

Registriosa:

Registriosa number	5264702
Kinnistusosakond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Kinnistu nimi	Putkametsa

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

[Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist](#)

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	14001:001:1247 14001:001:1248 14001:003:0051	Elamumaa 100%, Harju maakond, Anija vald, Vikipalu küla, Sinimarja. Maatulundusmaa 100%, Harju maakond, Anija vald, Pillapalu küla, Putkametsa. Maatulundusmaa 100%, Harju maakond, Anija vald, Pillapalu küla, Putkametsa.	19593 m2 13,93 ha 12,85 ha	Maakatastri andmed üle võetud 30.06.2021.	kehtiv

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
4	Welz Eco Land OÜ (registrikood 10574268)	Sisse kantud 19.02.2002. 22.03.2023 äriregistri andmete alusel muudetud 22.03.2023.	kehtiv

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märkeid; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Isiklik kasutusõigus Eesti Vabariik kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 16.05.2014 lepingu punktile 3.1. ja lisaks nr 2 oleval plaanil tähistatud asukohal ja ulatuses. 16.05.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.06.2014.		kehtiv
2	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tasuline tähtajatu isiklik kasutusõigus elektri-maakaabelliinide, elektri-õhuliini masti ja elektri-õhuliini mastitoe püstitamiseks, omamiseks ja majandamiseks kasutusõiguse alaga elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 09.06.2016 lepingu lisaks oleva plaani		kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
	kohaselt ja muus osas sisuga vastavalt lepingu punktile 4. 9.06.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.06.2016.		

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1			Kustutatud 23.11.2011 kinnistamisavalduse alusel 6.12.2011.	kehtiv
2	Hüpoteek summas 6 000 000,00 eurot Austrian Anadi Bank AG (registrikood 245157) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 17931; 33732; 56402; 59839; 61232; 84437; 123239; 162337; 215236; 226339; 292838; 401502; 417038; 446536; 471736; 486036; 545432; 627037; 1000337; 1024232; 1165532; 1172032; 1240532; 1292202; 1451336; 1485436; 1601402; 2104032; 2315632; 2317837; 2474350; 2515732; 2530836; 3149702; 3273437; 3312702; 3312802; 7294202; 7303402; 7885302; 9047102; 13557802; 22918850; 22918950; 22919050; 23336450; 23337150; 23338250; 23338350.	6 000 000,00 EUR	Sisse kantud 30.10.2017. 18.08.2025 kinnistamisavalduse alusel muudetud 28.08.2025.	kehtiv
3	Hüpoteek summas 2 340 000,00 eurot Austrian Anadi Bank AG (registrikood 245157) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 17931; 33732; 56402; 59839; 61232; 84437; 123239; 162337; 215236; 226339; 292838; 401502; 417038; 446536; 471736; 486036; 545432; 627037; 1000337; 1024232; 1165532; 1172032; 1240532; 1292202; 1451336; 1485436; 1601402; 2104032; 2315632; 2317837; 2474350; 2515732; 2530836; 3149702; 3273437; 3312702; 3312802; 7294202; 7303402; 7885302; 9047102; 13557802; 22918850; 22918950; 22919050; 23336450; 23337150; 23338250; 23338350.	2 340 000,00 EUR	Sisse kantud 09.11.2018. 18.08.2025 kinnistamisavalduse alusel muudetud 28.08.2025.	kehtiv
4			Kustutatud 9.12.2022 kinnistamisavalduse alusel 16.12.2022.	kehtiv

Asutus: ID-kaart

Nimi: EPP KARUKÄPP

Kuupäev: 09.09.2025 12:35:38

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).