



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

3. oktoober 2023 nr 465

Kingumetsa detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Taavi Kerner (isikukood 36204136017) esitas taotluse (reg 07.09.2023 nr 7-2/161-1) detailplaneeringu algatamiseks Aindu külas Kingumetsa katastriüksusel (katastritunnus 71501:002:0338). Taotleja soovib muuta samal alal kehtiva detailplaneeringuga määratud krundijaotust ja ehitusõigust.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Taotletaval planeeringualal kehtib Saarepeedi Vallavolikogu 11.12.2008 määrusega nr 65 „Saarepeedi valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Saarepeedi valla üldplaneering (edaspidi ka üldplaneering). Üldplaneeringu kohaselt asub taotletav detailplaneeringuala elamumaa juhtotstarbega alal, seega on kavandatav eesmärk üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu koostamise kohustus tuleneb planeerimisseaduse § 125 lg 2, mille kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul.

Taotletaval alal on kehtestatud detailplaneering Saarepeedi Vallavolikogu 12.04.2007 otsusega nr 168 „Detailplaneeringu kehtestamine“. Eelnimetatud detailplaneeringut ei ole tänaseni asunud ellu viima.

Planeerimisseaduse § 140 lg 8 sätestab, et uue detailplaneeringu kehtestamisega muutub sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks.

Taavi Kerner on 25.09.2023 allkirjastatud lepinguga nr DP347 (reg-nr 15-1/341) võtnud üle detailplaneeringu koostamise tellimise ja finantseerimise kohustuse.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 4¹, planeerimisseaduse § 4 lg 1, § 124 lg 10, § 125 lg 2, § 127, § 128 lg-d 1 ja 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35, Saarepeedi Vallavolikogu 11.12.2008 määrusega nr 65 „Saarepeedi valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneeringu, Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 13 „Planeerimisseaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamise“ § 1 lg 1 ning arvestades esitatud taotlust:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Aindu külas Kingumetsa katastriüksusel (katastritunnus 71501:002:0338) vastavalt lisatud asendiplaanile (lisa 1). Detailplaneeringu

eesmärgiks on määrata planeeritava ala krundijaotus elamumaa kruntide moodustamiseks ja nende kruntide ehitusõigus. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 10,7 ha.

2. Anda detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad vastavalt käesoleva korralduse lisale 2.
3. Mitte algatada koostatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna planeeringuga ei kavandata tegevust, mis keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse kohaselt on olulise keskkonnamõjuga tegevus. Kavandatava tegevusega ja detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt vahetu või kaudne mõju, mis võib ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.
4. Viljandi vallavalitsuse planeeringuspetsialistil korraldada planeeringu algatamise teate avaldamine:
 - 4.1. ajalehes Sakala 30 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;
 - 4.2. Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;
 - 4.3. Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Irma Väre
abivallavanem vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Pramann
vallasekretär

Saata: Margus Meimer
Taavi Kerner
piirnevate kinnistute omanikud
Transpordiamet
Päästeamet
Põllumajandus- ja Toiduamet
planeeringuspetsialist