitrass

EHITUSÕIGUS					
Krundi nimi	Krundi pindala (m²)	Katastrirõõm sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
Kingukreegi	18325	Elamumaa 30% Maatulundusmaa	1 põhihoone/ 5 abihoonet	700	Põhihoone 9/ abihooned 7
Kingusaare	18521				

Märkused:
 *Detailplaneeringu alusplaani on Geodeesia24 OÜ (Litsentsid: 751 MA, EEG000265, Reg nr: 12135099) poolt 14.06.2023 koostatud geodeetiline alusplaan mõtkavas 1:500 (töö nr 7771-23). Koordinaadid L-EST97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
 *Detailplaneeritava ala suurus on 36846 m².
 *Detailplaneeringu jooniste lahutamatu osa on seletusiri.
 *Maaparandussüsteem on riiklikult registreeritud maha võetud, seega drenaažikollektorite arvastamine ei ole rangelt kohustuslik, kuid siiski soovituslik maapinna kiveness säilimiseks.
 *Planeeringu koostamise jooksul on koostatud nii ojaile kui jõeile liikehõldekuse hinnang (IPT Projektiühimine OÜ töö nr. 23-04-1808_5) millega on kindlaks tehtud, et ehituskuluvõndi laendamine ei ole vajalik ega mõistlik.
 *Planeeritud tehnoorkude ja rajatiste asukohad on illustreeritud, täpsustatakse projektidega.
 *Hoonete asukohad määratakse ehitusprojektiga.

		Töö nimetus: Kingukreegi ja Kingusaare kinnistute detailplaneering	
Asukoht: Rütavere küla, Tori vald, Pärnumaa		Joonis: Põhijoonis	
Huvitatud isik: Carry Plaks		Töö number: DP-23/05-2023	
Planeerija: Triin Kask		Mõõtkava: 1:500	
Allkiri:		Joonise nr: 4	
Ruumi Grupp OÜ Mäe 24, 51008 Tartu Reg. nr: 12042771 www.ruumi.ee info@ruumi.ee tel: 56 609 144		Formaati: A1 Kuupäev: 11.10.2023	