

Saatja: Jana Gudinas <jana.gudinas@rescue.ee>

Saadetud: 17.06.2019 08:38

Adressaat: PÄA Põhja <pohja@rescue.ee>

Teema: FW: Liivalaia 21 ettekirjutus

Manused: image001.jpg; Liivalaia 21 üldkoosoleku kutse 12.06.2019.docx; Liivalaia 21 kordus üldkoosoleku kutse 27.06.2019.docx

Tere

Palun registreerida.

Lugupidamisega

Jana Gudinas

Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

Põhja päästekeskus

Tel: +372 5386 9775

jana.gudinas@rescue.ee

PÄASTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn | Eesti

www.paasteamet.ee



From: roland@kvatro.ee <roland@kvatro.ee>

Sent: Friday, June 14, 2019 3:26 PM

To: Jana Gudinas <Jana.Gudinas@rescue.ee>

Subject: Liivalaia 21 ettekirjutus

Tere Jana,

7. Tagada hoone 5., 6., 7. ja 8. korruste rõdudelt väljumisteedele paigaldatud evakuatsiooni takistavate esemete likvideerimine.

Põhjendus: Paikvaatlusel tuvastati, et 5., 6., 7. ja 8. korruste rõdudel on väljumisteele paigaldatud õhksoojuspumbad, mis võivad põhjustada tuleohtu ja takistada hoone kasutajate ohutu evakuatsiooni. Vastavalt tuleohutuse seaduse § 6 lg 1 peab ehitisest olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 45 lg 2 p 5 kohaselt ei tohi evakuatsioonitee olla takistatud, seal ei tohi asuda esemid ega seadmeid, mis võivad ohustada kasutajate turvalisust evakuatsiooni korral.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6, § 6 lg 1; Siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 45 lg 2 p 5.

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500,00 (viissada) eurot.**

Antud ettekirjutuse täitmine jahutusseadmete eemaldamise osas on võtnud planeeritust kauem aega. Pika töö tulemusena on olemas tsentraalse jahutussüsteemi väljaehitaja (CityKliima OÜ), aga tööde teostamiseks on vajalik üldkoosoleku või kordus üldkoosoleku otsus. Kahjuks ei olnud korteriühistu üldkoosolek esimesel korral otsustusvõimeline, kuna kvoorumi norm ei olnud täidetud.

Kordus üldkoosolek on planeeritud 27.06 kuupäevale ja kordus üldkoosolek on otsustusvõimeline.

Sain aru, et osad elanikud on Teiega ühendust võtnud seoses evakuatsioonirõdul paiknevate jahutusseadmetega ja kirjeldanud jahutusseadmete vajalikust.

Palume pikendada ettekirjutuse täitmise tähtaega kuni 15.08.2019. Selle aja jooksul on võimalik rajada hoonesse tsentraalne jahutussüsteem ja eemaldada ettekirjutuses kirjeldatud jahutusseadmed.

Tervitades

Roland Ednaševsky
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ
Kadaka tee 4, Tallinn
mob: 53727600