



RAE VALLAVALITSUS

Põhja päästekeskus

pohja@rescue.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/5927

Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine (kovID DP1101)

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 13.08.2024 korraldusega nr 1253 Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Järvekülas, Liiva tee ja Kindluse tee ristmiku vahetus naabruses, perspektiivses äri- ja väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Kindluse ja Liiva teelt ning perspektiivselt Vana-Järveküla tee ühenduselt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 10,4 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on muuta kinnistute senine sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks ning seda teenindavateks ühiskondlike ehitiste maaks, üldkasutatavaks maaks ja transpordimaa kinnistuteks.

Planeeringulahendus näeb ette kruntidele juurdepääsuks kvartalisese tee kagust loodesse, mis jagab planeeringuala tinglikult kaheks kvartaliks. Liiva tee poolses osas on planeeritud kuni 4-boksiga ridaelamute ja Maidu tee poolses osas üksikelamute kvartal. Planeeringuala põhjaossa on planeeritud läbiv tee, mis on ette nähtud ühendama Liiva teed projekteeritava Tallinn väikese ringteega. Sellest teest läände jäävale planeeringualale on kavandatud kaksikelamud. Hoonete arhitektuurne lahendus täpsustatakse eraldi eskiisprojektina, eesmärgiga rajada planeeringualale maksimaalselt sobituv ja ümbruskonna elukeskkonda esteetiliselt ja visuaalselt väärtustav hoone. Planeeritud on ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt ja üldkasutatava maa krunt, viimasele rajatakse peremänguväljak.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **30.09.2024-13.10.2024** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **13.10.2024** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi "Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine". Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil [map.rae.ee - /dp/DP1101/Avalik_valjapanek/](http://map.rae.ee/-/dp/DP1101/Avalik_valjapanek/). Küsimused ja täiendav info: Aili Tammaru, aili.tammaru@rae.ee, 5672 3899.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Koopia: Terviseamet, info@terviseamet.ee
Muinsuskaitseamet, info@muinsuskaitseamet.ee

Triin Toom 5981 3140
triin.toom@rae.ee