

## SISUKORD

2.	ASENDIPLAAN .....	2
2.1.	Projekteerimistöö käsitlusala ja ulatus .....	2
2.2.	Alusdokumendid .....	2
2.3.	Olemasolev olukord .....	3
2.3.1.	Paiknemine.....	3
2.3.2.	Olemasolevad hooned ja rajatised.....	3
2.3.3.	Olemasolev reljeef .....	3
2.3.4.	Olemasolev puittaimestik .....	3
2.3.5.	Olemasolevad tänavad, juurdesõidud ja kõnniteed .....	4
2.3.6.	Krundi pinnase omadused.....	4
2.4.	Asendiplaan.....	4
2.4.1.	Asendiplaaniline lahendus .....	4
2.5.1.	Liikluskorraldus.....	5
2.6.	Teed, platsid ja katendid .....	5
2.6.1.	Projekteeritud teed ja platsid.....	5
2.6.2.	Katendid .....	6
2.7.	Vertikaalplaneerimine .....	8
2.7.1.	Vertikaalplaneerimise üldlahendus.....	8
2.7.2.	Hoone paiknemiskõrgus.....	8
2.8.	Haljastus .....	9
2.8.1.	Projekteeritud haljastus .....	9
2.8.2.	Nõuded istikutele .....	11
2.8.3.	Haljastuse rajamine.....	12
2.8.4.	Olemasolevate puude kaitsmine ehitustööde ajal.....	15
2.8.5.	Likvideeritav haljastus .....	15
2.9.	Välisinventar.....	17
2.9.1.	Välisvalgustid.....	18
2.9.2.	Hooldustööd.....	18
2.10.	Heakord .....	18
2.11.	Keskkonnakaitse.....	21
2.12.	Maa-ala tehnilised näitajad.....	21

Töö nr:	2213	Projekteerija:	Allianss Arhitektid OÜ
Töö nimi:	COOP Rõuge kaubandushoone	Reg nr:	EEP001570
Adress:	Laadaplatsi MÜ, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa	Vastutav spetsialist:	Indrek Tiigi
Dok. tähis / Kuup.:	AS-3-01 / 09.11.2023	Muudatus:	v01

## 2. ASENDIPLAAN

---

### 2.1. Projekteerimistöö käsitlusala ja ulatus

Käesolev ehitusprojekt (eelprojekt) on koostatud Võru maakonda, Rõuge valda, Rõuge aleviku Laadaplatsi MÜ-le (katastritunnus: 69701:004:0194) kinnistule COOP Rõuge kaubandushoone rajamiseks. Käesolev seletuskiri koos joonistega käsitleb ala asendiplaanilist lahendust.

### 2.2. Alusdokumendid

- Eskiis: COOP KONSUM RÕUGE kontseptsioon, töö nr 2213, koostanud Allianss Arhitektid OÜ, 02.12.2022
- Detailplaneering: Rõuge aleviku kaubandus- ja teeninduskeskuse ning tankla detailplaneering (Kobras OÜ töö nr 2021-344), kehtestatud Rõuge Vallavolikogu 26.09.2023.a. otsusega nr 1-3/39;
- Laadaplatsi MÜ topo-geodeetiline uurimustöö, 30.10.2023 TOP Geodeesia OÜ (töö nr GD-23-440);
- Laadaplatsi MÜ, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võru maakond ehitusgeoloogilise uuringu aruanne, OÜ Rakendusgeoloogia (töö nr 23-119).

Projekteerimisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivatest seadustest, määrustest ning projekteerimismahustest.

#### SEADUSED:

- Ehitusseadustik;
- Jäätmeseadus
- Pakendiseadus

#### MÄÄRUSED:

- Majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a. määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 03.06.2018 määrus „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“, vastu võetud 29.05.2018 nr 28;
- Keskkonnaministri 10. juuni 2022.a. määrus nr 28 "Olmejäätmete liigiti kogumise ja sortimise nõuded ja kord ning sorditud jäätmete liigitamise alused“;
- Siseministri 02.09.2010 määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“
- Rõuge valla heakorraeeskiri, Rõuge Vallavolikogu 17.11.2000.a. määrus nr 12;
- Rõuge valla jäätmehoolduseeskiri, Rõuge Vallavolikogu 15.03.2022.a. määrus nr 6;
- Rõuge valla kaevetööde eeskiri, Rõuge Vallavolikogu 22.02.2006.a. määrus nr 4;
- Puude raieks loa andmise tingimused ja kord Rõuge vallas, Rõuge Vallavalitus 20.03.2019.a. määrus nr 2;

#### STANDARDID:

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt;
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- Maa RYL ja selle täienddokumendid.

Vt. ka projekti erinevate osade seletuskirjad.

Töö nr:	2213	Projekteerija:	Allianss Arhitektid OÜ
Töö nimi:	COOP Rõuge kaubandushoone	Reg nr:	EEP001570
Adress:	Laadaplatsi MÜ, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa	Vastutav spetsialist:	Indrek Tiigi
Dok. tähis / Kuup.:	AS-3-01 / 09.11.2023	Muudatus:	v01

### **2.3. Olemasolev olukord**

#### **2.3.1. Paiknemine**

Võru maakonnas, Laadaplatsi maaüksusel asuv kinnistu (katastritunnusega 69701:004:0194) paikneb Rõuge alevikus. Kinnistu piirneb kolmest küljest teemaa sihtotstarbega kinnistutest – Pargi tänav (tee nr 6970384), Tankla tänav (tee nr 6970422) ja Nursi-Rõuge kõrvalmaantee (tee nr 25215) ning ühest küljes elamumaa sihtotstarbega kinnistust (Pargi tn 2).

#### **2.3.2. Olemasolevad hooned ja rajatised**

Olemasolevad hooned ja rajatised puuduvad.

#### **2.3.3. Olemasolev reljeef**

Olemasolev reljeef on lõuna-põhjasuunalise lauge kaldega. Absoluutkõrgused on vahemikus 133.02...134.05.

#### **2.3.4. Olemasolev puittaimestik**

Valdavalt on tegemist hooldatud rohumaaga, kus puudub märkimisväärne kõrghaljastus. Kinnistu loode küljes on aiamaad ja erinevad viljapuud. Pargi tee ääres kasvavad reas üksikud saared (4 tk), kinnistu keskel asub üks saar ja kinnistul idaküljes kasvab üks noor kuusk.



Foto 1. Vaade kinnistule Nursi mnt ja Tankla tänava ristmikult



Foto 2. Vaade kinnistule Pargi tänava ja Tankla tänava ristmikult

Töö nr:	2213	Projekteerija:	Allianss Arhitektid OÜ
Töö nimi:	COOP Rõuge kaubandushoone	Reg nr:	EEP001570
Adress:	Laadaplatsi MÜ, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa	Vastutav spetsialist:	Indrek Tiigi
Dok. tähis / Kuup.:	AS-3-01 / 09.11.2023	Muudatus:	v01

### **2.3.5. Olemasolevad tänavad, juurdesõidud ja kõnniteed**

Laadaplatsi kinnistu piirneb Nursi-Rõuge maanteega, Tankla tn ja Pargi tänavaga.

Juurdepääs autodega on kinnistule on tagatud Tankla tänavalt.

Juurdepääs jalakäijatele ja jalgrattastele on tagatud Tankla tänavalt, Pargi tänavalt ja Nursi-Rõuge maanteelt.

### **2.3.6. Krundi pinnase omadused**

Hoone krundi ehitusgeoloogiliste tingimuste määramisel on aluseks võetud geoloogiline uuring **vt Üldosa seletuskiri Lähteandmed.**

Maapinna absoluutkõrgused on 133.02... 134.05 m vahemikus.

Ca 0,35 m paksuse mullakihi all esineb mölline liiv 0,4 m kiht (abs 132.75...133.5). Sügavamale jääb 0.15...0,55 m kihina kruusaga eriteraline liiv (abs 132.45...133.0). Rohke liivaga savimöll moreen pealispind on 0,75...1,00 m sügavusel, absoluutkõrgusel 132.3...132.45m.

Pinnasevesi oli välitööde ajal (september 2023.a.) 2,55...3,40 m sügavusel, absoluutkõrgusel 129,1...130,85 m.

Ehitusgeoloogilised tingimused kaubandus- ja teeninduskeskuse rajamiseks käesolevas töös on rahuldavad. Uuringualal levib peamiselt moreenpinnas (kiht 4), mida kattis kuni 1,00 m sügavuseni MULD (kiht 1) ja liivpinnased (kihid 1 ja 2).

Piirkonna külmumissügavus on 1,40 meetrit, lumest lahti hoitavatel platsidel külmub talvel pinnas kuni 2,05 meetri sügavuseni (maksimaalne külmumissügavus). Külmahtlikud on mölli sisaldusega moreenpinnased (kiht 4). Eriti külmahtlikud on orgaanikaga pinnased (kiht 2), sh. MULD (kiht 1).

Moreenpinnased (kiht 4) on tundlikud leandumise suhtes. Leandumise vältimiseks ei tohi märjal savipinnasel - ka vihmaga - sõtkuda (sõita) ehitusmasinatega ega lasta lahtisel kaevikul seista vee all. Moreenpinnastesse rajatud, sügavamad kui 2,0 m kaevikud tuleb kindlustada.

Uuringualal leviv moreenpinnas (kiht 4) ei ole vähese veejuhtivuse ja vee vastuvõtuvõime poolest sobilik sademevee ärajuhtimiseks pinnasesse immutamise viisil.

## **2.4. Asendiplaan**

### **2.4.1. Asendiplaaniline lahendus**

Käesolev projekt hõlmab endas uue hoone projekteerimist, selle paiknemist kinnistul ja kogu kinnistu planeerimist lähtuvalt kaubandushoone vajadustest.

Laadaplatsi MÜ kinnistu suurus on 7400 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu kohane suurim lubatud ehitusalune pind on 2050 m<sup>2</sup>. Rajatava hoone lubatud maksimaalne suhteline kõrgus 10m ja hoonete suurim lubatud arv on 3. Detailplaneeringus on antud hoonestusala erisus- ala kuhu võib rajada hoone eenduvaid osasid või postidele toetuvaid rajatisi, näiteks varjualuseid või varikatuseid. Detailplaneeringu kohane parkimine on ette nähtud välialale.

Käesoleva projektiga on kavandatud kaubandushoone ehitusaluse pinnaga 1760,6 m<sup>2</sup>. Hoone asub detailplaneeringus tähistatud hoonestamiseks lubatud alas. Ärihoone on kavandatud 1-korruselise hoonena, mille kõrgus on 7,5m. Kinnistule on kavandatud üks hoone. Osalise varikatusega ja puitribidega eraldatud kaupluse teenindushoov on kavandatud hoonestusala erisusega alale. Parkimine on kavandatud välialale. Põhiline sisenemistee hoonesse on Tankla tänav poolt.

Kavandatud hoone ja lähima üksikelamu - Pargi tn 2 vaheline kuja on 28,4m.

Töö nr:	2213	Projekteerija:	Allianss Arhitektid OÜ
Töö nimi:	COOP Rõuge kaubandushoone	Reg nr:	EEP001570
Aadress:	Laadaplatsi MÜ, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa	Vastutav spetsialist:	Indrek Tiigi
Dok. tähis / Kuup.:	AS-3-01 / 09.11.2023	Muudatus:	v01

## **2.5. Krundisene liikluskorraldus ja parkimine**

### **2.5.1. Liikluskorraldus**

Liikluskorralduslikult on territoorium ette nähtud jalakäija ning jalgratturisõbraliku õuealana kus liiklevate autode kiirus on väike. Territooriumi puudub võimalus liikuda sõidukiga ümber hoone. Küllastajate sõidukid jäävad parkimisalale.

Sõidukite liiklus ja parkimine kinnistul küllastajatele on võimalik ainult hoone lõunaküljel, Tankla tänava pool. Liikluskorraldus tuleb korraldada vastavalt normidele.

Kuna kaubaauto teenindus ja prügivedu on ainult varajastel hommikutundidel, siis kinnistule on üks sissesõit ja parkla ala saab kasutada teenindus- ja prügiauto manööverdusalana. **Vt ka TE osa.**

Kinnistule on kavandatud välisele parkimisalale 28 parkimiskohta, millest 2 kohta on ette nähtud invakohtadeks ja 2 kohta elektriauto laadimise võimekusega. Jalgratatele on ette nähtud 36 kohta peasissepääsu kõrvale, hoone kirde külge.

Parkimisarvutus vastavalt kehtestatud detailplaneeringule ja EVS 843:2016:

<b>PARKIMISARVUTUS</b>		
Parkimisnormatiiv	Normatiivi kohane parkimiskohtade arv	Käesolevaga projekteeritud parkimiskohtade arv
Sõiduauto 1sb/50	23	28
Jalgrattad 1sb/150	8	36

*sb- suletud brutopind*

Parkimiskohtade mõõdud 2,7m x 5m, invakoha mõõdud 3,6x 5m ja sõiduautode manööverdus ruum (90°) 7,5m. Kõik hoone pääsud on lahendatud ilma astmeteta, mis tagab puuetega inimeste ligipääsu. Hoone ette on ette nähtud 2 inva parkimiskohta, mille äärekivi kõrgus 0 mm.

## **2.6. Teed, platsid ja katendid**




### **2.6.1. Projekteeritud teed ja platsid**

Erinevate tsoonide eristamiseks on kasutatud erinevadi katendeid. Pea sissesõit ja kaupluse teenidushoov on asfalt katega. Parkimiskohtade vahline sõidutee on kaetud halli Kartano kiviga (138x278mm). Parkimis kohad on sillutatud halli betoonkiviga-Plaatkivi (200x500mm) ja parkimiskohtade eraldusjooned ja erialad on sillutatud musta betoonkiviga (100x200mm). Jalakäijate ala kinnistu territooriumil on eristatud kahevärvilise ja erisuuruses sillutiskivi teega (must ja hall betoonkivi 100x200mm ning 200x400mm). Hoone ümber on katusealuses osas kasutatud ka musta betoonkivi-Plaatkivi (200x 500mm). Põhiline jalakäijate liikumine kinnistul on ette nähtud hoone lõuna - ja kaguküljelt. Katendite eraldamiseks ja ääristamiseks on kasutatud sõidutee äärekivisid ja kõnnitee äärekivisid. **Äärekivide kõrgused ja paigutus vt. TL osa.**

Töö nr:	2213	Projekteerija:	Allianss Arhitektid OÜ
Töö nimi:	COOP Rõuge kaubandushoone	Reg nr:	EEP001570
Adress:	Laadaplatsi MÜ, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa	Vastutav spetsialist:	Indrek Tiigi
Dok. tähis / Kuup.:	AS-3-01 / 09.11.2023	Muudatus:	v01

### 2.6.2. Katendid

Arhitektuurselt on määratud järgnevad katendid: **vt ka TL osa.**

TÜÜP/TÄHIS	PAIKNEMINE	KIRJELDUS	PILT
Asfaltbetoonkatend <b>Tüüp 1</b>	Kinnistuisene sõidutee ja teenindushoov	täpsustada TP etapis. Toon hall.	
Betoonkivisillutiskatend <b>Tüüp 2</b>	Parkimiskoha sillutuskivi	Plaatkivi -hall 200x500x80mm n. Viru Kivi	
Betoonkivisillutiskatend <b>Tüüp 3</b>	Parkimisjoonederialad	Must betoonkivi 100x200x80mm	
Betoonkivisillutiskatend <b>Tüüp 4</b>	Sõidutee sillutuskivi	Kartano kivi (mikrofaas) -hall 138x278x80mm n. Viru Kivi	

Töö nr: 2213

Töö nimi: COOP Rõuge kaubandushoone

Adress: Laadaplatsi MÜ, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa

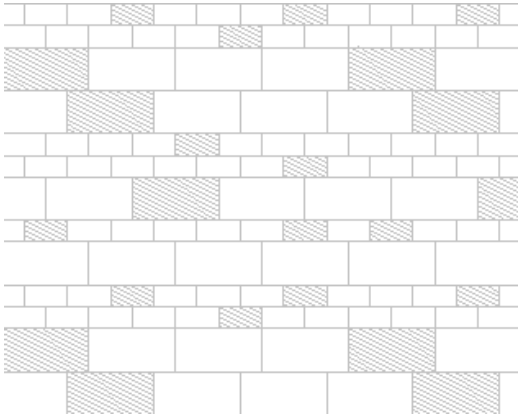




Dok. tähis / Kuup.: AS-3-01 / 09.11.2023

Projekteerija: Allianss Arhitektid OÜ

Reg nr: EEP001570

Vastutav spetsialist: Indrek Tiigi

Muudatus: v01

<p>Betoonkivisillutiskatend <b>Tüüp 5</b></p>	<p>Kõnnitee sillutiskivi</p>	<p>Laotis kahe erikiviga must/hall 100x200/200x400mm</p>	
<p>Betoonkivisillutiskatend <b>Tüüp 6</b></p>	<p>Kõnnitee sillutiskivi</p>	<p>Plaatkivi -must 200x500x80mm n. Viru Kivi</p>	
<p>Munakivi <b>Tüüp 7</b></p>	<p>Truubi ümbrused</p>		
<p>Muru <b>Tüüp 8</b></p>	<p>haljasala</p>		
<p>Multž <b>Tüüp 9</b></p>	<p>Madalhaljastuse istutus alad</p>		

Töö nr: 2213

Töö nimi: COOP Rõuge kaubandushoone

Aadress: Laadaplatsi MÜ, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa

Dok. tähis / Kuup.: AS-3-01 / 09.11.2023

Projekteerija: Allianss Arhitektid OÜ

Reg nr: EEP001570

Vastutav spetsialist: Indrek Tiigi

Muudatus: v01

## **2.7. Vertikaalplaneerimine**

### **2.7.1. Vertikaalplaneerimise üldlahendus**

Kinnistu vertikaalplaneeringu lahenduses on lähtutud olemasoleva maapinna kõrgustest ja hoone projekteeritud null-kõrgusest. Projektalale projekteeritud maapinna absoluutkõrgused jäävad vahemikku 133.60...134.30.

Kinnistul kogutakse sademevesi kokku asfaltplatsidelt, katuselt ja tänavakividega aladelt. Parkimisplatsilt ja asfaltkatega sõiduteelt kogutakse sademeveed kokku ja juhitakse läbi projekteeritud restkaevudesse ning I-klassi õli-liivapüüdu sademeveesüsteemi. Katuse sademeveed suunatakse otse sademveesüsteemi. Kinnistu sademvesi suunatakse läbi projekteeritud sademveesüsteemi Rõuge jõkke. Rõuge jõe maapinna erosiooni vältimiseks ja visuaalse väljanägemise parandamiseks kindlustada sademveesuubla geotekstiili ja maakividega. Sademevee suubla toruots betoonist (2m). Sademeveesuubla rajada erimõõtmeliste maakividega, et üldmulje oleks võimalikult looduslähedane.

#### **Täpsemalt vt VKV seletuskiri ja joonised .**

Parkimisplatsilt ja asfaltkatega sõiduteelt kogutakse sademeveed kokku ja suunatakse restkaevudesse. Betoonkivist sillutises kasutada neljakandilise kaevusid või nelinurkseid kaevukraesid.



Foto 3. Näide nelinurksest malmkraest.

#### **Vertikaalplaneering ja restkaevud vt TL osa.**

### **2.7.2. Hoone paiknemiskõrgus**

Hoone peasissepääs:  $\pm 0.00 = 134.20$  m abs.



Töö nr:	2213	Projekteerija:	Allianss Arhitektid OÜ
Töö nimi:	COOP Rõuge kaubandushoone	Reg nr:	EEP001570
Adress:	Laadaplatsi MÜ, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa	Vastutav spetsialist:	Indrek Tiigi
Dok. tähis / Kuup.:	AS-3-01 / 09.11.2023	Muudatus:	v01



## 2.8. Haljastus

### 2.8.1. Projekteeritud haljastus

Käesoleva projektiga on kavandatud kinnistule täiendav kõrghaljastus Pargi tee äärdes tihendamaks olemasolevat puisteed kolme mooruspuuga (KH-1). Lisaks on üks mooruspuu (KH-1) projekteeritud sissesõidutee ning parkla vahele. Pargi tn 2 kinnitupiirile on projekteeritud kuus ümara võraga rabe remmelgat (KH-2). Remmegad puhverdavad elamu visulaalselt kaubandushoone. Kaubandushoone ette kinnistu kagu külge on projekteeritud kolm äädikapuud (KH-3). Madalhaljastuses on Nursi maantee äärse kõnniteeäärde projekteeritud ahtalehise hõbepuu (MH-1) ja vereva kontpuuga (MH-2) põõsaste grupe. Kaubandushoone ette, kagu külge sillutisse on projekteeritud korrapärastesse istutusaladesse kurdlehised kibuvitsad (MH-3). Projekteeritud mooruspuude alla on kavandatud kolmest Lodjap-põisenelast (MH-4) madalhaljastusega istutusalad. Madalhaljastuse alad multžkatega.

TÄHIS	PILT	ARV	KIRJELDUS
KH-1		4	<p><b>Valge mooruspuu „Milanowek“</b>, Söödavad magusad viljad. Mooruspuu vilju ja lehti on läbi aegade kasutatud Hiina meditsiinis. Mooruspuu kasvab kuni <b>10m</b>.</p> <p><b>Tüve läbimõõt juurekaelal peab olema vähemalt 4-6cm. Vähim põhiokste arv 10. Istiku kõrgus 2-2,25m.</b></p>
KH-2		6	<p><b>Rabe remmelgas „Bullata“</b></p> <p>Kasvukuju: Väga tihe, teravate piirjoontega korrapärane kerakujuline võra. Noored võrsed oliivroheline. Kiirekasuline. Lehed: Heitlehine. Lehed pealt läikivad, tumerohelised, kuni 10cm pikkused. Õied: Õitseb lehtede puhkemise aegu. Kasvukoht: Eelistab niisket savikamat mulda. Ei talu põuda. Päikseline kuni poolvarjuline kasvukoht.</p> <p><b>Kõrgus 2-4m, laius 2-4m.</b></p> <p><b>Tüve läbimõõt juurekaelal peab olema vähemalt 4-6cm. Vähim põhiokste arv 10. Istiku kõrgus 2m</b></p>

Töö nr: 2213

Projekteerija: Allianss Arhitektid OÜ

Töö nimi: COOP Rõuge kaubandushoone




Reg nr: EEP001570

Aadress: Laadaplatsi MÜ, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa

Vastutav spetsialist: Indrek Tiigi

Dok. tähis / Kuup.: AS-3-01 / 09.11.2023

Muudatus: v01

KH-3		3	<p><b>Äädikapuu</b></p> <p>Püstine, mitmetüveline põõsaspuu. Võra hõre, kuid lai. Lehed suvel rohelised, sügisvärvus oranzist punaseni. Õied rohekasvalged. Õitseb juulis. Õitest arenevad kuni 15cm pikkused punased viljapöörised, mis püsivad puudel kuni kevadeni. Leplik mullastiku suhtes. Kasvab ka liivasel pinnasel. Päikseline kuni poolvarjuline kasvukoht.</p> <p><b>Kõrgus 2-3m, laius 1,5-2m</b></p> <p><b>Tüve läbimõõt juurekaelal peab olema vähemalt 4-6cm. Vähim põhiokste arv 10. Istiku kõrgus 200-225cm.</b></p>
MH-1		11	<p><b>Ahtalehine hõbepuu 'Quicksilver'</b></p> <p>Suur, asteldega heitlehine kiire kasvuga põõsas. Atraktiivseks muudab põõsa tema hõbedane lehestik ning sügisesed tugevalt lõhnavad väikesed valkjas-kollased õied. Moodustab tiheda ning kompaktse põõsa, olles seetõttu ideaalne eraldava roheseina või pügatava hekki loomiseks. Hooldus: Regulaarset lõikust ei vaja. Hilistalvel, varakevadel tuleks eemaldada katkised, kuivanud ja ristikasvanud oksad.</p> <p><b>Kõrgus-kuni 2m ja laius kuni 2m.</b></p> <p><b>Istiku kõrgus on 30-40cm, istikute vähim lubatud okste arv 4 ning vähim juurestiku pikkus 20 cm.</b></p>
MH-2		18	<p><b>Verev kontpuu „ Anny Winter Orange“</b></p> <p>Noorelt püstine, hiljem laiuv kompaktne põõsas. Võrsed erakordselt säravoranzid (eriti talvel), võrsetipud punased. Mais ilmuvad erksatele võrsetele salatirohelist väikesed lehed, sügisel lehed kollakaspunased. Õied on kreemikasvalged. Mullastiku suhtes vähenõudlik. Sobib nii päikseline kuni poolvarjuline kasvukoht. Kiirekasvuline. Sobib aeda nii üksikult kui ka rühmana.</p>

Töö nr: 2213

Projekteerija: Allianss Arhitektid OÜ

Töö nimi: COOP Rõuge kaubandushoone



Reg nr: EEP001570

Adress: Laadaplatsi MÜ, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa

Vastutav spetsialist: Indrek Tiigi

Dok. tähis / Kuup.: AS-3-01 / 09.11.2023

Muudatus: v01

			<p>Võrsed moodustavad talvel väga ilusa kontrasti valge lumega. Soovitav kevadel tugevalt tagasilõigata.</p> <p><b>Kõrgus kuni 1,5m, laius kuni 1,5m</b></p> <p><b>Istiku kõrgus on 30-40cm, istikute vähim lubatud okste arv 4 ning vähim juurestiku pikkus 20 cm</b></p>
MH-3		16	<p><b>Kurdlehine kibuvits</b></p> <p>Kompaktne, rikkalikult harunev. Leht kare ja kortsuline. Karminpunased lihtõied. Kasvukoha suhtes ei ole nõudlik. Õied juuni-juuli, viljad august.</p> <p><b>Kõrgus 1-1.5m</b></p> <p><b>Istiku kõrgus on 30-40cm, istikute vähim lubatud okste arv 4 ning vähim juurestiku pikkus 20 cm</b></p>
MH-4		12	<p><b>Lodjap-põisenelas „Magical Raspberry Lemon“</b></p> <p>Kollakasroheline läikiv lehestik. Valged õied, millele järgnevad sügisel korallpunased viljad. Õitseb V-VIII. Eelistab päikselist kasvukohta, kuid kasvab ka poolvarjus. Lepelik mullastiku suhtes.</p> <p><b>Kõrgus 1-1.5m</b></p> <p><b>Istiku kõrgus on 30-40cm, istikute vähim lubatud okste arv 4 ning vähim juurestiku pikkus 20 cm</b></p>

### 2.8.2. Nõuded istikutele

Istikutena eelistada Eestiga samas kliimavöötmes kasvatatud taimi. Lisaks tuleb istikute juures arvestada veel alljärgnevate nõuetega.

Istikute miinimumnõuded:

- Kõik istikud peavad olema liigi-, sordi- või vormiehtsad.
- Istikute kõrgus, laius ja võrsekasv peavad olema liigi-, sordi- või vormitüüpilised.

Istikutel ei tohi olla:

Töö nr:	2213	Projekteerija:	Allianss Arhitektid OÜ
Töö nimi:	COOP Rõuge kaubandushoone	Reg nr:	EEP001570
Adress:	Laadaplatsi MÜ, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa	Vastutav spetsialist:	Indrek Tiigi
Dok. tähis / Kuup.:	AS-3-01 / 09.11.2023	Muudatus:	v01

- ohtlikke ja karantiinseid haigusi ega kahjureid;
- kuivanud oksatüükaid ja oksid;
- rebendeid, murdumisi ega muid vigastusi;
- kuivamistunnuseid.

Taimedel ei tohi olla juurekahjustusi - enne istutamist tuleb kontrollida istikute juurekava ja vajadusel tuleb eemaldada vigastatud juured, juured ei tohi olla keerdu kasvanud. Jälgida, et juurekael poleks mullaga kaetud.

Istikud peavad olema nii terved ja tugevad, et nende edasine normaalne kasvamine oleks tagatud.

Turustatavad istikud peavad olema liigi-, sordi- või vormiomaselt kujundatud (lõigatud). Nõuistikuid võib istutada aasta läbi (v.a suurema kui  $-10^{\circ}\text{C}$  külmaga), mullapalliga istikuid ainult vegetatsiooniperioodil (kui istutused toimuvad suvekuudel (juuni-august), siis kasutada ainult konteineristikuid). Istutustöid on soovitatav teha kas kevadel või sügisel.

#### Konteineristikud:

Istik peab olema kasvualuses hästi juurdunud. Nõu maht peab vastama istiku vanusele, suurus- või kvaliteediklassile ning liigi, sordi või vormi iseärasustele. Nõuistikuid tohib turustada ajal, mil on tagatud nende normaalne edasine kasv.

#### Mullapalliga istikud:

Istiku juurepalli suurus peab olema tasakaalus maapeale osa mõõtmetega, vastama istiku vanusele ja liigi, sordi või vormi iseärasustele. Pakkematerjal peab olema selline, et see laguneks mullas vähemalt 1 aasta jooksul. Istiku tüve läbimõõt peab olema õiges suhtes taime kõrguse ja võra suurusega. Võra peab olema tasakaalus, st igas suunas ühtlane ja hästi arenenud.

#### Nõuded pöösastele:

Pöösastel on vajalik arvestada istikute miinimumnõuetega ning järgmiste erinõuetega: Pöösaid tohib turustada paljasjuursete, mullapalliga kui ka konteineristikutena. Antud töös kasutada kas konteiner- või mullapalliga istikuid. Pöösa kõrgust mõõdetakse juurekaelast või substraadist kuni okste tipuni. Oksad peavad harunema liigi-, sordi- või vormiomaselt kas juurekaelast või sellest kuni 10 cm kõrguselt. Okste arvu määramisel võetakse arvesse vaid sellelt kõrguselt lähtuvad oksad.

### **2.8.3. Haljastuse rajamine**

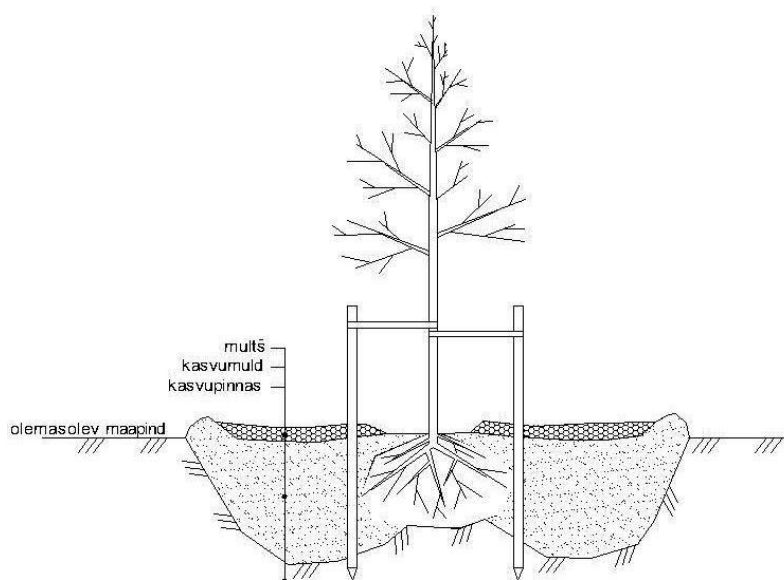
Haljastuse rajamisel lähtuda MaaRYL juhendteatmikest. Järgida puukooli ja müüja juhiseid.

#### **Taimede kasvualus**

Kasvualus mõõdetakse, koostis valitakse ja valmistatakse igale taimele aluspinnasest, kasvukohast ja kasutusotstarbest sõltuval viisil. Kasvualus tehakse kas kohalikust mättamullast, lisades mullaparandusaineid ja väetisi, või spetsiaalsest kasvumullast. Kasvualus ei tohi sisaldada pehastuvaid ehitusjätmeid, segavaid kive või rahne ega muid taimestikule võõraid ja kahjulikke aineid. Kasvualuse mineraalosa võib sisaldada jämedat kruusa (6-20 mm läbimõõduga osakesi) kuni 10 kaaluprotsenti, kasvualuse poorsus peab olema vähemalt 40 %. Kvaliteetne kasvualus peab olema niiskust ja toitaineid hoidev, vett läbilaskev, mitte mudastuv, mitte tihenev ja struktuurilt vastupidav. Kasvualus ei tohi olla liiga tihke ja kõvastunud: peab surumisel kergesti lagunema. Kasvualus peab üleni ja kogu sügavuselt olema ühtlane.

Töö nr:	2213	Projekteerija:	Allianss Arhitektid OÜ
Töö nimi:	COOP Rõuge kaubandushoone	Reg nr:	EEP001570
Aadress:	Laadaplatsi MÜ, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa	Vastutav spetsialist:	Indrek Tiigi
Dok. tähis / Kuup.:	AS-3-01 / 09.11.2023	Muudatus:	v01

Puu istutamise põhimõtteline joonis



Kasvualuse muld peab olema ühtlase kvaliteediga. Haljastuse rajaja peab kontrollima mulla sobivust, võttes vajaduse korral mullaproovid ja tellides analüüsid. Proovid võetakse mitmest kohast, järgides asjakohaseid juhiseid. Muld ei tohi sisaldada mitmeaastaste umbrohtude juuri. Sobivaim on neutraalse happesusega (pH7) muld, mis sisaldab juurdumiseks ja kasvamiseks sobivaid mikroorganisme. Kui tehismullas, põllumullas ning puukoolist pärit taimede mullas puuduvad puule kasulikud seeneniidistik ja mikroorganismid, võib kasvumulda lisada biostimulante (viimane lause kehtib ka istutusaugu kasvumulla kohta).

### Istutusaugu mõõtmed

Põõsastele rajada kasvualus ühtlase alana. Põõsaste kasvualuse sügavuseks tuleb 60 cm. Nende kasvualus täidetakse 100% kasvumullaga. Väikesekasvulistele puudele (remmelgas ja äädikapuu) rajatakse kasvualus, mille maht peab olema vähemalt 5 m<sup>3</sup>. Keskmisekasvulistele puudele (moorapuu) rajatakse kasvualus, mille maht peab olema vähemalt 9 m<sup>3</sup>. Kasvualus rajatakse puuderivile/rühmale ühtse alana.

Puude istutusaug täidetakse samuti 100% kasvumullaga. Istutusaugu sügavuseks tuleb 1 m ja läbimõõduks 1,5 m.

### Istutamine

Enne istutamist tuleb taime juurepalli korralikult kasta, lisaks kasta istutusaug. Juurepallilt tuleb eemaldada pakkekangas või istutusnõu, seejuures ei tohi juurepall laguneda. Vajadusel eemaldada vigastatud juured, kontrollida, et istiku juurekael poleks mullaga kaetud, samuti ei tohi esineda keerdjuuri. Vigastatud juured tuleb tagasi lõigata ning jälgida, et juured ei jääks istutusaugu keerdus ega otsad ülespidi.

Töö nr:	2213	Projekteerija:	Allianss Arhitektid OÜ
Töö nimi:	COOP Rõuge kaubandushoone	Reg nr:	EEP001570
Adress:	Laadaplatsi MÜ, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa	Vastutav spetsialist:	Indrek Tiigi
Dok. tähis / Kuup.:	AS-3-01 / 09.11.2023	Muudatus:	v01

Puittaime istutamisel peab jääma puu juurekael mullapinna tasandile või kuni paar cm kõrgemale. Istutamisel tuleb kasvumuld kiht-kihilt suruda vastu taime juurestikku. Taime asend peab jääma vertikaalne. Ritta istutatud puud peavad jääma sirge reana.

### Taimede kaugused isutusala servast ja ümbritsevatest tarinditest

Istutatav madalhaljastuse ja seda ümbritseva tarindi vahele peab jääma 40-50cm laiune vaba ala, et niitmisel ei vigastataks madalhaljastuse oksid.

### Istikute toetus

Puud tuleb peale istutamist toetada, milleks kasutatakse vähemalt kahte tugiteivast (hööveldatud või kooritud ja vähemalt 5 cm läbimõõduga) ja sidumiseks pehmet ja laia linditaolist sidumismaterjali. Istiku toetus peab olema u 1/3 lehtpuuistiku kõrgusest. Alla 2,5m kõrgust puud toetatakse 1–2 teibaga, üle 2,5m puud 2-4 teibaga. Mullapalliga taimede toetamiseks võib kasutada kolme teivast, mis on asetatud kaldu või ühendatud omavahel ülevalt rõhtsate lattidega. Tugiteivad asetatakse istutusauku mullapallist väljapoole. Rühma või ritta istutatavatele puudele tuleb paigaldada samasugused tugiteivad samas suunas, sidemed teha samale kõrgusele ja teivad lõigata ühepikkuseks. Tugiteivad ei tohi hõõruda vastu istiku oksid ega tüve.

Toetus peaks olema vähemalt 3 aastat.

Peale istutamist panna spiraalne tüvekaitse või džuutkangas ümber õunapuu tüve. See aitab ära hoida kevadisi külmakahjustusi tüvedel.

### Istikute kastmine

Istutatud taimi tuleb kohe kasta peale istutamist 50-100 l veega. Kasta tuleb ka vihmaperioodil. Kastmisvee jaoks tuleb puu ümber pinnasest moodustada madal ringvall, mille läbimõõt peab olema vähemalt 1000 mm (umbes istutusaugu suurune).

Kastmine on olulisim hooldustöö esimese kahe-kolme aasta jooksul pärast istutamist. Varakevadisel kastmisel on vaja ümber juurepalli teha sügavamaid auke (terava armatuurraua oraga), et vesi ka poole meetri sügavusse jõuaks. Kastmine ja aukude tegemine kevadel on vajalik sellepärast, et päike kuivatav pealmist mullakihti, see omakorda tõmbab vett alumistest kihtidest ning mulla kuivamine on väga kiire. Kevadel ja suvel võiks taimi kasta üle nädala ja anda korraga rohkem vett – puule vähemalt 100 l ja põõsale 30 l. Mõne aasta pärast, kui puud ja põõsad on juba kindlalt kasvama läinud, tuleb neid kasta ainult kestva põua korral, kui teisedki taimed ja murud hakkavad näitama närbumise märke.

### Multšimine

Puude ja põõsaste alune kaetakse multši kihiga. Kihi paksuseks on vähemalt 7 cm ja läbimõõduks on 60 cm. Tuleb jälgida, et multš ei oleks kohe puutüve vastu ega kataks põõsastel oksid.

### Muru rajamine

Muruga kaetud aladel peab kasvumulla huumuse sisaldus olema vähemalt 3%. Kasvumuld peab olema mineraalmuld (ph 6,5...7,0), mis ei tohi sisaldada kive, killustikku, umbrohujuuri ega taimedele kahjulikke aineid ja tuleb tihendada nii, et ei tekiks vajumisi ega veelohkusi. Kasvumullana ei tohi kasutada külmunud pinnast. Muru külvinorm vähemalt 30gr/m<sup>2</sup>.

Muruseemnesegu võimalik koosseis:

- Karjamaa raihein, 15%
- Võsundiline punane aruhein, 25%
- Puhmikuline punane aruhein, 20%

Töö nr:	2213	Projekteerija:	Allianss Arhitektid OÜ
Töö nimi:	COOP Rõuge kaubandushoone	Reg nr:	EEP001570
Aadress:	Laadaplatsi MÜ, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa	Vastutav spetsialist:	Indrek Tiigi
Dok. tähis / Kuup.:	AS-3-01 / 09.11.2023	Muudatus:	v01

- Aasnurmikas, 40%.

### Haljastustööde lõpetamine

Tööde lõppedes peavad taimed, tugi- ja kaitsetarindid olema paigas. Tööjäljed peavad olema koristatud. Vajalikud hooldetööd ja parandused peavad olema teostatud. Murualadel ei tohi olla veeloike ega paljandeid. Taimeliigid ning taimede suurus peavad vastama dokumentidele.

#### **2.8.4. Olemasolevate puude kaitsmine ehitustööde ajal.**

Vigastuste vältimiseks tuleb olemasolevad haljasalad ja taimestus eraldada ehitusplatsist ja vältida maapinna (sellega koos juurte) tallamist. Säilitamisele kuuluvad puud kaitsta ehituse ajaks püsivalt, arvestades nii juuri, tüve kui ka oksid. Vältida ehitusaegset liiklemist säilitatavate taimede võra ja juurestiku vööndis. Üksiku puu kaitsmiseks valmistada ümber tüve seotud püstistest prussidest (50x100mm) kaitse, prusside ja tüve vahele pannakse pehmendus (kivivill, kumm vms.) Kaitse peab olema liikumatult ümber puu, samas kahjustamata kinnitustega tüve. Prussidest kaitse peaks ulatuma kuni 3m kõrgusele, sõltuvalt kaitstavast puust.

Looduses tuleb selgelt tähistada ala, mida võib kasutada ehitustegevuseks. Ehitustööde lõppemisel tuleb puud kaitsetest vabastada ja välise vaatlemisega nende seisukorda kontrollida.

Tähtis on teada, et tallamise eest kaitset vajav juurestik ulatub tavaliselt puu võra välisääreni, kus see on kõige õrnem. Ehitustööde käigus ja lõppemisel kontrollida kaitstud taimestiku olukorda.

Kaeved istutus- ja haljasaladel ning istutusaugud teostada vastavalt RT 89-10620 juhendkaardile.

Ülemine 50-sentimeetrine peamine aktiivsete juurte paiknemise kiht kaevata lahti käsitsi, et selgitada välja juurte paiknemine mullas ja juuri mitte liigselt vigastada. Jämedad juured lõigata ettevaatlikult kaeve servas saega läbi ja lõige siluda aianoaga. Peenemad juured lõigata tagasi aiakääridega. Tugiseina kaeve sügavama osa mehhanismidega kaevamisel juurte väljakaevamisel lõigata jämedamad juured saega tagasi ja lõiked siluda aianoaga.

Peale kaevamist vajaliku sügavuseni, kindlustada juurte ümbert mulla varisemise vältimiseks kaeve külge geotekstiiliga. Kui kaevetöödel ilmneb nii ülemise aktiivselt funktsioneerivate juurte kärpimise oluline ulatus (üle ¼ eeldatavast puu juurte koguhulgast) ja suurte juurte saagimise vajadus, tellida välja õppinud arboristilt puude võra tasakaalustamiseks lõikus. Tasakaalustamine peaks tagama nii puu püsivuse tuulele kui ka juurte hulga vähenemisest tingitud toitumishäirete kompenseerimise.

Kui ehitustööd satuvad taimekasvuperioodil sademeteta või väheste sademete perioodi (nädala jooksul on olnud sademeid alla 13 mm), tagada puude kastmine.

Võimalike tugiseinte kasutamisel puude kaitsmiseks tuleb peale seinte valmimist täita ülemine 50-sentimeetrine kiht viljaka mullaga, et stimuleerida juurte kasvu. Pinnase tihendamiseks ja juurtel mullaga kontakti tekitamiseks kasta täidetud ala, arvestades 1 m<sup>2</sup> täidetud ala kohta umbes 0,33 m<sup>3</sup> vett. Puude all ei tohi pesta tsemendiseid töövahendeid.

#### **2.8.5. Likvideeritav haljastus**

Käesoleva projektiga läheb likvideerimisele parkla all jääv noor kuusk, hoone alla jääv saar ja mõned hoonele alla jäävad või hoonele liiga lähedal asuvad viljapuud. Vastavalt „*Puude raieks loa andmise tingimused ja kord Rõuge vallas*“ (Rõuge Vallavalitus 20.03.2019.a. määrus nr 2) §3 lg 2 p 4 ***Raieks ei ole vaja luba taotleada kui kehtestatud detailplaneeringus või projekterimistingimustega on***

Töö nr:	2213	Projekteerija:	Allianss Arhitektid OÜ
Töö nimi:	COOP Rõuge kaubandushoone	Reg nr:	EEP001570
Adress:	Laadaplatsi MÜ, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa	Vastutav spetsialist:	Indrek Tiigi
Dok. tähis / Kuup.:	AS-3-01 / 09.11.2023	Muudatus:	v01

**märgitud raiutavad puud.** Kehtestatud detailplaneeringus on märgitud kõik hoone alla jäävad puud likvideeritavatenä. Seega antud puude osa puudub raieloa kohustus.



Väljavõtte detailplaneeringu põhijoonisest.

Kui ehitustööde käigus tekib täiendav kõrghaljastuse likvideerimise vajadus või puude võrade kärpimise vajadus, siis tuleb taotleda Rõuge Vallavalitsuselt hoolduslõikuse luba või raieluba.

**Hoolduslõikuse peab teostama arborist.**


Töö nr:	2213	Projekteerija:	Allianss Arhitektid OÜ
Töö nimi:	COOP Rõuge kaubandushoone	Reg nr:	EEP001570
Adress:	Laadaplatsi MÜ, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa	Vastutav spetsialist:	Indrek Tiigi
Dok. tähis / Kuup.:	AS-3-01 / 09.11.2023	Muudatus:	v01



## 2.9. Välisinventar

Arhitektuurselt on määratud järgnevad positsioonid:

Tooted tuleb paigaldada kohtkindlale vundamendile toote nõuete kohaselt.

TÄHIS	PAIKNEMINE	KIRJELDUS	PILT
Pink	Hoone kagu ja kirde küljes, maja ääres Kogus 4 tk	Toode Dambis Eesti OÜ <b>pargipink BORDO LB01</b> (seljatoega), <b>3000x530mm</b> . Õlitatud termomänd + kuumtsingitud ja pulbervärvitud jalad, Toon: RAL 7016. Kohtvundamendile kinnitatud.	
Lipumast	Parkla ja kõnnitee vahelisel haljas alal (Tankla tänava ääres vt AS osa. Kogus 3 tk	Klaasfiiber tooteline lipumast. Varustatakse ümara tipukuuli ning peidetud (allosas suletud) nõõrimehhanismiga. Tootelisel kallutataval vundamendikinnitil. <b>Pikkus 8m</b> . Toon: RAL 7016	
Prügikast	Peasissepääsu alas Kogus: 1	Tooteline prügikast. <b>480x1200x1200mm</b> . Konikustutuskoht koos muust prügist eraldatud konimahutiga. Kaetud anti-graffiti kaitsetöötusega. Kinnitatud kohtvundamendile sillusise all. Toonid: RAL 7016. Toode nt EXTERY OÜ, <b>PRÜGIKAST TRIO M3 (TRIM3-G)</b> ,	

Töö nr: 2213

Töö nimi: COOP Rõuge kaubandushoone

Adress: Laadaplatsi MÜ, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa


Dok. tähis / Kuup.: AS-3-01 / 09.11.2023

Projekteerija: Allianss Arhitektid OÜ

Reg nr: EEP001570

Vastutav spetsialist: Indrek Tiigi

Muudatus: v01

Jalgrataste hoidik	Hoone Nurkse mnt. poolsel küljel Kogus: 18	Tooteline vandaalikindel linnatoode. Toode nt EXTERI OÜ <b>jalgrattahoidja KAAR 1000</b> . Paigaldatud betoneeritava ja ühenduskohta kaetud sillutisega. Toonid: RAL 7016	
--------------------	---	--	--

### 2.9.1. Välisvalgustid

Vt AR osa.

### 2.9.2. Hooldustööd

Alale projekteeritud väikevormidele (pingid, prügikastid, rattahoidjad, viidad) tuleb teostada regulaarselt ülevaatust 1x kuus, mis tagab haljasala tehnilise korrasoleku, ohutuse ja esteetilise välisilme. Ehitustööde kvaliteet peab vastama Tarindi RYL 2010 klass 2 nõuetele. (Tarindi RYL 2010: ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone kande- ja piirdetarindid / Rakennustietosäätiö RTS, Rakennustieto OY, Eesti Ehitusteabe Fond)

### 2.10. Heakord

#### Olmejäätmed

Jäätmete kogumiskonteinerid on ette nähtud kavandatud teenindushoovi.

Jäätmekäitlus toimub vastavalt Rõuge valla Jäätmehoolduseeskirjale. Jäätmete vedu ja edasine käitlemine korraldatakse selleks vastavat luba omava ettevõtte poolt. Rõuge Jäätmejaam asub Rõuge katlamaja juures Soojuse tänaval.

Prügiautole on tagatud pääs teenindushoovi ja konteineriteni. **Teenindushoovi paigaldada Rõuge valla Jäätmehoolduseeskirja kohased eritüübilised konteinerid.**

Lisaks on teenindushoovis alad taaskasutatavale taarale:

- EUR aluste virnad 10-15tk,
- ½ EUR alused virnas 20tk,
- võrekonteinerid (tühjalt üksteise sisse lükatult 5-10 tk, kaubaga lahtiselt 2-4 tk)
- erinevad plastikust k astide virnad (kuni 50tk, 600x400x200mm).

**Ehitusjäätmete konteineri paigaldus määratakse ehituse organiseerimise projektiga.**

Kui ehitamise käigus tekib ehitusjäätmeid üle 10 m<sup>3</sup>, tuleb ehitise kasutusloa taotlemise dokumentidele lisada vallavalitsuses kinnitatud ehitusjäätmete õiend ehitusjäätmete nõuetekohase

Töö nr:	2213	Projekteerija:	Allianss Arhitektid OÜ
Töö nimi:	COOP Rõuge kaubandushoone	Reg nr:	EEP001570
Adress:	Laadaplatsi MÜ, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa	Vastutav spetsialist:	Indrek Tiigi
Dok. tähis / Kuup.:	AS-3-01 / 09.11.2023	Muudatus:	v01

käitlemise kohta. Säilitada kogu ehitusjäätmete (sh pinnas) tekke ja käitlemisega seonduv dokumentatsioon (aktid, kviitungid jms) ning lisada see kasutusloa materjalide juurde.

Olme- ja ehitusjäätmed tuleb käidelda vastavalt kehtivale KOV jäätmehoolduseeskirjale. Ehitustööde teostamisel tekkivate jäätmete ja prahi käsitlemisel tuleb kasutada vastavat luba omavaid ettevõtteid. Taaskasutatavaid jäätmeid kogutakse liikide kaupa omaette mahutitesse.

Hoonest kogutakse eraldi kokku järgnevad tavajäätmed:

- biolagunevad- ja köögijäätmed paigutatakse pruuni tähistusega konteineritesse;
- tavajäätmed paigutatakse must/hall/roheline märgistusega konteineritesse;
- pakendid kogutakse kollase märgistusega konteineritesse;
- paber, papp viiakse vahetult vastavasse konteinerisse (sinise tähistusega).

Jäätmekäitlust kinnisasjal korraldab kinnisasja omanik. Jäätmekäitlust ehituse ajal korraldab ehitusettevõtja.

Kasvupinnas tuleb koorida eraldi ja kasutada samal ehitusel haljastamiseks. Ülejääva kasvupinnase kasutamine tuleb kooskõlastada vallavalitsusega või anda üle käitlemiseks vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele.

### **Ehitus- ja lammutusjäätmed**

Ehitustööde käigus tekkivad ehitusjäätmed, s.h. ohtlikud jäätmed, peab Töövõtja käitlema Jäätmeseaduses ja selle rakendusaktides sätestatud moel vastavalt Rõuge Vallavalitsuses kinnitatud jäätmehoolduseeskirjale.

Kõik, ka töö alast välja jäävad likvideeritavad torustikud tuleb kaevetööde ulatuses välja kaevata ning viia vastavat keskkonnaluba omavale ettevõttele käitlemiseks. Jäätmeid ei ole lubatud maa alla matta.

Ehitusplatsi jäätmete valik-kogumisel kasutatavate konteinerite tüübid ja asukohad:

- Kõik eritüübilised konteinerid peavad olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud. Kõik ehitustöölised peavad olema instrueeritud eritüübiliste ehitusjäätmete konteinerite olemasolust ja asukohast. Kõigilt ehitustöolistelt peab olema võetud allkiri, et neid on instrueeritud eritüübiliste jäätmekonteinerite olemasolust ja nad on sellest kohustusest aru saanud ning kohustuvad seda täitma.
- Puidujäätmed ladustatakse vahetult konteinerisse. Suure gabariidilised puidujäätmed peavad olema ära viidud jäätmekäitlusettevõttesse igapäevaselt.
- Kiletamata paber ja papp peab olema sorteeritud eraldi ja paigutatud kinnisesse konteinerisse.
- Mustmetall peab olema välja sorteeritud ja kogutakse eraldi konteinerisse. Mahukad detailid võib eraldi ladustada konteineri kõrvale. Mahukad detailid peavad olema ära viidud igapäevaselt. Värviline metall kogutakse eraldi konteinerisse.
- Mineraalsed jäätmed nagu kivid, krohv, betoon, kips jms peab olema kogutud eraldi konteineritesse.
- Klaasijäätmed kogutakse eraldi konteinerisse.
- Pinnasejäätmed laaditakse koheselt veokitele ning ladustatakse vastavatesse ladustamiskohtadesse, kust neid saab edasi suunata täiteks jne.

Töö nr:	2213	Projekteerija:	Allianss Arhitektid OÜ
Töö nimi:	COOP Rõuge kaubandushoone	Reg nr:	EEP001570
Aadress:	Laadaplatsi MÜ, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa	Vastutav spetsialist:	Indrek Tiigi
Dok. tähis / Kuup.:	AS-3-01 / 09.11.2023	Muudatus:	v01

- Ohtlikud jäätmed kogutakse eraldi konteineritesse. Ohtlike jäätmete konteiner peab olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud. Ohtlikud jäätmed antakse üle jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale kellel on täiendavalt ohtlike jäätmete käitluslitsents.
- Värv-, laki-, liimi-, vaigujäätmed, plastikud ja reliinid, sh nende kasutatud tühi taara ja nimetatud jäätmetega immutatud materjalid jms koguda kokku eraldi konteinerisse.
- Vanad päevavalguslampide torud peavad olema kokku kogutud eraldi konteinerisse ja üle antud jäätmekäitlusettevõttele. Hoiduda päevavalguslampide purustamisest.
- Õlid ja kütusejäätmed, värvid ja lakijäätmed koguda kokku eraldi anumatesse.

#### Jäätmete edasine suunamine:

- Ehitusjäätmed kas taaskasutatakse (näiteks metalltalad, puitpalgid, ehituskivid ja -tellised jt) või kõrvaldatakse ehitusjäätmete ladustamispaigas (inertsed jäätmed nagu krohvi-, kipsi-, betoonijäätmed jt) vastavalt ladustuskoha kasutuseeskirjadele (rekultiveerimisprojektile) või antakse töötlemiseks üle vastavale jäätmeluba omavale või jäätmeregistris registreeritud jäätmekäitlusettevõttele.
- Ohtlike jäätmete käitlemiseks peab jäätmekäitlusettevõttel täiendavalt olema ohtlike jäätmete käitluslitsents.
- Ehitus-lammutusjäätmeid tohib üle anda käitlemiseks ainult isikule, kellel on nende jäätmete käitlemiseks jäätmeluba, ohtlike jäätmete litsents või ta on registreeritud jäätmeregistris.
- Ehitise vastuvõtmiseks esitatavale dokumentatsioonile tuleb kohustuslikus korras lisada keskkonnaameti vormikohane õiend jäätmete nõuetekohase käitlemise kohta.

#### Ehitusjäätmete valdaja on oma tegevuses kohustatud:

- Rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjäätmete liikide kaupa kogumiseks tekkekohas.
- Korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle jäätmeluba omavale või jäätmeregistris registreeritud isikule. Ohtlike jäätmete puhul on täiendavalt nõutav ohtlike jäätmete käitluslitsentsi olemasolu.
- Rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmete taaskasutamiseks. Muude taaskasutus võimaluste puudumisel võib põlevaid jäätmeid kasutada energia tootmisel. Põlevate jäätmete (välja arvatud immutatud puit) kasutamine energia tootmisel tuleb eelnevalt kooskõlastada keskkonnaametiga.
- Võtma tarvidusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjäätmete paigutamisel konteineritesse või laadimisel veokile.
- Valmistama ette tasase kõvakattelise aluspinna jäätmekonteinerite paigutamiseks;
- Kooskõlastama vallavalitsusega jäätmekonteinerite paigutamise tänavatele, sõidu- või kõnniteedele ning parklasse;
- Kooskõlastama linnaosa valitsusega jäätmekonteinerite paigutamise parkidesse või haljasalale;
- Tagama, et kinnistul või krundil oleks eraldi märgistatud konteinerid olmejäätmete ja ohtlike jäätmete kogumiseks;
- Teavitama oma töötajaid linnas kehtivast jäätmehoolduse korrast ning käesolevas jäätmekavas ja eeskirjades sätestatust.
- Esitama objekti vastuvõtmisel Jäätmeõiendi kooskõlastatud Rõuge Vallavalitsusega.

Töö nr:	2213	Projekteerija:	Allianss Arhitektid OÜ
Töö nimi:	COOP Rõuge kaubandushoone	Reg nr:	EEP001570
Aadress:	Laadaplatsi MÜ, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa	Vastutav spetsialist:	Indrek Tiigi
Dok. tähis / Kuup.:	AS-3-01 / 09.11.2023	Muudatus:	v01

**2.11. Keskkonnakaitse**

Täiendavate keskkonnatingimuste rakendamine ei ole vajalik. Ehituseaegne piire paigaldatakse kinnistu piirile. Ehituse lõppemisel eemaldatakse ehitusaegsed kaitsetarindid. Alalised kaitsetarindid ehitatakse projektdokumentide kohaselt. Ehitusmaterjalide ladustamine toimub kinnistul või siis vastavalt kokkulepele. Tuleb tagada ohutus ja ehitusaegne valve (tellija).

**2.12. Maa-ala tehnilised näitajad**

Aadress	Laadapaltsi MÜ, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa
Katastriüksuse tunnus	69701:004:0194
Kinnistu pindala	7400 m <sup>2</sup>
Kinnistu sihtotstarve	Ärimaa 100%
Hoonete arv kinnistul	1
Täisehituse %	23,8%
Haljastuse %	55,3%
Sõiduautode parkimiskohtade arv	28 -kohta
Jalgrattaste parkimiskohtade arv	36 -kohta

Töö nr: 2213

Töö nimi: COOP Rõuge kaubandushoone

Aadress: Laadapalatsi MÜ, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa

Dok. tähis / Kuup.: AS-3-01 / 09.11.2023

Projekteerija: Allianss Arhitektid OÜ

Reg nr: EEP001570

Vastutav spetsialist: Indrek Tiigi

Muudatus: v01