



### EHITISE TEHNILISED NÄITAJAD

Hoone otstarve:	12311 kaubandushoone
Ehitisealune pind:	1513,3m <sup>2</sup> <b>(DP lubatud hoonelune pind 2000m<sup>2</sup>)</b>
Maapealse osa alune pind:	1513,3m <sup>2</sup>
Maapealse osa korruste arv:	2 <b>(DP lubatud 2)</b>
Maa-aluseosa korruste arv:	-
Absoluutne kõrgus:	87,40
Kõrgus:	6,9m <b>(DP lubatud 10m)</b>
Sügavus:	-
Pikkus:	40,4m
Laius:	36,7m
Maht:	9900m <sup>3</sup>
Maapealse osa maht:	9900m <sup>3</sup>
Suletud brutopind:	1647,7m <sup>2</sup> <b>(DP lubatud 2200m<sup>2</sup>)</b>
Suletud netopind:	1544,9m <sup>2</sup>
Kõetav pind:	1544,9m <sup>2</sup>
Üldkasutatav pind:	1506,1m <sup>2</sup>
Tehnopind:	38,8m <sup>2</sup>
Tulepüsisusaste	TP2

### MAA-ALA TEHNILISED ANDMED

Kinnistu suurus	7354m <sup>2</sup>
Hoonete arv krundil <b>(DP lubatud 2)</b>	1
Kinnistu täisehituse % <b>(DP lubatud 30)</b>	20
Haljastuse % <b>(DP lubatud 31)</b>	35
Parkimiskohtade arv	84

### Tingmärgid

	Kinnistu piir
	Töömahtude piir
	Projekteeritud sõidutee äärekivi 150X300 (h=10 cm)
	Projekteeritud sõidutee äärekivi 150X300 (h=0 cm)
	Projekteeritud kõnnitee äärekivi 80x200 (h=0 cm)
	Projekteeritud nõlv kaldega 1:1,5-1:2
	Projekteeritud nõlv kaldega 1:3-1:4
	Projekteeritud tee servajooned
	Projekteeritud parkla ab-katend
	Projekteeritud laadimisala ab-katend
	Projekteeritud killustik-katend
	Projekteeritud betoonkivisillutuskatend
	Projekteeritud haljasalade murukate
	Varem väljaehitatud asfaldist sõidutee
	Likvideeritavad objektid
	Projekteeritud liiklusemärgi post
	Olemasolev liikluskorraldus
	Projekteeritud teekattemärgistus

ROK-Projekt töö nr. 2023/07 tingmärgid:

Elsaro OÜ töö nr. 23059563 tingmärgid:

- Projekteeritud valgustusmast, H=8,0m
- Projekteeritud valgustusti hoone sinale
- Projekteeritud kahekohaline elektriautode laadija
- Perspektiivne kahekohaline elektriautode laadija

### PROJEKTEERITUD HOONE NURGAPUNKTI KOORDINAADID:

①	X=6582512.66	Y=632666.61
②	X=6582473.42	Y=632676.05
③	X=6582464.85	Y=632640.39
④	X=6582504.07	Y=632630.95

- DP järgne Haljala tee 5 krundi piir
- Riigimaantee kaitsevöönd 30m
- Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 50m
- DP järgne hoonestusala
- Projekteeritud hoone
- Projekteeritud graniitkillustikuga kaetav ala geotekstiilil
- Autode pääs krundile
- Inimeste pääs hoonesse
- Olemasolev puu
- Olemasolev kuusehekk
- Likvideeritav puu
- Istutatav madalakasvuline helkiv kibuvits
- Istutatav harilik põõsasmaran Daydown
- Istutatav tuhkurenelas Grefsheim
- Istutatav puu harilik mänd
- Paigaldatav lipumast h=9m, värvitoon: RAL 9007, tumehall sisemise nõorajamiga
- Paigaldatavad prügi konteinerid
- Projekteeritud jalgratahoidla, värvitoon: RAL 9007, tumehall ja rajatav jalgratahoidja Dambis Vool 6 kohta, roostevaba teras (vt. joonis AR-6-03)
- Projekteeritud parkimiskohtade arv
- Projekteeritud maapinna kõrgusmärk
- Olemasolev maapinna kõrgusmärk

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
M1	.....	.....

Geoalus:	Koostas .OÜ Gem-Geo; töö nr.12399; moodustatud 28.04.2023 a.
	Koordinaadid L-EST 97 süsteemis
	Kõrgused EH2000 süsteemis

 T-Model OÜ reg nr 11270607 Lelle tn 24, Tallinn 11318 tel +372 606 1601 info@tmodel.ee www.tmodel.ee	Projekti nimi: <b>Rakvere Magaziin</b> Projekti osa: <b>Teed ja liikluskorraldus</b>	MTR reg nr: <b>EEP003363</b> <b>EPE001071</b> <b>ELK000054</b> <b>EEP001401</b>
Tellija: <b>ROK-Projekt OÜ</b> A. H. Tammsaare tee 47, 11613 Tallinn, tel 5169 706	Objekti asukoht: <b>Rakvere vald, Tõrremäe küla, Haljala tee 3 ja 5</b>	Töö nr: <b>23033</b> Staadium: <b>PP</b>
Projektijuht: <b>M. Maltäär</b> Vastutav pädev isik: <b>E. Väiling</b>	Joonise nimi: <b>Asendiplaan ja liikluskeem</b>	Joonis koostatud / trükitud: <b>10.04.2024 / 10.04.2024</b>
	Joonise faili nimi: <b>202307_PP_TL-4-30_v05_AsendLiiklus.pdf</b>	Mõõtkava: <b>1:500</b> Joonise nr: <b>TL-4-30</b>