TEERIST OÜ

Töö nr: 241101

TEENINDUSHOONE LAIENDAMINE

Projekti osa: **Tee osa**
Projekti staadium: **Põhiprojekt**

Hariduse 3a teenindushoone väljasõit

Hariduse tn 3a, Sillamäe linn, Ida-Viru maakond
(katastritunnus 73501:010:0094)

Tellija: BIZ Grupp OÜ
reg.kood 12843548
tel. [redacted]

Peaprojekteerija: FIE ANDRES TOOME
reg.kood 11821390
tel.+372 506 9034
andrestoomefie@gmail.com

Koostaja: Teerist OÜ
Ringi tn 16, Kohtla-Järve, Ida-Virumaa, 30323
Registrikood 16146088, EEP004648
Tel +372 5096322
infoteerist@gmail.com

Kinnitus: teetööde kirjeldus vastab nõuetele.

Projekteerija: */allkirjastatud digitaalselt/* **Vjatšeslav Karjagin**
diplomeeritud teedeinsener tase 7
(kutsetunnistus nr 190124)

Projekti valmimise kuupäev: detsember 2024a.

Sisukord.

I. Seletuskiri.

Seletuskiri 2
1. LÄHTEANDMED 2
1.1. Projekti eesmärk 2
1.2. Projektikoostamise alusmaterjalid 2
1.3. Projekti koostamise normdokumendid 3
2. ÜLDOSA 4
3. PROJEKTI KIRJELDUSED 4
4. OLEMASOLEV OLUKORD. 4
5. PROJEKTLAHENDUSED 4
5.1. Plaanilahendused. 4
5.2. Vertikaalplaneering. 5
5.3. Mullatööd 5
5.4. Kasvupinnase koorimine ja muldealuse pinna planeerimine 5
5.5. Katendikonstruktsioonid. 5
5.6. Liikluskorraldus 6
5.7. Äärekivid ja sillutiskate 7
6. TEHNOVÕRGUD 8
6.1. Olemasolevad tehnovõrkud. 8
7. TEHNOLOOGIA. 8
8. KESKKONNAKAITSE. 10
9. TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS 10

II. Joonised.

1. Asukoht ..... AK
2. Asendiplaan ..... AP
3. Vertikaalplaneering ..... VP
4. Ristprofiil ..... RP

III. Lisad

1. Katendi materjalide minimaalsed kvaliteedinõuded
2. Kululoend

SELETUSKIRI

1. LÄHTEANDMED

Objekti asukoht: Hariduse 3a, Sillamäe linn, Ida-Viru maakond (katastritunnus 73501:010:0094)
Objekti nimetus: HARIDUSE 3A TEENINDUSHOONE VÄLJASÕIT.

Tellija:
BIZ Grupp OÜ, 20308, Hariduse tn 3a, 40232 Sillamäe linn, Ida-Viru maakond, r.kood 12843548
Esindaja: Igor Golunov, tel. [redacted], [redacted]
Pearojekteerija: FIE ANDRES TOOME, Toome, Sompa küla, 41552 Jõhvi vald, Ida-Viru maakond reg.kood 11821390
tel.+372 506 9034, andrestoomefie@gmail.com
Projekteerija:
Teerist OÜ Ringi tn 16, Kohtla-Järve, Ida-Virumaa, 30323 reg.kood 16146088, EEP004648
teostaja: Vjatšeslav Karjagin, (kutsetunnistus nr 190124), tel +372 5096322
e-post: infoteerist@gmail.ee

1.1. Projekti eesmärk

Teerist OÜ poolt 2024 aastal koostatud projekti eesmärk Sillamäe linna Hariduse tn 3a Teenindushoone väljasõidu ehitamine.

1.2. Projektikoostamise alusmaterjalid.

- Põhiprojekt töö. Nr 2411-EP „Teenindushoohe Laiendamine“ FIE Andres Toome.
- OÜ Hades Geodeesia OÜ poolt koostatud maa-ala topo-geodeetiline alusplaan M1:500 (2024 a.) Topogeodeetilise alusplaani ja projekti koordinaadid on antud L-EST 97 süsteemis ning kõrgused EH2000 süsteemis.

1.3. Projekti koostamise normdokumendid.

1. Ehitusseadustik (RT I, 05.03.2015, jõustunud 01.03.2021 a.);
2. Nõuded ehitusprojektile (MTM 17.07.2015.a määrus nr 97, RT I, 05.07.2023, 292)
3. Linnatänavad. Standard EVS 843:2016;
4. Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded (09.01.2020 määrus nr 2 RT I, 14.01.2020, 4);
5. Tee ehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavusetõendamise kord (MTM 22.09.2014.a määrus nr 74);
6. EVS 901-1:2020 Tee-ehitus. Osa 1: Asfaltsegude täitematerjalid.;
7. EVS 901-2:2016 Tee-ehitus. Osa 2: Bituumensideained.;
8. EVS 901-3:2021 Tee-ehitus. Osa 3: Asfaltsegud.;
9. EVS-EN 1340:2003 + AC:2006 Betoonist äärekivid. Nõuded ja katsemeetodid
10. Maanteeamet „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhis“ TA 2021;
11. "Killustikust katendikihtide ehitamise juhend" (KT_025_J8_r1. Kinnitamine 26.01.2022 nr 1.1-7/22/43);
12. Muldkeha ja dreenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhis 2016 (Kinnitatud Maanteeameti peadirektori 05.01.2016. a käskkirjaga nr 0001);

- <u>Tööde tegemisel jälgida lisaks eeltoodud dokumentidele alljärgnevaid</u>:

13. Omanikujärelevalve tegemise kord (MTm 02.07.2015 määrus nr 80).
14. Tee ehitamise kvaliteedi nõuded (MTm 03.08.2015 määrus nr 101).
15. Nõuded ajutisele liikluskorraldusele (MTm 13.07.2018. a. määrus nr 43; RT I, 19.07.2018, 12; jõustumine 01.01.2019).
16. Tee-ehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord (Mtm 22.09.2014 määrus nr 74).
17. Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999. a määruse nr 377 „Töötervishoiu ja tööohutuse nõudedehituses“ muutmine (Vastu võetud 30.04.2009 nr 74, RT I 2009, 25, 155).

2. ÜLDOSA.

Käesolevaga on esitatud Sillamäe linna Hariduse 3a välasõidu ehitamise projektlahendus. Väljasõidu plaanilahendus vastab Põhiprojekti töö. Nr 2411-EP „Teenindushoohe Laiendamine“ FIE Andres Toome lahendusele.
Projektiga lahendatakse ehitatavast hoonest väljapääsu rajamine linnatänavale koos kõnnitee ristumisega
Käesolev projekt on koostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimisnormidele ja teeprojektile vajalikus mahus

3. PROJEKTI KIRJELDUSED

Käesoleva töö käigus on koostatud objekti asukoha plaan, asendiplaan, vertikaalplaneering ja ristlõiked. Koostatud seletuskiri koos teekatte konstruktsiooni lahendusega.
Kõik projekteeritud joonised väljastatakse Tellijale digitaalselt.

4. OLEMASOLEV OLUKORD.

Hariduse 3a asub Sillamäe kesklinnas Hariduse ja Majakovski tänava ristmikul. Vahetus läheduses asuvad linnavalitsuse hoone, lasteaed, muusikakool ja kirik. Hariduse tänaval on kaks sõidurada, üks kummaski suunas ja kaks 2 meetri kõnniteed mõlemal pool tänavat. Kõnniteed on sõiduteest eraldatud äärekiviga ja 2 meetri laiuse muruhaljastusega. Kõnnitee ja sõidutee on Majakovski tänava suunas 1%-lise pikikaldega. Sõidutee ja kõnnitee on asfalteeritud

5. PROJEKTLAHENDUSED

5.1. Plaanilahendused.

Projektiga on ettenähtud uue väljasõidu ehitamist koos linna tänava ristumisega. Sõidutee asfalteeritakse ja servadesse paigaldatakse äärekivid. Väljasõidu ja kõnnitee ristumiskohas langetatakse äärekivi olemasoleva kõnniteepinna tasemele.

Väljasõidu asfaltkatte on ettenähtud 3,0m laiusega.

Vastavalt Sillamäe linna projekteerimistingimuste punktile 7.1.2 tuleb sulgeda olemasolev Hariduse tn 3a läänepoolne väljapääs Hariduse tänavale. Projektiga on ette nähtud väljapääsu sulgemine. Väljapääse asfaltkate lammutatakse kuni kõnnitee servani, Hariduse tn sõiduteele paigaldatakse äärekivid ning sõidutee ja kõnnitee vahele paigaldatakse haljastus.

5.2. Vertikaalplaneering.

Vertikaalplaneeringu lahendus näeb ette lähtutud olemasolevate tee, kõnnitee ja haljasalade kõrgustest.
Projekteeritud välasõidu piki- ja põik kalded on muutuv. Sadeveed juhitakse piki- ja põikkalletega restkaevudesse ja haljasalale immutamiseks.

5.3. Mullatööd

Enne kaevetööde algust peab ehitaja välja kutsuma tehnovõrkude valdajad ja saama nendelt kirjalikud juhendid ja load tööde tegemiseks vastava kaabli või torustiku kaitsetsoonis. Mullatööde teostajal peab olema pidev ülevaade kõikidest maa-alustest kommunikatsioonidest tööde piirkonnas.

Muldkeha peab moodustama täidend dreenkihi alumise pinnani. Muldkeha ehitamise juhul tuleb täitepinnasena kasutada dreenivat pinnast, mille filtratsioonitegur on vähemalt 0,5 m/ööpäevas.

Mittesobiv nõrk pinnas süvendi põhjas tuleb eemaldada ja asendada sobivaga.

Süvend tuleb kaevata sügavuseni, kus lõpeb täitepinnase all olev mullakiht.

5.4. Kasvupinnase koorimine ja muldealuse pinna planeerimine

Kasvupinnas kooritakse täielikult muldkeha alt. Taaskasutuskõlbulik kasvumuld ladustatakse ehitusplatsi maa-alal ja kasutatakse võimalusel hilisematel haljastustöödel. Kõlbmatu kasvupinnas eemaldatakse objektilt. Taaskasutatav kasvumuld tuleb enne kasutamist sõeluda.

5.5. Katendikonstruktsioonid.

Katte konstruktsioon on valitud Transpordiameti näidiselahenduste alusel, mis ette pandud Tüüpkatendid väikese liiklussagedusega teedele dokumentidel

- <u>Sõidutee kattekonstruktsioon</u>:

Tüüp 1: - AC 12 surf 70/100 1500 ≤ AKÖL 20 < 3000 (AKEJ) h=4cm
- AC 16 base 70/100 1500 ≤ AKÖL 20 < 3000 (AKEJ) h=5cm
- Killustikalus (fr 32/63, kiilutud fr 16/32, LA35, E=170 MPa) h= 25 cm
- Liivalus (Kt= 0,98, Kf>1,0 m/ööp) h= 25 cm
- Olenasolev alus

- Taastamise kõnnitee kattekonstruktsioon:

Tüüp 2: - AC 8 surf 70/100 1500 ≤ AKÖL 20 < 3000 (AKEJ) h=5cm

- Olenasolev killustikalus

- Muruala konstruktsioon:

- Murukülv
- Kasvumuld h= min 10 cm
- Täiteliiv või täitepinnas (vajadusel)

Märkused ja materjalide minimaalsed nõuded:

Vastavalt Asfaldist katendikihtide ehitamise juhisele (AKEJ) tuleb asfaltsegude ja nende lähtematerjalide miinimumnõuded valida lähtudes standarditest EVS 901-1, EVS 901-2 ja EVS 901-3. Killustikalused ehitada vastavalt - Killustikust katendikihtide ehitamise juhisele; 2022 (KKEJ)

Asfaltbetoon AC 12 surf 70/100; AKÖL 1500-2999 ("EVS 901-3:2021" tab.7)

Asfaltbetoon AC 16 base 70/100; AKÖL 1500-2999 ("EVS 901-3:2021" tab.9)

Killustik, AKÖL 20 500 – 3000 (KKEJ; 2022)

(Lubjakivikillustik - GC80/20, C50/10, LA35, F4, Fl35, f4)

- Teede killustikalused rajada fraktsioneeritud jämetäitematerjalist kiilumis meetodil vastavalt "Killustikust katendikihtide ehitamise juhendile" (KT_025_J8_r1. Kinnitamine 26.01.2022 nr 1.1-7/22/43) Kivimaterjali kvaliteedinõuded ja killustikaluse elastsusmoodul tihendatud aluse pinnal mõõdetuna INSPECTOR või LOADMAN seadmega:

  Sõidutee aluse elastsusmoodul Emin=170 MPa, kõnnitee aluse elastsusmoodul Emin=140 MPa.

5.6. Liikluskorraldus.

Olemasolev Hariduse tänava liikluskorralduse lahendus selle projektiga ei muuta. Jalakäijate ohutuse tagamiseks on projektis ette nähtud jalakäijate ülekäigurada koos asjakohaste märkidega ja paigaldatud kiirusetõket.

Ajutise liikluskorralduse ehitusobjektil korraldab töövõtja vastavalt tema poolt valitud teostavate tööde etappidele ja kestvusele. Ajutine liikluskorraldus peab vastama Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Ajutise liikluskorralduse korraldamiseks tuleb juhinduda " Riigiteede ajutine liikluskorraldus" juhisest.

Ajutise liikluskorraldus peab olema otstarbekas ja üheselt mõistetav ning arvestama teel kehtivat liikluskorraldust. Ehitustöödega mõjutatav piirkond peab kogu tööperioodi vältel olema tähistatud ja vastavalt vajadusele ka valgustatud nii, et tööde teostamine ei ohustaks piirkonda läbivate või seal töid teostavate inimeste elu ja tervist ning vara.

Tööde teostaja peab arvestama kõigi projekti teostamiseks vajalike liikluse sulgemisest, ümbersuunamisest ja endise liiklusolukorra taastamisest (näit. olemasolevate liiklusmärkide eemaldamine, ajutiste liiklusmärkide paigaldamine, jne.) tulenevate kulutustega. Tööde teostaja vastutab ajutiste tähiste, piirete ja liiklusmärkide säilimise ning nende puudumisest tekkinud kahjude hüvitamise eest.

5.7. Äärekivid ja sillutiskate.

Projektlahendusega on ette nähtud kasutada betoonäärekive.

Betoonist äärekividel kasutada graniitkillustiku baasil sõidutee ääres kasutamiseks toodetud äärekive, mis on vastupidavad teede talihoolduses kasutatavatele seadmetele. Betoonist äärekivid peavad vastama Eesti standardi EVS-EN 1340:2003 „Betoonist äärekivid“ nõuetele:

- paindetugevus - klass 3
- kulumiskindluse klass 3
- Vastupidavus külma ja jäätumisvastaste soolade mõjule - klass 3, kivide keskmine massikadu külmakindluse katsel ei tohi ületada 0,2kg/m2 ja katse üksiktulemuse massikadu ei tohi ületada 0,5 kg/m2.

Betoonäärekivid paigaldatakse betoonalusele (h=8 cm) , betoonimark C16/20. Betoonist äärekivid ja betoonist sillutuskivid peavad vastama MTm määrusele „Tee-ehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord“.

Projektiga ette nähtud, et <u>sõidutee kattest ala ääristakse 10cm kõrguse ja kõnnitee ristumise kohal 0cm kõrguse äärekiviga</u>.

6. TEHNOVÕRGUD

6.1. Olemasolevad tehnovõrkud.

<u>Projekteeritud lõigul on olemasolevad tehnovõrkud</u>, kaevetööde teostamise juhul tuleb kooskõlastada tööd omanikuga!

Sissesõidu ehitamise tsoonis asuvad madalapinge elektrikaablid, gaasitrass ja kanalisatsioon. Sissesõidu ehitamise tööga peab ehitaja kaevetööd teostama, siis tuleb kutsuda kohale tehnovõrkude omaniku esindajaid ja jälgidajärgmisele tingimustele:
Liinirajatiste kaitsevööndis ja ristumiskohtades teostatakse kaevetööd käsitsi ning järelevalve esindaja vahetu järelevalve all. Lahtikaevatud kaabel või torud kaitstakse täiendavalt mehaaniliste vigastuste vältimisteks. Kui maakaabel või kaablikanalisatsioon jääb kõvakattega tee alla, nähakse ette kaabli kaitsetoru või kaabli/kanali kõrvale reservtoru(d), läbimõõduga 50 või 100 mm ning elektrooniliste markerite (markerpallide) paigaldus.

7. TEHNOLOOGIA.

- Ehitaja peab teehoiutööde tegemisel lähtuma Majandus-ja kommunikatsiooniministri 03. 08. 2015. A määrusest nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“. Arvestada tuleb projektis esitatud nõudeid. Juhul kui ilmnevad tööd, mis ei kajastu eelpool mainitud määruses, siis tuleb lähtuda töödele tee omaniku poolt kehtestatud tehnoloogilistest juhistest ja vastuvõtu eeskirjadest, arvestades Eesti vabariigi standardite, nende puudumisel teiste riikide standardite nõudeid.
  Enne ehitustööde algust on töövõtja kohustatud teavitama ja vajadusel kohale kutsuma kõikide kommunikatsioonide valdajad. Samuti on töövõtja kohustatud enne tööde algust teavitama kõiki teisi asjast huvitatud osapooli, keda käesolev teetööde kirjeldused puudutab (nt. maaomanikud, tööde teostamisel nendele kuuluval maaüksusel).
  Siiski enne ehitustööde algust tuleb looduses kindlustada kõik olemasolevad piirimärgid. Üldiselt tuleb ehitustööde käigus tagada kõikide olemasolevate piirimärkide säilimine. Juhul kui see osutub võimatuks tuleb sellest teavitada maaomanikku ja pärast tööde lõpetamist taastada kõik tööde käigus hävinud piirimärgid. Piirinaabreid tuleb teavitada ka kõikidest töödest, mis viiakse läbi nende maal või kui ehitustegevus puudutab otseselt piirinaabri huve (nt. mahasõitude ehitus, piirirajatistega seotud tööd jne). Omanikke tuleb teavitada ka likvideerimistöödest (nt. hekk, puud jmt.) ning nendepoolse soovi korral võimaldada neil need endal teostada.
  Tellija, ehitaja, projekti koostaja ja omanikujärelvalve teatavad omal algatusel viivitamatult avastatud vigadest, puudustest ja riskiteguritest projektdokumentatsioonis ning nendest abinõudest,

millega saab tööd edendada ja paremate tulemuste saavutamist soodustada. Ehitaja peab teavitama projekteerijat kõigist projektis leitud ebaselgustest ning võimalikest vasturääkivustest enne kui ta võtab vastu konkreetse teostamise otsuse.
Kõik kooskõlastamata omaalgatuslikud teetööde kirjelduste lahenduste eiramised on keelatud. Eelpoolt toodu eiramisel on töövõtja (ehitaja) kohustatud kõik hilisemad ülalmainitud lahenduste eiramistest tulenevad parandused, vajalikud lisa- või taastustööd teostama oma kuludega. Ehitusperioodil vastutab töövõtja ka keskkonnakaitse (oma ehitustegevuse ja muu sellest tuleneva piires) eest ehitusobjektil ja selle kõrval oleval alal vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja nõuetele ning Tellija poolsetele juhistele.

Enne põhiliste ehitustööde algust tuleb objekt digitaalselt välja märkida. Digitaalselt tuleb ehituse käigus välja märkida kõik projektsed tee-elemendid.

Väljamärgitud punktid tuleb looduses kinnitada ning vastavalt vajadusele ka taastada v. uuesti välja märkida.

Kavandatavatest töödest informeerida asjast huvitatud osapooli sh. vajadusel ka piirinaabreid, märkides nende juuresolekul välja ehitusaegseks säilitamiseks piiritähised.

Kaevetööde teostamiseks tehnovõrkude kaitsevööndis, teavitada sellest eelnevalt trassi valdajaid ning vajadusel võtta temalt selleks täiendav töödeluba ja märkida välja töötsooni jäävad maa-alused kommunikatsioonid.

Kõik tööde korrektseks teostamiseks vajalikud ajutised laoplatsid kuuluvad lahutamatu osana iga konkreetse tööetapi juurde. Ajutiste laoplatside asukohad on töövõtja kohustatud ise enne tööde algust leidma ning vajadusel sõlmima nende kasutamiseks vajaliku kokkulepped. Vajadusel tuleb ajutiste laoplatside asukohad täpsustada ja/või kooskõlastada täiendavalt Tellijaga enne ehitustööde algust.

Kõlbmatu pinnas jm. taaskasutamiseks kõlbmatu ehituspraht tuleb utiliseerida.

Ehitustööd:

- Planeeritava ehitusaluse maa-ala ulatuses eemaldatakse kasvupinnas ning kaevatakse välja projektikohane süvend. Kasvupinnas ladustatakse selleks ette nähtud laoplatsile. Väljakaevatud kasvupinnast saab hiljem kasutada projektis ette nähtud haljastuse rajamiseks. Kaevamisel ja ladustamisel tuleb jälgida, et säiliks mulla kvaliteet (ei tohi seguneda teiste pinnastega).
- Väljakaevatud muldealused pinnad planeeritakse ja tihendatakse.

- Täiteks vajaminev pinnas veetakse karjäärist. Juurdeveetav materjal ei tohi olla halvema filtratsioonimooduliga kui olev muldkeha, kuid samas ka filtratsioonimooduliga vähemalt 0,5 m/ööp.

Ehitustööde lõpetamisel tuleb likvideerida (lammutada või üles kaevata) kõik ajutised rajatised, lammutustöödel tekkivad jäätmed tuleb objektilt teisaldada. Kogu ehituspraht tuleb kokku korjata ja ära vedada konteinerites või muul kindlal transpordivahendil selleks ettenähtud kohta. hitusjäätmete matmine või põletamine on rangelt keelatud.

Teelõigu ehitamine toob kaasa peamiselt positiivseid mõjusid. Peamiseks negatiivseks mõjuks on ehitusaegne tegevus, mis segab liiklust ning vähesel määral võib ohustada keskkonda, kuid see on ajutine. Oluliselt paranevad inimeste teenindusega ja kasutusmugavusega seotud tingimused.

Ettenähtud lahendus ja valitud rajatised ei halvenda paikkonna keskkonnakaitselist olukorda

8. KESKKONNAKAITSE.

Töövõtja peab oma tegevuses lähtuma headest ehitustavadest ning ei tohi kahjustada keskkonda. Töövõtja peab vältima saasteainete sattunust pinnasesse ja/ või (põhja) vee. Kütused ja õlid peavad olema ladustatud viisil, mis välistab võimalikud lekked. Töövõtja peab olema valmis hädaolukordadeks ja nende puhul vastavalt tegutsema. Töövõtja peab koheselt Tellijat teavitama õnnetusjuhtumistest, mis võivad olla keskkonnale ohtlikud.

Ehitustööde lõpetamisel tuleb likvideerida (lammutada või ülesse kaevata) kõik ajutised rajatised, lammutustöödel tekkivad jäätmed tuleb objektilt teisaldada. Kogu ehituspraht tuleb kokku korjata ja ära vedada konteinerites või muul kindlal transpordivahendil selleks ettenähtud kohta. Matmine või põletamine on rangelt keelatud.

Objekti taastamine toob kaasa peamiselt positiivseid mõjusid. Peamiseks negatiivseks mõjuks on ehitusaegne tegevus, mis segab liiklust ning vähesel maaral võib ohustada keskkonda, kuid see on ajutine. Oluliselt paranevad inimeste teenindusega ja kasutusmugavusega seotud tingimused. Projekteeritud lahend ja valitud rajatised ei halvenda paikkonna keskkonnakaitselist olukorda.

9. TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr. 377 “Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses”

Ehitaja peab ehitustööde alustamisest teatama Tööinspektsiooni kohalikule asutusele vähemalt 3 päeva enne töödega alustamist. Samuti tuleb teavitada tehnovõrkude valdajaid ja vajadusel täpsustada

tehnovõrkude täpne asukoht surfimise teel. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja ehitustööd ei tohi ohustada ehituse mõjupiirkonnas viibijaid.

Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas kohaliku valitsuse Ehitusmäärustega. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Kommunikatsioonide tsoonis tuleb kaevata käsitsi.

Ehitaja peab tagama, et ehitusfirma ja ehitusega seotud töötajad oleksid kindlustatud. Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Ehitusel tekkivad jäätmed käideldakse vastavalt kehtivale korrale. Kaevikust väljakaevatav pinnas veetakse ära. Täitematerjalide, mulla ja pinnase ladustamiskohad kooskõlastatakse kohaliku valitsusega, metsaomanikuga, maaomanikega. Kasvumulla eraldi kaevamisel võib seda kasutada objekti haljastustöödel.

Tagasitäidetav pinnas peab vastama järgmistele tingimustele: pinnase suurim osiste läbimõõt ei tohi ületada 2/3 tihendatava kihi paksusest; pinnas peab olema tihendatav; tihendamise käigus ei tohi jääda pinnasesse tühikuid.

Ehitusel tuleb jälgida, et ei tekitataks liiklusohtlikke olukordi. Ehitusplats tuleb vastavalt nõuetekohaste viitade ja märkidega tähistada vastavalt MKM 13.07.2018 määrusele nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.

Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuded vastavalt eelmainitud määrusele nr. 377. Ehitustööde teostajal peavad olemas olema määruses nõutud dokumendid..

Koostas: V. Karjagin
Detsember 2024a.

TEERIST OÜ Ringi tn 16, Kohtla-Järve, Ida-Virumaa, 30323 e-mail: infoteerist@gmail.com AutoCAD Civil 3D 2017 397-99257464		Tellija: BIZ Grupp OÜ	Töö nr: 241101
		Projekti nimetus: TEENINDUSHOONE LAIENDAMINE	Staadium: PP
Peaprojekteerija	FIE Andres Toome	Asukoht: Ida-Virumaa, Sillamäe linn Hariduse tn 3a	Leht nr: AK
Projekteerija	V. Karjagin		
Fail	241101_PP_TL-1-01_v01.dwg	Joonise nimetus: Asukoht	Mõõtkava: 1:20000
Koostatud / trükitud: 12.12.24/ 16.12.24			

Likvideeritav sissesõit

73501:010:0094
Hariduse tn 3c

Kiirusetõke

945a „Ülekäigurada"

73501:010:0057
Hariduse tn 5

73501:001:0518
Valeri Tškalovi tänav L1

Hariduse tn

X=6590100

Y=713500

TINGMÄRGID (P8924_PP_GV-4-01_gaasitrass):

soojustrassi drenaaz- ei tööta

TINGMÄRGID

- Projekteeritud teekate
- Projekteeritud kõnnitee taastamine
- Projekteeritud haljastamine
- Projekteeritud äärekivid
- Projekteeritud madalad äärekivid
- Liiklusmärk
- Projekteeritud kaabli hülls

73501:001:0518	Katastripiir
14.28	Katastriüksuse tunnus
	Ol.ol. kõrgus
G	Ol.ol. gaasitrass
	Ol.ol. kp. eleektikaabel
	Ol.ol. mp. eleektikaabel
V	Ol.ol. veetrass
K	Ol.ol. kanalisatsioon
D	Ol.ol. drenaažitrass
S	Ol.ol. sidetrass
T	Ol.ol. soojustrass

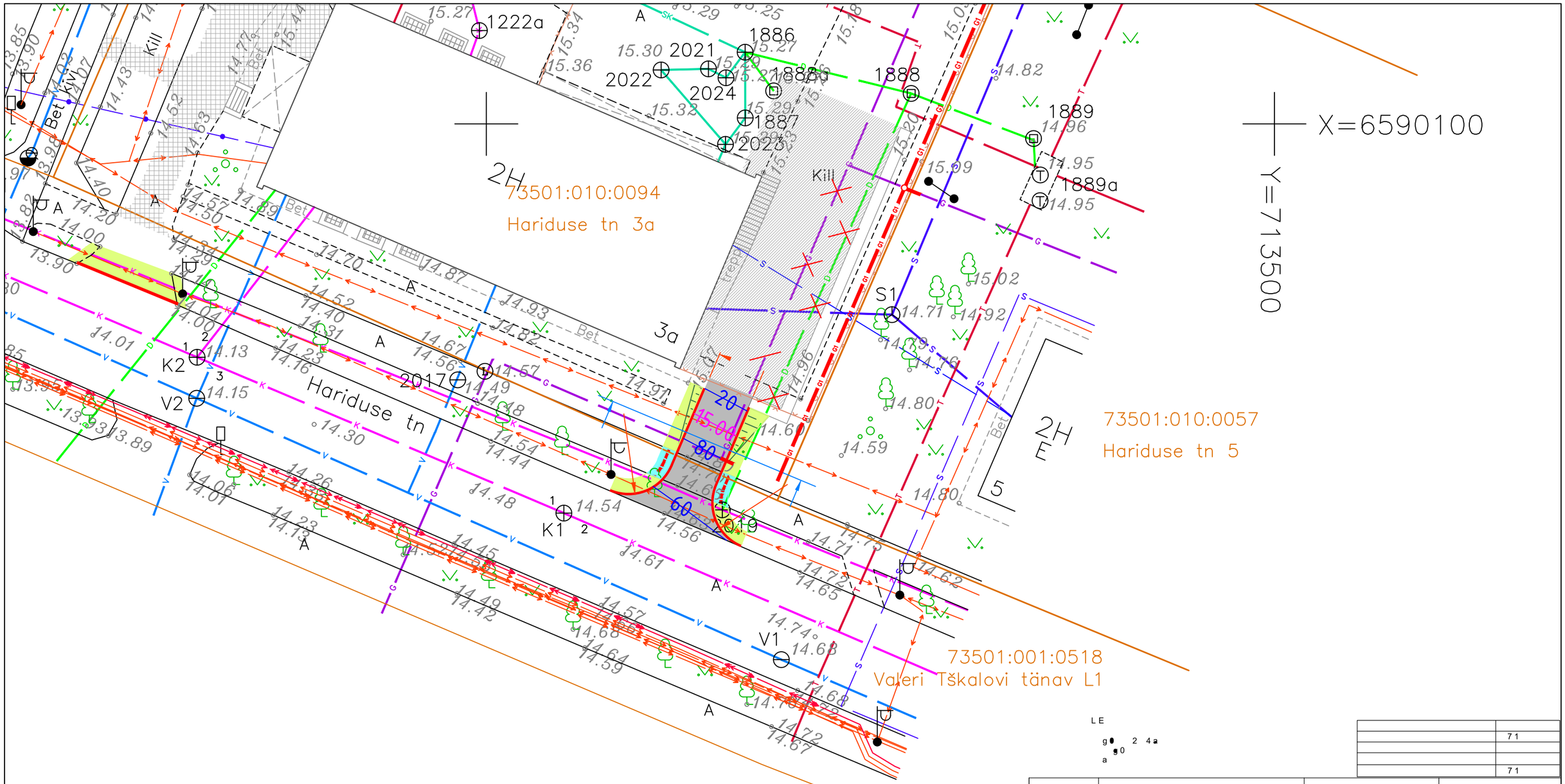
NR	Muutuse nimitus	Muutja	M kuupäev

HADES GEODEESIA

TEERIST OÜ
Ringi tn 16, Kohtla-Järve, Ida-Virumaa, 30323
e-mail: infoteerist@gmail.com
AutoCAD Civil 3D 2017 397-99257464

Peaprojekteerija	FIE Andres Toome
Projekteerija	V. Karjagin
Fail	241101_PP_TL-1-01_v02
Koostatud / trükitud:	30.12.24/ 30.12.24

Tellija:	BIZ Grupp OÜ
Projekti nimetus:	TEENINDUSHOONE LAIENDAMINE
Asukoht:	Ida-Virumaa, Sillamäe linn Hariduse tn 3a
Joonise nimetus:	Asendiplaan liikluskorraldusega
Töö nr:	241101
Staadium:	PP
Leht nr:	AP
Mõõtkava:	1:250



TINGMÄRGID (P8924_PP_GV-4-01_gaasitrass):

soojustrassi drenaaz- ei tööta

NR	Muutuse nimitus	Muutja	M kuupäev

Märkused:

TINGMÄRGID

- Projekteeritud teekate
- Projekteeritud kõnnitee taastamine
- Projekteeritud haljastamine
- Projekteeritud äärekivid
- Projekteeritud madalad äärekivid
- Liiklusmärk
- Projekteeritud kaabli hülls

73501:001:0518 Katastripiir
14.28 Katastriüksuse tunnus
Ol.ol. kõrgus
Ol.ol. gaasitrass
Ol.ol. kp. eleektikaabel
Ol.ol. mp. eleektikaabel
Ol.ol. veetrass
Ol.ol. kanalisatsioon
Ol.ol. drenaažitrass
Ol.ol. sidetrass
Ol.ol. soojustrass

TEERIST OÜ
Ringi tn 16, Kohtla-Järve, Ida-Virumaa, 30323
e-mail: infoteerist@gmail.com
AutoCAD Civil 3D 2017 397-99257464

Peaprojekteerija	FIE Andres Toome
Projekteerija	V. Karjagin
Fail	241101_PP_TL-1-01_v02
Koostatud / trükitud:	30.12.24/ 30.12.24

Tellija: BIZ Grupp OÜ

Projekti nimetus: TEENINDUSHOONE LAIENDAMINE

Asukoht: Ida-Virumaa, Sillamäe linn Hariduse tn 3a

Joonise nimetus: Vertikaalplaneeringu plaan

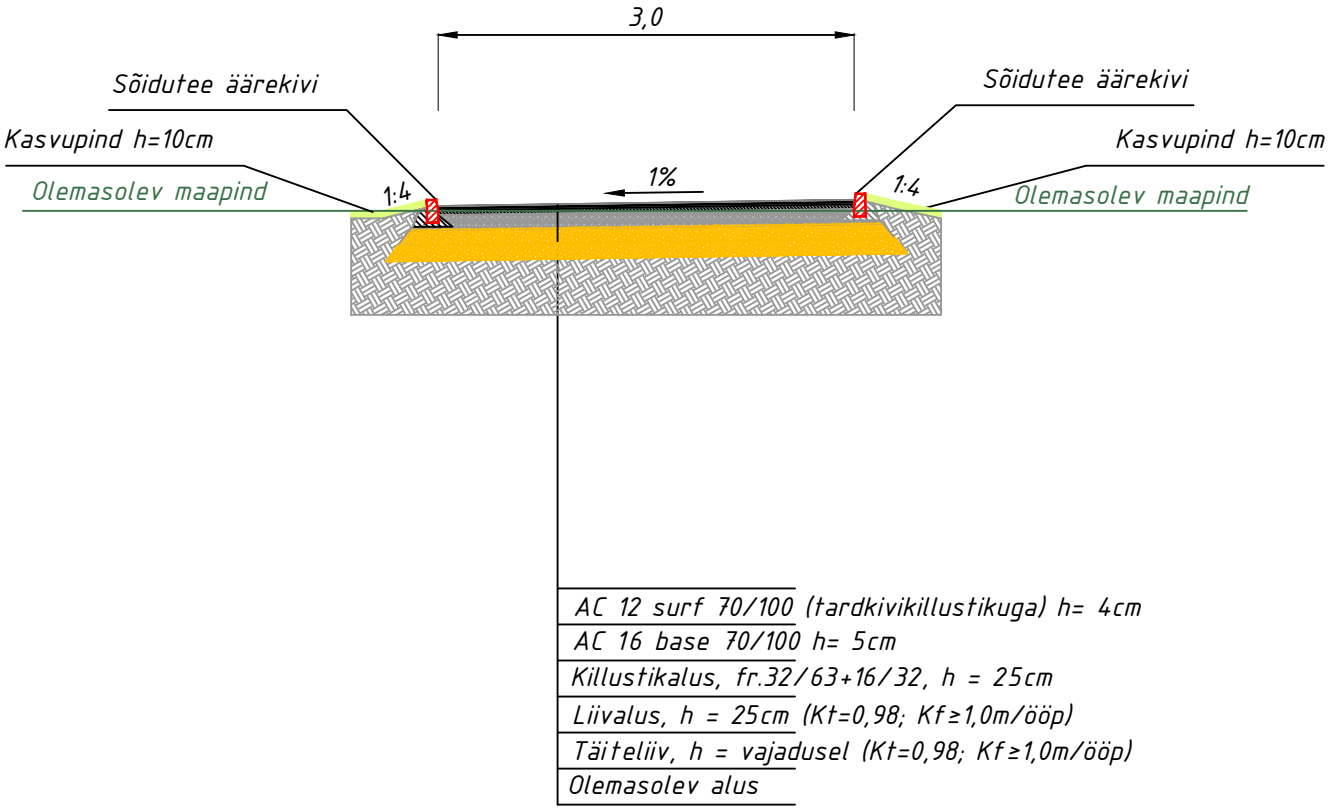
Töö nr: 241101

Staadium: PP

Leht nr: VP

Mõõtkava: 1:250

RISTPROFIIL LÕIGE A-A



TEERIST OÜ Ringi tn 16, Kohtla-Järve, Ida-Virumaa, 30323 e-mail: infoteerist@gmail.com AutoCAD Civil 3D 2017 397-99257464		Tellija: BIZ Grupp OÜ	Töö nr: 241101
		Projekti nimetus: TEENINDUSHOONE LAIENDAMINE	Staadium: PP
Peaprojekteerija	FIE Andres Toome	Asukoht: Ida-Virumaa, Sillamäe linn Hariduse tn 3a	Leht nr: RP
Projekteerija	V. Karjagin		
Fail	241101_PP_TL-1-01_v01	Joonise nimetus: Ristprofiil	Mõõtkava: 1:100
Koostatud / trükitud:	12.12.24/ 16.12.24		

LISAD

Lisa 1. Katendi materjalide minimaalsed kvaliteedinõuded

	Minimaalne sideaine sisaldus, Bmin %	Terastikulise koostise kategooria, G	Purustatud pindade osakaalu kategooria, C	Los Angeles'e teguri kategooria, L	Kulumiskindlus Nordic katsel kategooria, AN	Külmakindluse kategooria, F	Külmakindluse kategooria NaCl lahuses, FNaCl	Plastsusteguri maksimaalväärtuse kategooria, FI	Peenosiste sisalduse kategooria, f	Peenosiste sisalduse kategooria
AC 12 surf 70/100	miinimumnõuded vastavalt "EVS 901-3:2021" tab.7; AKÖL 1500-2999									
AC 16 base 70/101	miinimumnõuded vastavalt "EVS 901-3:2021" tab.9; AKÖL 1500-2999									
Sõidutee killustikalus	miinimumnõuded vastavalt "Killustikust katendikihtide ehitamise juhendile"(2022) tab.1; segu nr. 6									

TEENINDUSHOONE LAIENDAMINE. Hariduse 3a teenindushoone väljasõit
OÜ Teerist TÖÖ NR241101

KULUDE LOEND NR 1: ÜLDISED

Artikli nr	Makseartikli nimetus	Parameetrid	Mõõtühik	Maht	Ühikhind	Maksumus
10201	Proovivõtt ja katsetamine		kogusumma	1		0.00
10202	Load, kindlustused		kogusumma	1		0.00
10204	Tööpiirkonna ja teede korrashoid		kogusumma	1		0.00
10210	Ajutised tööd (sh. objektikontorid, ajutised teed)		kogusumma	1		0.00
10211	Tööde mõõdistamine ja märkimistööd		kogusumma	1		0.00
10212	Muud tööd		kogusumma	1		0.00
			Summa kantud kokkuvõttesse			**0.00**

KULUDE LOEND NR 2: EHITUSOBJEKTI ETTEVALMISTAMINE

Artikli nr	Makseartikli nimetus	Parameetrid	Mõõtühik	Maht	Ühikhind	Maksumus
20201	Ettevalmistustööd		kogusumma	1		0.00
20329	Äärekivide lammutamine		m	18		0.00
			Summa kantud kokkuvõttesse			**0.00**

KULUDE LOEND NR 3: MULLATÖÖD

Artikli nr	Makseartikli nimetus	Parameetrid	Mõõtühik	Maht	Ühikhind	Maksumus
30101	Kasvupinnase eemaldamine	h_{kesk} = 15 cm	m^3	12		0.00
30103	Ehituseks sobimatu pinnase kaevandamine	Orienteeruvalt	m^3	7		0.00
30402	Muldkeha ehitamine juurdeveetavast pinnasest	Peenliiv, Kt=0,98; Kf= >1,0 m/ööp, orienteeruvalt	m^3	5		0.00
30501	Liivalus	h= 25 cm, Kt=0,98; Kf=1,0 m/ööp	m^3	10		0.00
30604	Mulde aluspinna planeerimine ja tihendamine	Kt=0,94	m^2	45		0.00
			Summa kantud kokkuvõttesse			**0.00**

KULUDE LOEND NR 4: KATEND

Artikli nr	Makseartikli nimetus	Parameetrid	Mõõtühik	Maht	Ühikhind	Maksumus
40501	Killustikalus: fr 32/63 kiilutud	h = 25 cm	m^2	43		0.00
42002	Pikivuugi kruntimine vuugiliimiga	TOK-Plast, kulu 20g/m katendi paksuse iga ca kohta (20x5=100g/m)	m^2	2		0.00
42002	Vuugi töötlemine bituumenemulsiooniga (mannatamine)	BE 50 R kulu 0,3 kg/m², puistamiseks tardkivimist peentäitematerjal või fraktsioneerimata (D=<5 mm)	m^2	2		0.00
43001	AC 16 base 70/100	H= 5 cm	m^2	32		0.00
43002	AC 12 surf 70/100	H= 4 cm	m^2	32		0.00
43003	AC 8 surf 70/100	H= 5 cm	m^2	4		0.00
			Summa kantud kokkuvõttesse			**0.00**

KULUDE LOEND NR 7: LIIKLUSKORRALDUS- JA OHUTUSVAHENDID

Artikli nr	Makseartikli nimetus	Parameetrid	Mõõtühik	Maht	Ühikhind	Maksumus
70107	Liiklusmärk (ilma postita)	543	tk	2		
70107	Liiklusmärk (ilma postita)	688a-688b	tk	2		
70108	Liiklusmärgi post koos vundamendiga	543	tk	2		
	Kiirusetõke		tk	1		
70901	Ajutine liikluskorraldus (s.h. infotahvlid ja liikluskorraldusprojekt)		kogusumma	1		0.00
			Summa kantud kokkuvõttesse			**0.00**

KULUDE LOEND NR 9: MAASTIKUKUJUNDUSTÖÖD

Artikli nr	Makseartikli nimetus	Parameetrid	Mõõtühik	Maht	Ühikhind	Maksumus
90201	Muru kasvualuse rajamine ja külv (klass III)	h = 10 cm	m^2	12		0.00
			Summa kantud kokkuvõttesse			**0.00**

KULUDE LOEND: KOKKUVÕTE

KULUDE LOEND Nr 1: ÜLDISED	- €
KULUDE LOEND Nr 2: EHITUSOBJEKTI ETTEVALMISTAMINE	- €
KULUDE LOEND Nr 3: MULLATÖÖD	- €
KULUDE LOEND Nr 4: KATEND	- €
KULUDE LOEND Nr 7: LIIKLUSKORRALDUSVAHENDID	- €
KULUDE LOEND Nr 9: MAASTIKUKUJUNDUSTÖÖD	- €

KANTUD KOGU SUMMASSE	- €
käibemaks 22%	- €
KOKKU käibemaksuga 22%	- €

MÄRKUSED
1. Mahud arvestatud projektijooniste järgi, materjalid arvestatud paigaldatuna ja tihendatuna.
2. Mullatööde mahud on orienteeruvad, täpsustatakse tööde käigus.
3. Ehitushanke pakkumise käigus enne pakkumist tuleb mahud üle kontrollida.