



- TINGMÄRGID**
- Planeeringuala piir
  - Olemasolev krundipiir
  - Planeeritud krundipiir
  - Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30 m
  - Planeeritud hoonestusala
  - Planeeritud soovituslik hoone asukoht
  - Olemasolev sõidutee / planeeritud sõidutee, segaliiklusee ja parkla
  - Olemasolev kõnnitee / planeeritud kõnnitee
  - Planeeritud haljasala
  - Olemasolev säilitatav puu, puistu
  - Kraav / tiik
  - Servituudi seadmise vajadus
  - Rohevõrgustiku ala vastavalt üldplaneeringule
  - Planeeritud veetoru
  - Perspektiivne veetoru
  - Planeeritud kanalisatsioonitoru
  - Perspektiivne kanalisatsioonitoru
  - Planeeritud puurkaev ja sanitaarkaitseala ulatus
  - Planeeritud roveepuhasti ja kuja ulatus
  - Planeeritud elektriabel ja liitumiskilp
  - Olemasolev elektri/veevarustuse liitumispunkt
  - Planeeritud trupp
  - Planeeritud kraav (ümbertõstetava kraavi asukoht)

Krundi kasutamise sihtotstarve

|     |     |      |
|-----|-----|------|
| AM  | PT  | 1506 |
| 9,0 | 200 | 2    |

Krundi pindala

AM, PT    AM, PT    HL 95%; AM 5%    HL, LT    LT    HL, LT    HL    LT

Suurim lubatud ehitisealune pind    Suurim lubatud kõrgus    Suurim lubatud maapealsete / maalusete korruste arv

**Kruntide moodustamine**

| Krundi aadress/pos nr        | Pos 1        | Pos 2       | Pos 3        | Pos 4       | Pos 5      | Pos 6       | Pos 7      | Pos 8       | Joa puhkeala  | Joakõrtsi tee | Kokku (m <sup>2</sup> ) |
|------------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|---------------|---------------|-------------------------|
| Joakõrtsi tee 7              | 2214         | 107         |              |             | 684        |             |            |             |               |               | 3005                    |
| Joakõrtsi tee 7a             | 6120         |             |              |             |            |             |            |             |               |               | 6120                    |
| Joakõrtsi tee                | 179          |             |              |             |            |             |            |             |               | 4648          | 4469                    |
| Joakõrtsi tee 5              |              | 3589        |              |             |            |             |            |             |               |               | 3589                    |
| Joakõrtsi tee 5a             |              | 3198        |              | 2191        | 95         |             |            |             |               |               | 5484                    |
| Joakõrtsi                    |              |             | 23039        |             |            |             |            |             |               |               | 23039                   |
| Joa puhkeala                 | 1809         |             |              |             |            | 1820        | 982        | 1815        | 838679        |               | 6426                    |
| <b>Kokku (m<sup>2</sup>)</b> | <b>10322</b> | <b>6894</b> | <b>23039</b> | <b>2191</b> | <b>779</b> | <b>1820</b> | <b>982</b> | <b>1815</b> | <b>838679</b> | <b>4648</b>   |                         |

**Maadevahetus**

|                       |      |      |     |       |                     |
|-----------------------|------|------|-----|-------|---------------------|
| Maatükid vallale      | 2191 | 684  | 95  | kokku | 2970 m <sup>2</sup> |
| Maatükid eraomanikule | 179  | 1809 | 982 | kokku | 2970 m <sup>2</sup> |

**EHITUSÕIGUS**

| Krundi aadress pos nr                | Pos 1  | Pos 2  | Pos 3         | Pos 4  | Pos 5 | Pos 6  | Pos 7 | Pos 8 |
|--------------------------------------|--------|--------|---------------|--------|-------|--------|-------|-------|
| Pindala (m <sup>2</sup> )            | 10322  | 6894   | 23039         | 2191   | 779   | 1820   | 982   | 1815  |
| Krundi kasutamise sihtotstarve*      | AM, PT | AM, PT | HL 95%; AM 5% | HL, LT | LT    | HL, LT | HL    | LT    |
| Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)    | 10     | 10     | 5             | -      | -     | -      | -     | -     |
| Hoonete suurim ehitisealune pind (m) | 1200   | 250    | 360           | -      | -     | -      | -     | -     |
| Hoonete suurim arv krundil           | 8      | 2      | 8             | -      | -     | -      | -     | -     |

\* - AM - majutushoone maa, PT - turismi-, matka- ja väljasõidukoha maa, HL - looduslik maa; LT - tee ja tänava maa