

Saatja: Hans Keskrand <Hans.Keskrand@transpordiamet.ee>

Saadetud: 14.04.2023 13:47

Adressaat: MNT Teed <maantee@transpordiamet.ee>

Teema: FW: Rae valla Järveküla Kalevi kinnistu ning Assaku aleviku Vana-Tartu mnt 80 ja Vana-Kongo kinnistute ja lähiala detailplaneeringu materjalid koostöö tegemiseks/arvamuse andmiseks

Manused: image008.png; image009.png; image010.png; image011.png; image012.png; image013.png; image001.png

From: Veiko Rakaselg | K-Projekt <veiko.rakaselg@kprojekt.ee>

Sent: Friday, April 14, 2023 1:45 PM

To: Hans Keskrand <Hans.Keskrand@transpordiamet.ee>

Subject: RE: Rae valla Järveküla Kalevi kinnistu ning Assaku aleviku Vana-Tartu mnt 80 ja Vana-Kongo kinnistute ja lähiala detailplaneeringu materjalid koostöö tegemiseks/arvamuse andmiseks

Tervist!

Esitan teile kooskõlastamise eelseks koostöö tegemiseks ja arvamuse avaldamiseks nii Transpordiameti kui ka Rae valla märkuste ja ettepanekute alusel korrigeeritud ja täiendatud Rae valla Järveküla Kalevi kinnistu ning Assaku aleviku Vana-Tartu mnt 80 ja Vana-Kongo kinnistute ja lähiala detailplaneeringu materjalid.

Detailplaneeringu digitaalsed materjalid on leitavad ja alla laetavad aadressil  [17032 Vana-Kongo DP](#).

K-Projekt AS'i selgitused ja kommentaarid ameti tähelepanekutele on toodud allpool olevas kirjavahetuses [sinise](#) värviga.

Tervitades

Veiko Rakaselg

tel: +372 626 4100

mob: +372 5341 4263



From: Hans Keskrand <Hans.Keskrand@transpordiamet.ee>

Sent: Wednesday, October 19, 2022 3:13 PM

To: Veiko Rakaselg <veiko.rakaselg@kprojekt.ee>

Subject: Vs: Rae valla Järveküla Kalevi kinnistu ning Assaku aleviku Vana-Tartu mnt 80 ja Vana-Kongo kinnistute ja lähiala detailplaneeringu materjalid koostöö tegemiseks/arvamuse andmiseks

Tere

Tõin meiepoolsed tähelepanekud välja allpool [punase](#) värviga.

Lugupidamisega

Hans Keskrand

Peaspetsialist

Projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

+372 59 819 102

Teelise 4 | 10916 Tallinn | [Transpordiamet](http://Transpordiamet.ee)

Saatja: Veiko Rakaselg <veiko.rakaselg@kprojekt.ee>

Saatmisaeg: Wednesday, 28 September 2022 09:31

Adressaat: Hans Keskrand <Hans.Keskrand@transpordiamet.ee>

Koopia: info@transpordiamet.ee

Teema: RE: Rae valla Järveküla Kalevi kinnistu ning Assaku aleviku Vana-Tartu mnt 80 ja Vana-Kongo kinnistute ja lähiala detailplaneeringu materjalid koostöö tegemiseks/arvamuse andmiseks

Tervist!

Esitan teile kooskõlastamise eelseks koostöö tegemiseks ja arvamuse avaldamiseks korrigeeritud ja täiendatud Rae valla Järveküla Kalevi kinnistu ning Assaku aleviku Vana-Tartu mnt 80 ja Vana-Kongo kinnistute ja lähiala detailplaneeringu materjalid.

Alljärgnevalt on toodud Transpordiameti 22.07.2022 e-kirjas toodud märkuste ja kommentaaridega arvestamine või mitteamestamine koos selgitustega:

1. Riigiteele nr 11330 kavandatud ringristmik ei vasta Transpordiameti välja toodud seisukohtadele (mõõtmetele). Ringristmik peab olema tunduvalt suurema jaotusringi läbimõõduga (jaotusringi läbimõõduks peab olema 26-30 m).

Vastus: Ameti märkusega on arvestatud ning kavandatud ringristmiku jaotusringi läbimõõtu on suurendatud 26 m-ni.

TRAM: Oleme nõus ringristmiku põhimõttelise lahendusega. Sellegipoolest on vajalik ringristmikut mõneti kohandada/nihutada. Kavandatava ringristmiku ruumivajadus koos hoolduseks ja ohutuseks vaja mineva ruumivajadusega peab planeeringus olema selgelt väljendatud (nt vaba ruumi olemasolu lume vallitamiseks vms).

K-Projekt: Ameti märkusega on arvestatud ning kavandatud ringristmiku asukohta on nihutatud tagamaks vaba ruumi olemasolu lume vallitamiseks.

2. Arvestatud pole teeületuskohtade kavandamisega üle riigitee nr 11330.

Vastus: Ameti märkusega on arvestatud ning seoses Rae trammitee kavandamisega on riigitee 11330 lahendust muudetud, sh lisatud täiendavad teeületuskohad.

TRAM: Oleme nõus põhimõttelise lahendusega teeületuskohtade osas, kuid need võivad muutuda tulenevalt järgnevatest märkustest, millega Transpordiamet ei saa nõustuda.

K-Projekt: Ameti märkuse lahendamine sõltub edasisest koostööst ning riigitee ja Rae trammi lahendustest. Detailplaneeringu lahendust on muudetud selliselt, et põhijoonisel on kajastatud üksnes kavandatud ringristmiku kokkuviiimine riigitee 11330 olemasoleva lahendusega võimalikult suurel määral. Samas on arvestatud ka Rae trammi lahenduse ja ruumivajadusega, mis on põhijoonisel kajastatud koridorina. Riigitee ja Rae trammi võimalik lahendus on kajastatud joonisel DP-6 Perspektiivne liikluskorraldus.

3. Vajalik on arvestada võimalusega, et bussipeatusi tuleb nihutada. Analüüsida riigitee nr 11330 liikluskorralduslikku lahendust täpsemalt ning selgitada välja vajalikud meetmed liiklusohutuse tagamiseks (sh teeületuskoht teisel pool teed olevasse bussipeatusesse).

Vastus: Ameti märkusega on arvestatud ning seoses Rae trammitee kavandamisega on riigitee 11330 lahendust muudetud, sh muudetud bussipeatuste lahendusi ja lisatud täiendavad teeületuskohad.

TRAM: Meile jääb arusaamatuks mis on juhtunud Kagu (Tartu suunalisest) bussipeatusest. Seda enam joonisel pole. Antud teema on terviklikult lahendamata.

K-Projekt: Ameti märkusega on arvestatud ning olemasoleva Kagu bussipeatuse asukohta on muudetud ning see on ühendatud Rae trammipeatusega. Bussidele on trammipeatuse kasutamiseks nähtud ette riigiteelt algav ühissõiduki sõidurada, mis kulgeb osaliselt trammiteel ning liitub riigiteega ringristmiku piirkonnas.

4. Pole arvestatud perspektiivse trammiteega. Kuidas suhestub liikluskorralduslik lahendus perspektiivse trammiteega?

Vastus: Ameti märkusega on arvestatud ning Rae Vallavalitsuse juhiste järgi on kavandatud Rae trammitee lahendus planeeringuala ulatuses. Selle tulemusena on muudetud riigitee 11330 lahendust.

TRAM: Me ei saa nõustuda esitatud trammi ja riigitee lahendusega. Riigiteed ei ole võimalik normidele vastavalt sedasi lihtsalt „painutada“. Tegemist ei ole turvalise liikluskeskkonna loomisega. Samuti pole riigitee nihutamist sellisel määral ette nähtud Rae valla poolt koostatud eskiislahenduses. Seejuures toome välja asjaolu, et trammitee eskiislahendust ei ole kooskõlastatud Transpordiametiga ning detailplaneeringute kaupa tervikliku trammitee lahenduse muutmise ei ole sobilik ega järgi head praktikat.

K-Projekt: Ameti märkuse lahendamine sõltub edasisest koostööst ning riigitee ja Rae trammi lahendustest. Detailplaneeringu lahendust on muudetud selliselt, et põhijoonisel on kajastatud üksnes kavandatud ringristmiku kokkuviiimine riigitee 11330 olemasoleva lahendusega võimalikult suurel määral. Samas on arvestatud ka Rae trammi lahenduse ja ruumivajadusega, mis on põhijoonisel kajastatud koridorina. Riigitee ja Rae trammi võimalik lahendus on kajastatud joonisel DP-6 Perspektiivne liikluskorraldus.

5. Tehnovõrkude ühenduskohad ja lahendused tuleb vajadusel üle vaadata sõltuvalt teistest lahendustest.

Vastus: Ameti märkusega on arvestatud ning seoses Rae trammitee kavandamise ja muutunud riigitee 11330 lahendusega (sh suurema jaotusringiga ringristmiku osas) on üle vaadatud ja korrigeeritud tehnovõrkude lahendused.

TRAM: Sõltuvalt eelnevatest ja järgnevatest märkustest võivad antud asjaolud endiselt muutuda.

K-Projekt: Ameti märkuse lahendamine sõltub edasisest koostööst ning riigitee ja Rae trammi lahendustest. Detailplaneeringu lahendust on muudetud selliselt, et põhijoonisel on kajastatud üksnes kavandatud ringristmiku kokkuviiimine riigitee 11330 olemasoleva lahendusega võimalikult suurel määral. Samas on arvestatud ka Rae trammi lahenduse ja ruumivajadusega, mis on põhijoonisel kajastatud koridorina. Riigitee ja Rae trammi võimalik lahendus on kajastatud joonisel DP-6 Perspektiivne liikluskorraldus.

6. Joonisel välja tuua ka Järve tee 13 kinnistu detailplaneeringu (ja teiste detailplaneeringute ja ehitusõiguse) lahendused. Vajalik on hinnata kuidas mõjutab kavandatud lahendus ka kehtivaid planeeringuid ja muid väljastatud ehitusõigusi.

Vastus: Me ei nõustu ameti märkusega täielikult, kuna detailplaneeringu põhijoonisel on kajastatud kehtivate detailplaneeringute hoonestusalad. Planeeringulahenduse sobivuse ja mõju analüüsiks teiste piirkonnas kehtivate ja algatatud detailplaneeringutega on koostatud eraldi kontaktvõõndi analüüsi joonis (DP-2).

TRAM: Arvestame toodud seisukohaga.

K-Projekt: Võtame seisukoha teadmiseks.

7. Müratasemed ei vasta normidele ning vajalik on näha ette müraleevendusmeetmed.

Vastus: Me ei nõustu ameti märkusega, kuna Terviseamet on oma 08.08.2022 e-kirjas välja toonud, et liiklusmüra tasemed vastavad nii olemasolevas kui ka perspektiivses olukorras nii päeval kui ka öösel KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasemetele. Täiendavalt on Rae Vallavalitsus detailplaneeringu lähteseisukohtade punktis 4.3.3 toonud välja, et müratõkkeseinte rajamist keskusealadel ei saa müraleevendusmeetmena kasutada.

TRAM: Arvestame Terviseameti seisukohaga.

K-Projekt: Võtame seisukoha teadmiseks.

8. Näha ette sademevee ärajuhtimise lahendused. Sademeveed immutada maksimaalselt arendusalade siseselt. Planeeringuga selgitada välja sademevee kogused ning kuhu on sademeveed juhitud. Riigitee kraavidesse, või olemasolevatesse sademevee süsteemidesse, mis on ühenduses riigitee kraavidega, tuleb vältida. Ainult põhjendatud juhtudel ja vältimatu vajaduse korral on Transpordiamet nõus kaalume sademevee juhtimist riigitee kraavidesse ning selle eelduseks on äravoolu läbilaskvusarvutus kuni riikliku eelvoluni.

Vastus: Me ei nõustu ameti märkusega, kuna sademevee lahendused on detailplaneeringus juba varasemalt kavandatud. Parema ülevaate saamiseks oleme siiski koostanud eraldi sademevee eesvoolu skeemi (VK-1), mis on lisatud planeeringumaterjalidele.

TRAM: Transpordiamet ei saa nõustuda seisukohaga, et juba varasemalt kavandatud sademevee ärajuhtimise lahendus annaks õiguse kõigile arendajale automaatse õiguse sademevett riigitee kraavi juhtida.

Sõltumata olemasolevast olukorrast ei anna see aga antud detailplaneeringu alale automaatset õigust sademevett juhtida riigitee kraavi. Juhime tähelepanu, et riigitee kraavid on vastavalt seadusandlusele loodud riigitee mulkeha kuivana hoidmisele, mitte arendusalade sademevee vastu võtmiseks ning eelvoludeni suunamiseks. Me ei saa nõustuda seletuskirjas toodud asjaoluga, nagu oleks riigitee äärne kraav osa eelvolust. Tegemist ei ole riikliku eelvoluga vaid riigitee kraaviga, mille eesmärk on hoopis teine.

Sademeveed tuleb immutada arendusalade piires või juhtida riiklikesse eelvoludesse teisi meetmeid rakendades. Samuti ei veena meid hetkel esitatud sademevee äravoolu arvutuskäik. Esitatud lahenduses on vasturääkivusi ning ei arvesta kõiki asjaolusid. Samuti jääb meile selgusetuks kas antud arvutused on teinud pädevust VK pädevust omav insener.

K-Projekt: Detailplaneeringu sademevee lahendus on koostatud vastavalt AS ELVESO väljastatud tehnilistele tingimustele, kus sademevee eesvooluks on määratud Järve põik L1 alguses kraavi lõpus olemasolev kaev.

9. Elluviimise tegevuskava etapid osas tuua välja, et taristu väljaehitamine (teed ja tehnovõrgud) on eelduseks hoonete ehituslubadele.

Vastus: Ameti märkusega on arvestatud ning detailplaneeringu seletuskirja elluviimise tegevuskava peatükki on vastavalt märkusele täiendatud.

TRAM: Korras

K-Projekt: Võtame seisukoha teadmiseks.

Detailplaneeringu digitaalsed materjalid on leitavad ja alla laetavad aadressil  [2022.09.27](#)
[Transpordi- ja Terviseamet](#).

Tervitades

Veiko Rakaselg
tel: +372 626 4100
mob: +372 5341 4263



From: Hans Keskrand <Hans.Keskrand@transpordiamet.ee>

Sent: Friday, July 22, 2022 12:21 PM

To: Veiko Rakaselg <veiko.rakaselg@kprojekt.ee>

Subject: Vs: Rae valla Järveküla Kalevi kinnistu ning Assaku aleviku Vana-Tartu mnt 80 ja Vana-Kongo kinnistute ja lähiala detailplaneeringu materjalid koostöö tegemiseks/arvamuse andmiseks

Tere

Toon välja meie esialgsed (olulisemad) tähelepanekud projektlahenduse kohta. Kuna välja toodud asjaolud nõuavad planeeringus olulisi muudatusi siis praegusel juhul ma kõiki puudusi välja ei too (kuna need muutuvad planeeringu lahendust muutes).

1. Riigiteele nr 11330 kavandatud ringristmik ei vasta Transpordiameti välja toodud seisukohtadele (mõõtmetele). Ringristmik peab olema tunduvalt suurema jaotusringi läbimõõduga (jaotusringi läbimõõduks peab olema 26-30 m).
2. Arvestatud pole teeületuskohtade kavandamisega üle riigitee nr 11330.
3. Vajalik on arvestada võimalusega, et bussipeatusi tuleb nihutada. Analüüsida riigitee nr 11330 liikluskorralduslikku lahendust täpsemalt ning selgitada välja vajalikud meetmed liiklusohutuse tagamiseks (sh teeületuskoht teisel pool teed olevasse bussipeatusesse).
4. Pole arvestatud perspektiivse trammiteega. Kuidas suhestub liikluskorralduslik lahendus perspektiivse trammiteega?
5. Tehnovõrkude ühenduskohad ja lahendused tuleb vajadusel üle vaadata sõltuvalt teistest lahendustest.
6. Joonisel välja tuua ka Järve tee 13 kinnistu detailplaneeringu (ja teiste detailplaneeringute ja ehitusõiguse) lahendused. Vajalik on hinnata kuidas mõjutab kavandatud lahendus ka kehtivaid planeeringuid ja muid väljastatud ehitusõigusi.
7. Müratasemed ei vasta normidele ning vajalik on näha ette müraleevendusmeetmed.
8. Näha ette sademevee ärajuhtimise lahendused. Sademeveed immutada maksimaalselt arendusalade siseselt. Planeeringuga selgitada välja sademevee kogused ning kuhu on sademeveed juhitud. Riigitee kraavidesse, või olemasolevatesse sademevee süsteemidesse, mis on ühenduses riigitee kraavidega, tuleb vältida. Ainult põhjendatud juhtudel ja vältimatu vajaduse korral on Transpordiamet nõus kaalume sademevee juhtimist riigitee kraavidesse ning selle eelduseks on äravoolu läbilaskvusarvutus kuni riikliku eelvooluni.
9. Elluviimise tegevuskava etapid osas tuua välja, et taristu väljaehitamine (teed ja tehnovõrgud) on eelduseks hoonete ehituslubadele.

Lugupidamisega

Hans Keskrand

Peaspetsialist

Projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

+372 59 819 102

Teelise 4 | 10916 Tallinn | [Transpordiamet](#)

Saatja: Veiko Rakaselg <veiko.rakaselg@kprojekt.ee>

Saatmisaeg: Friday, 8 July 2022 16:24

Adressaat: info@terviseamet.ee; info@transpordiamet.ee

Teema: Rae valla Järveküla Kalevi kinnistu ning Assaku aleviku Vana-Tartu mnt 80 ja Vana-Kongo kinnistute ja lähiala detailplaneeringu materjalid koostöö tegemiseks/arvamuse andmiseks

Tervist!

Esitan teile kooskõlastamise eelseks koostöö tegemiseks ja arvamuse avaldamiseks Rae

valla Järveküla Kalevi kinnistu ning Assaku aleviku Vana-Tartu mnt 80 ja Vana-Kongo kinnistute ja lähiala detailplaneeringu materjalid.

Detailplaneeringu digitaalsed materjalid on leitavad ja alla laetavad aadressil  [2022.07.08 Riigiametid](#).

Lugupidamisega

Veiko Rakaselg, BSc
projektijuht
mob: +372 5341 4263
e-post: veiko.rakaselg@kprojekt.ee

