

SELETUSKIRI

SISUKORD

1	ÜLDOSA	2
1.1	Objekti nimetus	2
1.2	Objekti asukoht	2
1.3	Objekti seotus teedevõrguga	2
1.4	Kasutatud standardid, juhendid ja kriteeriumid	2
1.5	Projekti lähtematerjalid	3
1.5.1	Tehnilised tingimused ja osapoolte otsused ja kokkulepped	3
1.6	Uuringute loetelu	3
2	OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS	3
2.1	Liiklusolukord ja katendi olukord	3
2.2	Andmed maa omandi kohta	4
3	PROJEKTLAHENDUS	4
3.1	Üldandmed	4
3.2	Plaanilahendus	4
3.3	Vertikaalplaneering	4
3.4	Katend	4
3.5	Konstruksioonid	4
3.6	Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid	5
3.7	Tehnovõrgud	6
3.8	Keskkonnakaitse	6
	Kaevetööd	8
3.9	Maastikukujundustööd	8
3.10	Põhilised teedehituslike tööde mahud	9
4	TÖÖDE TEOSTAMINE	9
4.1	Kvaliteedinõuded	10
4.2	TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS	11
5	KASUTUS- JA HOOLDUSJUHEND	11

JOONISTE LOETELU

Joonis TL-4-10	Asukohaskeem
Joonis TL-4-20	Asendiplaan
Joonis TL-4-30	Liiklusskeem
Joonis TL-4-40	Vertikaalplaneering, tehnovõrkude koondplaan
Joonis TL-6-10	Konstruktiivsed ristlõiked

Tunnus: **24029**

Stadium: **PP**

Tähis: **TL**

Versioon: **v01**

Projekti nimi: Aasamäe tee 1 kinnistu mahasõidud

Objekti aadress: Alavere küla, Anija vald, Harjumaa

Failinimi: 24029_PP_TL-3-01_v01_Seletuskiri24029_PP_TL-3-01_v01_Seletuskiri

SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA

Aasamäe tee1 kinnistu mahasõitude projekt (töö nr 24029) on koostatud Alvar MÜ tulundusühistu tellimisel.

Tel. +372 514 7810; E-mail jaanus.kalev@anija.ee

Projekti koostanud projekteerimisettevõtte OÜ T-Model.

Aadress: Lelle 24-64, 11318 Tallinn; Tel. +372 606 1601; E-mail info@tmodel.ee

1.1 Objekti nimetus

Aasamäe tee1 kinnistu mahasõidud

1.2 Objekti asukoht

Objekt asub Harjumaal, Anija vallas, Alavere külas.

Asukoha skeem on joonisel TL-4-01.

1.3 Objekti seotus teedevõrguga

Projekt hõlmab riigi teelt 11137 Alavere – Voose tee kahe mahasõidu rajamist. Rajatavad mahasõidud jäävad olemasolevate mahasõitude asukohtadele (riigi tee 11137 Alavere – Voose KM 0,30 ja KM 0,38).

1.4 Kasutatud standardid, juhendid ja kriteeriumid

Seadused

- EV Ehitusseadustik, Riigikogu seadus, RTI 05.03.2015; vastu võetud 11.02.2015 ja tulenevalt kehtestatud nõuded
- Liiklusseadus ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded

Määrused

Majandus- ja taristuministri määrus nr 106 „Tee projekteerimise normid“ vastu võetud 05.08.2015
Majandus- ja taristuministri määrus nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ vastu võetud 03.08.2015

Majandus- ja taristuministri määrus nr 92 „Tee seisundinõuded“ vastu võetud 14.07.2015

Majandus- ja taristuministri määrus nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ vastu võetud 09.01.2020

Majandus- ja taristuministri määrus nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ vastu võetud 13.07.2018

Standardid

- EVS 901-1:2020 Tee-ehitus Osa 1: Asfaltsegude ja pindamiskihtide täitematerjalid;
- EVS 901-2:2016 Tee-ehitus Osa 2: Bituumensideained;
- EVS 901-3:2021 Tee-ehitus Osa 3: Asfaltsegud;
- EVS-EN 13285:2018 Sidumata segud. Spetsifikatsioon;
- EVS-EN 13242:2006+A1:2008. Ehitustöödel ja tee-ehituses kasutatavad sidumata ja hüdrauliselt seotud täitematerjalid;

Tunnus: 24029	Stadium: PP	Tähis: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Aasamäe tee 1 kinnistu mahasõidud			
Objekti aadress: Alavere küla, Anija vald, Harjumaal			
Failinimi: 24029_PP_TL-3-01_v01_Seletuskiri24029_PP_TL-3-01_v01_Seletuskiri			

- EVS-EN 13282-1:2013 Hüdrauliline teesideaine. Osa 1: Kiirkivistuv hüdrauliline teesideaine. Koostis, spetsifikatsioonid ja vastavuskriteeriumid;
- EVS-EN 13282-3:2015 Hüdrauliline teesideaine. Osa 3: Vastavushindamine;
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- Nõuded ajutisele liikluskorraldusele (13.07.2018 nr 43);

Transpordiameti juhised

- „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised“ (Transpordiamet 2021)
- „Elastsete teekatendite projekteerimise juhend“ (MA 2017-003)
- Teetööde tehnilised kirjeldused Kinnitatud Maanteeameti peadirektori 18.02.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/096;
- Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised. Kinnitatud Maanteeameti peadirektori 05.01.2016. a käskkirjaga nr 0001;
- Muldkeha pinnaste tihendamine ja tiheduse kontrolli juhised (MA peadirektori 29.12.2006.a käskkiri nr 264);
- Soovitused pikiprofilili ja tüüpristprofili vormistamiseks – 2008
- Killustikust katendikihtide ehitamise juhised, (Transpordiamet 26.01.2022)
- Riigiteede ajutine liikluskorraldus. Juhend liikluse korraldamiseks riigiteede ehitus- ja korrashoiutöödel. Maanteeameti peadirektori 21.12.2016 käskkiri nr 0262.

Anija valla juhised

- „Anija valla heakorra eeskiri“ Anija Vallavolikogu 20.06.2019 määrus nr 58
- „Anija valla jäätmehoolduseeskiri“ Anija Vallavolikogu 16.09.2021 määrus nr 112
- „Anija valla kaevetööde eeskiri“ Anija Vallavolikogu 19.11.2019 määrus nr 66

1.5 Projekti lähtematerjalid

1.5.1 Tehnilised tingimused ja osapoolte otsused ja kokkulepped

Projekti koostamisel on arvestatud töö käigus toimunud nõupidamistel vastuvõetud otsustega.

1.6 Uuringute loetelu

- Geodeetilise alusplaani on koostanud S&E Geodeesia OÜ 2024 aasta juunis (töö nr GA-293-2024);
- Viljamahutid ja platsid Töökoja MÜ ehitusgeoloogilise uuringu on koostanud REI GEOTEHNIKA OÜ augustis 2014 (töö nr 3504-14).

2 OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

2.1 Liiklusolukord ja katendi olukord

Aastane liikluskoormus on ca 1000 veokit ning liiklus on hooajaline. Hetkel on platsil sõelmekattega teed. Juurdepääsude vahelisel alal on kaks seemneviljalao laadimisala. Veokite liikumine kogu kinnistul on selliselt, et veok sõidab enne ja peale seemneviljalaos käimist kõrvalhoovis oleva kaalu pealt läbi. Seemneviljalao ees asetseb veok parempoolne külg maja poole (veoki laadimiseks asuvad paremal pool küljes). Selliselt on Aasamäe 1 kogu kinnistu logistika, ning juurdepääsuteede olemasolev geomeetria on kujunenud vastavalt veokite sooritatavatele pööretele ja manööverdustele.

Tunnus: 24029	Stadium: PP	Tähis: TL	Version: v01
Projekti nimi: Aasamäe tee 1 kinnistu mahasõidud			
Objekti aadress: Alavere küla, Anija vald, Harjumaa			
Failinimi: 24029_PP_TL-3-01_v01_Seletuskiri24029_PP_TL-3-01_v01_Seletuskiri			

2.2 Andmed maa omandi kohta

Projekteeritav ala asub Harju maakonnas, Anija vallas Alavere külas. Projekt hõlmab järgnevaid kinnistuid:

- Aasamäe tee 1 (katastritunnus 14002:002:0085, sihtotstarve tootmismaa 100 %)
- Aasamäe tee 5 (katastritunnus 14002:002:0114, sihtotstarve tootmismaa 100%)
- 11126 Alavere tee (katastritunnus 14101:001:0708, sihtotstarve transpordimaa 100%)

3 PROJEKTLAHENDUS

3.1 Üldandmed

Käesolev projekt hõlmab olemaolevate juurdepääsude rekonstrueerimist ning platsi katendi vahetust.

3.2 Plaanilahendus

Projekteerimise juures on lähtutud maastikulistest ja tehnilistest eeldustest ning olemasolevate tehnovõrkude asukohtadest. Juurdepääsuteede geomeetria on valitud vastavalt väljakujunenud veokite liikumisvajadustest lähtuvalt. Arvestuslik sõiduk on Sadulautorong (16,5 m pikk). Autorongi kõige kriitilisema ruumivajaduse pöördekoridorid on toodud joonisel TL-4-20 Asendiplaan.

Põhja poolse mahasõid laiuseks on 10,80 m (kahesuunaline liiklus) ning lõunapoolse mahasõidu laiuseks on 8,00 m (kahesuunaline liiklus). Mõlemad mahasõidud on projekteeritud olemasolevate mahasõitude asukohtadele ning olemasolevate mahasõitude laiustega.

Teede ja platside äärde on ette nähtud 0,50 m laiused tugipeenrad.

3.3 Vertikaalplaneering

Projekteeritava platsi vertikaalplaneeringu koostamisel on arvestatud järgnevate põhiliste asjaoludega:

- olemasolevate kõrgustega maapinnal;
- maksimaalse esineda võiva pinnasevee tasemega;
- sadevee immutamine Aasamäe 1 kinnistule;
- olemasolevate hoonete kõrgustega;

Asfaltkattega pindadelt on sadevesi juhitud piki- ja põikkaldega haljasaladele immutamiseks maapinda. Seemneviljalao hoonest on juhitud sadevesi eemale, hooneesist läbiva tee Aasamäe tee poolsesse serva, kuhu on ette nähtud 8 cm kõrgune äärekivi. Piki äärekivi on sadevesi juhitud juurdepääsuteedest üle, olemasolevatele haljasaladele.

Tugipeenarde põikkalle on 4,0%.

3.4 Katend

Mahasõidud ja plats on projekteeritud 2-kihilise asfaltkatendiga.

Tugipeenrad on ette nähtud killustikkatendiga.

3.5 Konstruktsioonid

Kattekonstruktsiooni valikul on lähtutud olemasolevatest ehitusgeoloogilistest tingimustest ja linnatänavate projekteerimisnormidest.

Tunnus: 24029	Stadium: PP	Tähis: TL	Version: v01
Projekti nimi: Aasamäe tee 1 kinnistu mahasõidud			
Objekti aadress: Alavere küla, Anija vald, Harjumaa			
Failinimi: 24029_PP_TL-3-01_v01_Seletuskiri24029_PP_TL-3-01_v01_Seletuskiri			

Projekteeritud katendikonstruktsioonid:

a) Sõidutee AB-katend

- AC 12 surf 70/100 h= 4 cm
- AC 20 base 70/100 h= 6 cm
- Ridakillustikust alus (4-63, Emin= 170 MPa) h= 30 cm
- Kruusliivast aluskiht (tih. tegur 0,98) h= 30 cm
- Vajadusel täiteliiv (tih. tegur 0,96)
- olemasolev mineraalpinna (tih. tegur 0,92)

b) Mahasõidu AB-katend

- AC 12 surf 70/100 h= 4 cm
- AC 20 base 70/100 h= 6 cm
- Ridakillustikust alus (4-63, Emin= 170 MPa) h= 30 cm
- Geovõrk Tensar TX150
- Kruusliivast aluskiht (tih. tegur 0,98) h= 30 cm
- Vajadusel täiteliiv (tih. tegur 0,96)
- olemasolev mineraalpinna (tih. tegur 0,92)

c) Tugipeenra killustikkatend

- Paekillustikust kate (segu 5) h= 10 cm
- Ridakillustikust alus (4-32, Emin= 160 MPa) h= 15 cm
- Kruusliivast aluskiht (tih. tegur 0,98) h= 30 cm
- Vajadusel täiteliiv (tih. tegur 0,96)
- olemasolev mineraalpinna (tih. tegur 0,92)

d) Haljasalad murukate

- kasvumuld + murukülv h= 15 cm
- ol.-ol pinnas planeerida/ vajadusel täitepinna

Märkused:

- Asfaldist katendikihid rajada vastavalt „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhise“ (Transpordiamet 2021).
 - AC 12 surf (AKÖL 20 1500-3000) GC90/15, C100/0, FI20, LA30, AN19, FNaCl4, f2
 - AC 20 base (AKÖL 20 1500-3000) GC90/15, C50/10, FI20, LA30, f4, F2.
- Teede killustikalused rajada ridakillustikust vastavalt "Killustikust katendikihtide ehitamise juhise", (Transpordiamet 26.01.2022). Killustikaluse elastsusmoodulid mõõdistada kasutades instrumenti Inspector või Loadman.
- Sõidutee killustikust tugipeenra kate vastavalt määrusele Tee ehitamise kvaliteedi nõuded (vastu võetud 03.08.2015 nr 101), Lisa10, [segu nr 5, fr 0/16 mm] - GC80/20, C50/10, LA35, F4, FI35, f4; kate elastsusmoodul Emin=160 MPa.
- Täitekihis võib kasutada praeguse katendi alla olevat kruusa ja kruusliiva.
- Teiste pinnaste kasutamise soovi korral kooskõlastada materjal Tellija ja Projekteerijaga.
- Haljastatav maapind tuleb eelnevalt planeerida, vajadusel täita ehitusobjektilt saadava pinnasega, katta kasvumulla kihiga (h=15 cm) ning külvata muruseeme.
- Betoonist äärekivid - kasutada sõiduteede ääres kasutamiseks toodetud äärekive (graniitkillustiku baasil), külma- kindluse klass vähemalt Klass3. Toodang peab olema vastupidav teede talihooldes kasutatavatele kemikaalidele. Paigaldusbetooni tugevusklass C15/20, märgbetoon

3.6 Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid

Projektiga on ette nähtud kahe liikluskorraldusvahendi paigaldamine.

Tunnus: 24029	Stadium: PP	Tähis: TL	Version: v01
Projekti nimi: Aasamäe tee 1 kinnistu mahasõidud			
Objekti aadress: Alavere küla, Anija vald, Harjumaa			
Failinimi: 24029_PP_TL-3-01_v01_Seletuskiri24029_PP_TL-3-01_v01_Seletuskiri			

Liiklusmärkide suurusgrupp I. Liiklusmärgitel kasutada kilet valguspeegeldavuse klassiga I. Liiklusmärkide materjal tsingitud plekk peab olema minimaalse paksusega 1,0 mm.

Liiklusmärkide tagumine külg peab olema kaetud halli värviga. Liiklusmärkide postid peavad olema kuumsingitud terastorud, posti läbimõõt 60mm.

Kõik liiklusmärgid, liiklusmärkide postid ja kinnitustarvikud peavad vastu pidama EVS-EN 12899-1 kirjeldatud koormustele. Vundamentide ehitamisel peab kasutama EVS-EN 206-1 nõuetele vastavat betooni C35/45XF4KK4. Kasutatava liiklusmärgikile kohta tuleb esitada vastavussertifikaadid.

Projekteeritud liiklusmärgid paigaldada vastavalt standardile „EVS 613 Liiklusmärgid ja nende kasutamine”. Liiklusmärkide paigalduskõrguseks sõidutee katte servast peab olema vähemalt 2,0 m

Riigitee 11137 Alavere – Voose on kiirusepiirang 50 km/h.

Mahasõitudel on nähtavuskaugused mõlemale poole 105 m, mis vastab kiirusele 50 km/h.

3.7 Tehnovõrgud

Enne kaevetööde alustamist on vajalik trassivaldajate teavitamine Töövõtja poolt ja vajalike kaavelubade hankimine.

Joonistel esitatud maa-aluste kommunikatsioonide asukohad võivad olla ebatäpsed, mistõttu olemasolevate kommunikatsioonide tegelikest asukohtadest juhtuvad ettenägematud tööd võivad töödemahte suurendada. Kaablite asukohad ja paiknemissügavus täpsustada surfimise teel võrguvaldaja esindaja juuresolekul.

Ehitus- ja kaevetöid olemasolevate kommunikatsioonide läheduses tuleb teostada äärmise ettevaatlikkusega. Vastutus lõhutatud kommunikatsioonide osas lasub ehituse peatöövõtjal. Lisaks tuleb ehitamisel jälgida tehniliste tingimustes ning kooskõlastuste koondtabelis toodud nõudeid.

3.8 Keskkonnakaitse

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirneval aladel Eesti Vabariigis kehtivale seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste vastavalt. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda vastavale ettevõttele, kellel on olemas jäätmeluba ohtlike jäätmete taaskasutamiseks ja kõrvaldamiseks. Ehituse käigus tekkivad ehitusjäätmed kõrvaldatakse vastavalt keskkonnaorganite nõuetele ja ladustuskoha kasutuseeskirjadele.

Vana teekatte murdu ja üle jäävat pinnast ära vedav ettevõtte peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonis, üle jääva kasvupinnase edasine kasutamine kooskõlastada sama ametiga. Kooritud kasvupinnase kasutamisel juhendada Anija valla jäätmehoolduseeskirja nõuetest.

Ehitustööde lõppemise järel säilitada üleandmisaktid (dokumendid, kviitungid jm), mis tõendavad ehitus- ja lammutusjäätmete sorteeritult nõuetekohast üleandmist taaskasutamiseks või ladestamiseks ning esitada need kasutusloa taotlemisel.

Reostustunnustega pinnase ilmnemisel võtta sellest pinnaseproov ning elutsooni piirarvu ületava reostuse korral asendada reostunud pinnas puhta täitepinnasega. Reostunud pinnase kokkukogumine ja äravedu tuleb tellida ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavalt ettevõttelt. Juhtumist teavitada Anija Vallavalitsust.

Kaevetöödel kaevandatavad pinnased tuleb vedada seadusega lubatud kohtadesse.

Tunnus: 24029	Stadium: PP	Tähis: TL	Version: v01
Projekti nimi: Aasamäe tee 1 kinnistu mahasõidud			
Objekti aadress: Alavere küla, Anija vald, Harjumaa			
Failinimi: 24029_PP_TL-3-01_v01_Seletuskiri24029_PP_TL-3-01_v01_Seletuskiri			

Teede ja platside ehitusega seotud jäätmekäitus

Jäätmehoolduse kord Anija valla haldusterritooriumil on määratud Anija valla jäätmehoolduseeskirjas. Asfalti ja kasvupinnast ei ole lubatud ladestada prügilas ega kasutada pinnasetäiteks. Betoondetailid, asfalt ning muud ehitus- ja lammutusjäätmek (pakend, ülejäänud kasvupinnas jm) tuleb üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks vastavat luba omavale ettevõttele. Korralikud seadmed ja detailid nt äärekivid jms suunata võimalusel korduskasutusse. Kasvupinnas koorida eraldi ja kasutada samal objektil haljastamiseks. Vältida tuleb kasvupinnase reostamist ja ülemäärast tihendamist.

Ehitusjätmete valdaja on kohustatud rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjätmete liigiti kogumiseks tekkekohas. Ehitusjätmed tuleb liigiti koguda eraldi vastavalt sorditavatele jäätmeliikidele tähistatud mahutitesse nende tekkekohal, lähtudes jäätmete taaskasutusvõimalustest. Eraldi tuleb sortida puit, kiletamata paber ja kartong, metall (eraldi must- ja värviline metall), mineraalsed jätmed (kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas, raudbetoon- ja betoondetailid), tõrva mittesisaldav asfalt, kile.

Reostuskolde likvideerimiseni muu reostuse levikut soodustav tegevus peatada. Juhul kui ehitustegevuse käigus leitakse reostuskahtlusega pinnast tuleb teostada täiendavad reostusanalüüsid selgitamaks reostuse esinemist ja ulatust. Kui esineb pinnases piirnormide ületamist, tuleb eemaldada reostunud pinnas ning anda see utiliseerimiseks üle vastavat jäätmeluba ja jäätmekäitlitsentsi omavale ettevõttele.

Jäätmekood	Jäätmeliik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
17 01 01	Betoon – äärekivid	-	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 01 02	Tellised	-	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 02 01	Puit	-	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 02 02	Klaas	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 02 03	Plast	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 03 02	Asfaldijätmed	10	m ³	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 04 07	Metallisegud	-	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
15 01	Pakendid (nt. puitalused, kile, paberkartongpakend, jms)	-	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 08 02	Kipsipõhised ehitusmaterjalid	-	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 09 04	Ehitus- ja lammutussegapraht	0,1	t	Antakse üle sorteerimiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 06 05*	Eterniit või muu asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
08 01 11*, 15 01 10*	Lahustite ja/või muu ohtlike aineid sisaldavad jätmed	-	t	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile
17 09 03*	Ohtlike aineid sisaldav muu ehitus- ja lammutuspraht (sh segapraht)	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjektile

Tunnus: **24029**Stadium: **PP**Tähis: **TL**Versioon: **v01**

Projekti nimi: Aasamäe tee 1 kinnistu mahasõidud

Objekti aadress: Alavere küla, Anija vald, Harjumaa

Failinimi: 24029_PP_TL-3-01_v01_Seletuskiri24029_PP_TL-3-01_v01_Seletuskiri

20 03 01	Prügi (segaolmejäätmed)	0,1	t	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, kes selles jäätmeveo piirkonnas hanke korras valitud kohalik omavalitse poolt.

Kaevetööd

Pinnase liik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
Kasvupinnas (17 05 04)	20	m ³	Kooritakse eraldi ja kasutatakse samal ehitusel haljastamiseks. Ülejäävat kasvupinnast antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
Kivid ja pinnas (17 05 04)	500	m ³	Taaskasutatakse ehitusobjektile täitematerjalina. Ülejäävat pinnast antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
Ohtlikke aineid sisaldavad kivid ja pinnas (17 05 03*)	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile.

SELGITUSED jäätmete liigiti kogumiseks ehitusplatsil ja jäätmete käitlemistoiimingud ja -kohad.

Tabelites esitatud ehitusjäätmete mahud võivad muutuda. Kui objekti omanik või ehitaja soovib mõnda materjali kasutada või ladustada teisiti kui jäätmekavas kirjeldatud, siis tuleb see täiendavalt kooskõlastada Anija Vallavalitsusega.

Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik omab jäätmeluba või teatud juhul registreeritud riigi Keskkonnaametis.

Töötajaid teavitatakse eeskirjaga kehtestatud jäätmehoolduse nõuetest.

Ehitusplatsil jäätmete kogumiseks kasutatakse tähistatud vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele 0,6 m³ kuni 10 m³ mahutit paigaldatud jäätmevedaja poolt. Mahutite ja kaevise ladustamise asukohad ehitusplatsil on märgistatud ehitusprojekti põhijoonisel (või lisatud skeemil). Mahukad ehitusjäätmed, mida kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta.

Pakendijäätmed tagastatakse pakendiettevõtjale (PAKS § 10 Pakendiettevõtja on isik, kes majandus- või kutsetegevuse raames pakendab kaupa, veab sisse või müüb pakendatud kaupa.) pakendijäätmete taaskasutusse suunamiseks või antakse üle taaskasutamiseks vastava jäätmeloa omavale jäätmekäitlejale.

Ohtlikud ehitusjäätmed, väljaarvatud saastunud pinnas, kogutakse liikide kaupa eraldi nõuete kohaselt märgistatud mahutitesse. Vedelaid ohtlikke jäätmeid kogutakse algpakendisse või vastavalt märgistatud kindlalt suletavas mahutisse.

Kui tekkib kahtlus, et pinnas võib olla saastunud õliga või teiste ohtlike jäätmetega, võetakse ühendust juhistega saamiseks Anija Vallavalitsusega.

Ehitustööde käigus säilitada üleandmisaktid (dokumendid, kviitungid jm), mis tõendavad ehitus- ja lammutusjäätmete sorteeritult nõuetekohast üleandmist taaskasutamiseks või ladestamiseks ning esitada need kasutusloa taotlemisel.

3.9 Maastikukujundustööd

Projekti on ette nähtud ehitustöödega külgnevate alade haljastamine murukülviga. Muruga kaetavad alad eelnevalt planeerida, katta 15 cm kasvumulla kihiga ja külvata muru. Kasvumuld tuleb koorida tee maa-alalt ulatuses, mis on vajalik teede- ja platside mullete ehitamiseks. Muld ladustada. Kasvumulda, millest on vajadusel kivid välja sõelutud, saab hiljem kasutada haljastustöödel. Kasutatav muruseeme peab olema eestimaise päritoluga ja kvaliteetne.

Tunnus: 24029	Stadium: PP	Tähis: TL	Version: v01
Projekti nimi: Aasamäe tee 1 kinnistu mahasõidud			
Objekti aadress: Alavere küla, Anija vald, Harjumaa			
Failinimi: 24029_PP_TL-3-01_v01_Seletuskiri24029_PP_TL-3-01_v01_Seletuskiri			

Seemne külvamistihedus 30 g/m².

Muruseemnesegu võimalik koosseis:

Karjamaa raihein, 15%

Võsundiline punane aruhein, 25%

Puhmikuline punane aruhein, 20%

Aasnurmikas, 40%.

Murutööde mahud täpsustatakse tööde käigus, sest osaliselt võib jääda kasutusse olemasolev murupinnas. Eelkõige kaetakse muruga teetööde ja tehnovõrkude paigaldamise käigus rikutud alad. Väljaspool heakorrastatavat ala tuleb pärast tööde lõpetamist üleliigne pinnas, tööde käigus eemaldatud puud ja põõsad ning ehitusjäätmekäbid eemaldada ja maapind tasandada.

Taastatud haljasalade eest peab Töövõtja hoolitsema kuni esimese niitmiseni (s.h. kastma, väetama, eemaldama umbrohu ja teostama esimese niitmise).

Kõik kaevetööd tuleb teostada vastavalt Anija valla kaevetööde eeskirjale (määrus nr 66).

3.10 Põhilised teedehituslike tööde mahud

Esitatud tööde mahud on arvestatud netomahuna, st. need on mõõdetud jooniste alusel ehitustarindi geomeetrilistest mõõtmetest lähtuvalt (materjalid on arvestatud paigaldatuna ja tihendatuna).

Pinnase väljakaevu ja täitetööde mahud on projektis antud hinnangulised, st ehitusgeoloogilised tingimused võivad erineda arvestatust. Ehitustööde töövõtja peab hinnapakumise käigus arvestama võimalike riskidega. Võimalusel täitetööde vajadus ja maht otsustatakse objektil, peale kasvupinnase ja muu ebasobiva pinnase väljakaevamist.

Objektil võib esineda tundmatuid maa-aluseid kommunikatsioone (elektri-, side-, veevõrgud ja muud rajatised), mis võivad suurendada tööde mahtusid ja maksumust.

Joonistel esitatud maa-aluste kommunikatsioonide asukohad võivad olla ebatäpsed, mistõttu olemasolevate kommunikatsioonide tegelikest asukohtadest juhtuvad ettenägematud tööd võivad töödemahte suurendada. Kaablite asukohad ja paiknemissügavus täpsustada surfimise teel võrguvaldaja esindaja juuresolekul.

4 TÖÖDE TEOSTAMINE

Enne ehitustööde alustamist tuleb Töövõtjal teavitada kohalikku omavalitsust ja teisi asjasse puutuvaid ametkondi. Töövõtjal tuleb koostada ajutine liikluskorraldusskeem, see kooskõlastada ning teetööde piirkond tähistada vastavalt kehtivale korrale (Nõuded ajutisele liikluskorraldusele (vastu võetud 13.07.2018 nr 43)).

Enne kaevetööde alustamist on vajalik trassivaldajate teavitamine Töövõtja poolt ja vajalike kaevelubade hankimine.

Asfaltkatte erinevate kihtide vaheline pind, samuti ka uue asfaldikihi ja vana asfaldikihi vaheline kontaktpind kruntida eelnevalt puhastades bituumeni või bituumenemulsiooniga. Vuukide liitekohad töödelda bituumeni, bituumenemulsiooni, vuugiliimi või vuugilindiga. Kogu teekatte konstruktsiooni taastamisel ristlõike laiuses paigaldada asfaltkate sooja vuugiga

Ehitustööde tegemisel ette jäävad geodeetilised kindelpunktid tuleb koostöös kohaliku omavalitsusega ümber paigaldada või taastada. Töövõtja peab arvestama kulutustega, mis on seotud geodeetiliste kindelpunktide taastamise või ümberpaigutamisega.

Juhul kui on avastatud geodeetiline märk kutsuda enne ehitustööde algust kohale Maa-ameti esindaja geodeetiliste märkide seisukorra ülevaatamiseks. Geodeetiliste märkide kaitsevööndi ulatuses

Tunnus: 24029	Stadium: PP	Tähis: TL	Versioon: v01
Projekti nimi: Aasamäe tee 1 kinnistu mahasõidud			
Objekti aadress: Alavere küla, Anija vald, Harjumaa			
Failinimi: 24029_PP_TL-3-01_v01_Seletuskiri24029_PP_TL-3-01_v01_Seletuskiri			

teostada ehitustöid käsitsi. Peale ehitustööde lõppemist kontrollida geodeetiliste märkide kõrgust, selleks kutsuda kohale Maa-ameti esindaja.

Tee

1. Asfaltbetoonkatte paigaldamise ja freesimistööde koosseisu kuulub ka ujuvat tüüpi kaevupeade ja kapede kõrguse reguleerimine (sh kuni 3 tõsterõnga lisamine, (künnistel kuni 5 tõsterõnga)), vajadusel kaevu teleskooptoru vahetamine pikema või lühema vastu, asfaldi alumise kihi kruntimine bituumenemulsiooniga, (bituumenit min. 0,1 L/m²) ning pikivuugi kruntimine vuugiliimiga (kulu 80g/jm) koos kõigi kaasnevate töödega.
2. Töövõtja peab esitama vähemalt viis päeva enne asfalteerimistööde algust killustiku ja bituumeni nakke katse tulemused. Määrang peab olema teostatud normides esitatud rullpudeli meetodil ja peab olema vähemalt 60% pärast 24 tunni möödumist. Kui nake on alla 60% tuleb kasutada pindaktiivseid lisandeid. Sobivaim lisand on Wetfiks AP 17. Nake määratakse rullpudeli meetodil 24 tunni möödumisel EVS-EN 12967-11 kohaselt..
3. Sõidutee asfaltbetoonsegust pealmise kihi paigaldamisel külmavuugiga peab vuuk olema korralikult lõigatud ja töödeldud vuugiliimiga;
4. Sõidutee asfaltbetoonkatte pealmise kihi paigaldamisel tuleb laotamise paanid kavandada selliselt, et pikivuuk ei jääks sõidujälge.
5. Teekatte vertikaali muutumisest tulenevad kapede spindlite pikkuse korrigeerimine tuleb arvestada asfaltbetoonkatte paigaldamise maksumuse koosseisu

4.1 Kvaliteedinõuded

Tänava pikaajalisuse tagab ehitusel kasutatud kvaliteetne tehnoloogia ja sertifitseeritud ehitusmaterjalide kasutamine. Tööde kvaliteet tagatakse ehituse järelevalvega vastavalt Omanikujärelevalve tegemise kord (Vastu võetud Vastu võetud 02.07.2015 nr 80).

Teetööd tuleb teha vastavalt Tee ehitamise kvaliteedi nõuded (Majandus- ja taristuministeerium, vastu võetud 03.08.2015 nr 101).

Täidete ja liivaluse tihendustegur peab olema vähemalt 0.98. Vajadusel kasutada tihendamisel vett. Kõik kattekonstruktsioonikihid peavad vastama kehtivatele normidele ja eeskirjadele.

Asfaltbetoonkattel peab vastama projektile katte projektjoon, katte laius ja tasetas ning põikkalle. Katte tihedus peab olema piisav. Sõidutee asfaltbetoonkatte pealmise kihi paigaldamisel tuleb laotamise paanid kavandada selliselt, et pikivuuk ei jääks sõidujälge. Sõidutee asfaltbetoonsegust pealmise kihi paigaldamisel külmavuugiga peab vuuk olema korralikult lõigatud ja töödeldud vuugiliimiga

Teekonstruktsiooni rajamisel tuleb kõrvaldada olemasolev pinnakatte muld, liivasegune muld, vanad võimalikud konstruktsioonid ja muu ebasobiv pinnas. Vältima peab olemasolevate kommunikatsioonide vigastamist.

Soovitav on tee kihtkonstruktsioonide ehitus läbi viia kuival ajal.

Kui tööde käigus selgub, et tee kihtkonstruktsioonide alla jääb ebasobiv pinnas, tuleb kõlbmatu pinnas välja kaevata ja asendada sobiliku pinnasega.

Täidete rajamisel tuleb kasutada drenivat pinnast, mille filtratsioonitegur maksimaalse tiheduse juures normidekohase tihendamise korral on vähemalt 0,2 m/ööpäevas.

Tagasitäidetav pinnas peab vastama järgmistele tingimustele: pinnase suurim osiste läbimõõt ei tohi ületada 2/3 tihendatava kihi paksusest; pinnas peab olema tihendatav; tihendamise käigus ei tohi jääda pinnasesse tühikuid.

Tunnus: 24029	Stadium: PP	Tähis: TL	Version: v01
Projekti nimi: Aasamäe tee 1 kinnistu mahasõidud			
Objekti aadress: Alavere küla, Anija vald, Harjumaa			
Failinimi: 24029_PP_TL-3-01_v01_Seletuskiri24029_PP_TL-3-01_v01_Seletuskiri			

Kõigi teedehituslike tööde tehnoloogia ja kasutatavad materjalid peavad vastama Maanteeameti poolt esitatud nõuetele ja materjalid peavad olema tõendatavad.

4.2 TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud hetkel kehtivas redaktsioonis Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses"

Ehitaja peab ehitustööde alustamisest teatama Tööinspektsiooni kohalikule asutusele vähemalt 3 päeva enne töödega alustamist. Samuti tuleb teavitada tehnovõrkude valdajaid ja vajadusel täpsustada tehnovõrkude täpne asukoht surfimise teel. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja ehitustööd ei tohi ohustada ehituse möjupiirkonnas viibijaid.

Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas kohaliku valitsuse Ehitusmäärustega. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Kommunikatsioonide tsoonis tuleb kaevata käsitsi.

Ehitaja peab tagama, et ehitusfirma ja ehitusega seotud töötajad oleksid kindlustatud. Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Ehitusel tuleb jälgida, et ei tekitataks liiklusohtlikke olukordi. Ehitusplats tuleb vastavalt nõuetekohaste viitade ja märkidega tähistada vastavalt kehtivatele nõuetele.

Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuded. Ehitustööde teostajal peavad olema olemas määruses nõutud dokumendid.

5 KASUTUS- JA HOOLDUSJUHEND

Esimese niitmise peale objekti valmimist peab teostama töövõtja.

Hooldus teostada vastavalt tee seisundinõuetele.

Lisaks tuleb jälgida eritingimust:

- Kord aastas puhastada sademeveekaevude liivapüünised ja läbi pesta torustikud. Drenaažitorustikud suvel ja sademeveetorustikud kevadel;
- Kontrollida kord kuus sademevee restkaevude luuke, et veenduda nende toimivuses. Kontrolli käigus avastatud puudused likvideerida;
- Teostada kord aastas (kevadel) kontroll truupide ja truubikindlustuste seisukorra hindamiseks. Avastatud puudused likvideerida;
- Teostada kord aastas (kevadel) kontroll sademeveetorude väljaviikude kindlustuste seisukorra hindamiseks. Avastatud puudused likvideerida;
- Teostada kord aastas (kevadel) kontroll kraavide ja settetiikide seisukorra hindamiseks. Avastatud puudused likvideerida;

Garantiiperioodil on eritingimuste jälgimine ning nendele vastavate tööde teostamine töövõtja kohustus.

Seletuskirja koostasid (pädev isik): Ins Esko Välling

15.07.2024

Tunnus: 24029	Stadium: PP	Tähis: TL	Version: v01
Projekti nimi: Aasamäe tee 1 kinnistu mahasõidud			
Objekti aadress: Alavere küla, Anija vald, Harjumaa			
Failinimi: 24029_PP_TL-3-01_v01_Seletuskiri24029_PP_TL-3-01_v01_Seletuskiri			