

From: <mittevastata@lyganuse.ee>
Sent: 10/09/2024 16:18:51
To: <mittevastata@lyganuse.ee>
Cc:
Subject: Teavitus

Lüganuse valla Varja tuulikupargi planeeringuala nr 3 detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek

Hea koostöö tegija või kaasatav!

Olete käesoleva teavituse saanud, kuna kuulute ühte või mitmesse järgnevatest rühmadest:

- valitsusasutus, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb;
- valdkonna eest vastutav ministeerium;
- planeeringualaga piirnev kohaliku omavalitsuse üksus;
- isik, kes on avaldanud soovi olla planeeringu koostamisse kaasatud;
- valitsusväline keskkonnaorganisatsioon, neid ühendava organisatsiooni kaudu;
- planeeritava maa-ala elanikke esindav mittetulundusühing või sihtasutus;
- isik, kelle õigusi või huve planeering võib puudutada, sealhulgas kavandatavate elektriühenduste ja teede trassikoridorides paiknevate maaüksuste omanikud ning keskkonnatasude seaduse § 55³ lõike 2 alusel maaomanikud 3 km kaugusel kavandatavast tuulikust.

Lüganuse Vallavalitsus korraldab planeerimisseaduse § 82 lõike 1 alusel Lüganuse valla Varja tuulikupargi planeeringuala nr 3 detailplaneeringu (DP) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu avaliku väljapaneku, mille jooksul on igal isikul õigus avaldada arvamust. Avalik väljapanek toimub **30.09-29.10.2024** valla veebilehel <https://www.lyganuse.ee/detailplaneeringud> ja tööaegadel Lüganuse Vallavalitsuses aadressil Keskpuiestee 20, Kiviõli.

Lüganuse valla Varja tuulikupargi planeeringuala nr 3 detailplaneering algatati Lüganuse Vallavolikogu 25.08.2021 otsusega nr 321. DP eesmärgiks on viia läbi parima võimaliku asukoha valiku menetlus ja töötada välja tuulikute ja vajalike tehnorajatiste detailne lahendus. Planeeringuala asub Varja, Voorepera ja Aa küla territooriumitel. Ala suurus on *ca* 192 ha.

Kavandatav tuulepark koosneb kuni kümnest tuulikust, ühe tuuliku nimivõimsus on vähemalt 3 MW ja maksimaalne kõrgus olemasolevast maapinnast kuni 300 m. Lisaks tuulikutele on kavandatud vajalik tehniline taristu – juurdepääsuteed ning elektri- ja sideliinid. Kõik tuulikud on kavandatud maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksustele.

Detailplaneeringus on arvestatud KSH aruandes esitatud ettepanekutega leevendavate meetmete osas, mis aitavad planeeringualal võimalikku ebasoodsat mõju vähendada ning olulist ebasoodsat mõju vältida. Pakutud meetmed käsitlevad järgnevaid valdkondi: müra mõju, avariiolekorrade, mõju linnustikule, mõju nahkhiirtele, mõju lendoravale, mõju pinnasele ning pinna- ja põhjaveele, mõju veekvaliteedile, mõju kultuurimälestistele ja pärandkultuuriobjektidele, jäätmete ja ringmajandus.

Planeeringu algataja ja kehtestaja on Lüganuse Vallavolikogu, koostamise korraldaja on Lüganuse Vallavalitsus ning koostaja on OÜ Hendrikson & Ko. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Varja Windfarm OÜ.

Kirjalikud ettepanekud palume saata e--postile valitsus@lyganuse.ee või aadressile Keskpuiestee 20, 43199 Kiviõli, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Dmitri Dmitrijev
vallavanem

Liisa Maria Mihhailov
5883 4908 liisamaria.mihhailov@lvõanuse.ee