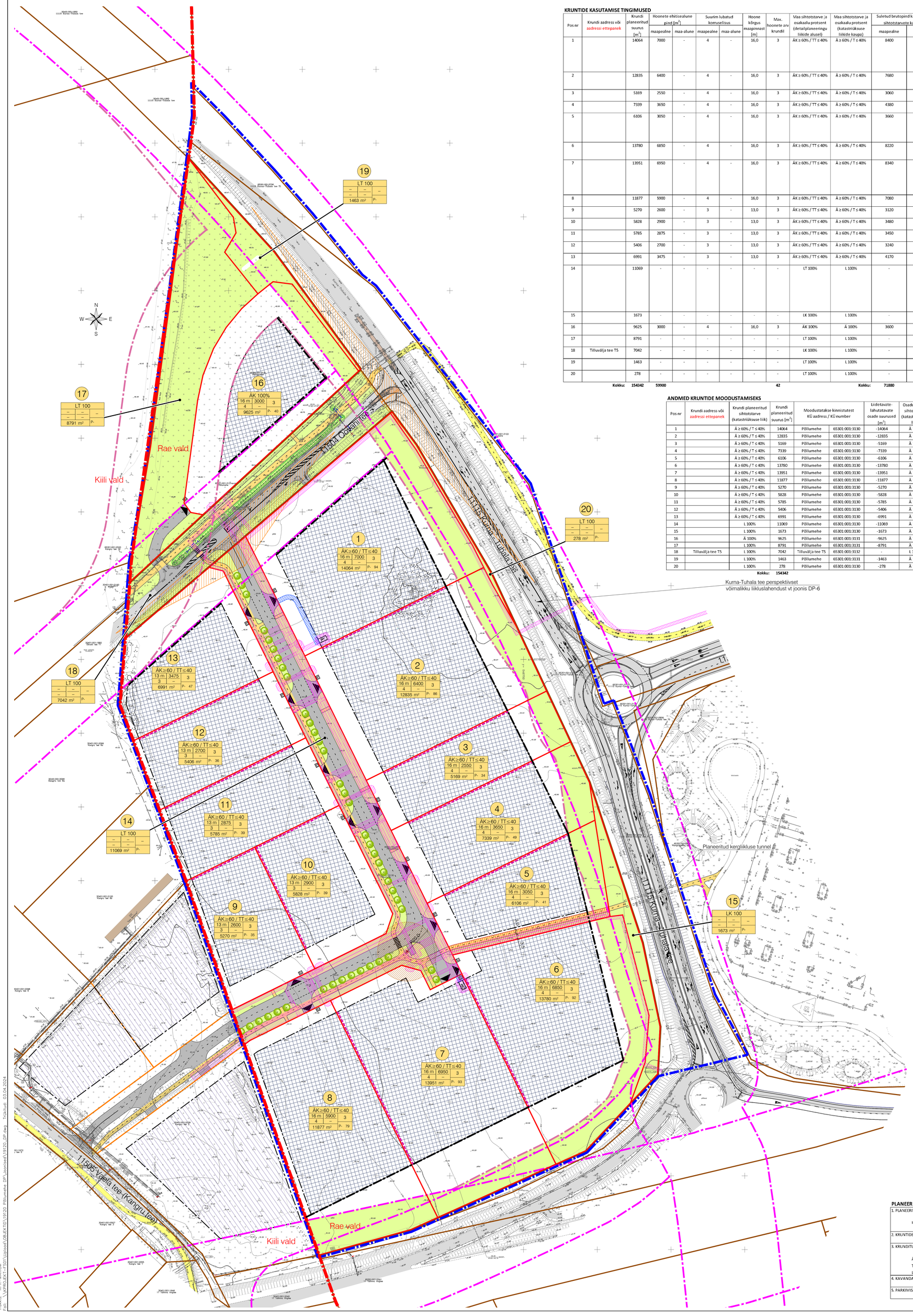

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²] maapealne	maa-alune	Suurim lubatud korruselisus maapealne	maa-alune	Hoone kõrgus maapinnast [m]	Max. hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²] maapealne	maa-alune	Parkimiskohtade arv normatiivne	kavandatud	Min. haljastuse %	Täisehituse %	Hoonestustihedus	Kitsendused / piirangud / märkused
1		14064	7000	-	4	-	16,0	3	ÄK ≥ 60% / TT ≤ 40%	Ä ≥ 60% / T ≤ 40%	8400	-	94	94	15%	50%	0,6	Riigimaantee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile, planeeritud alajaama kaitsevöönd 2 m SV: juurdepääsuks planeeritud alajaamale võrgu valdaja kasuks, koridori laiusega 3 m SV: alajaama ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, pindalaga ~20 m2 SV: elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsevööndi ulatuses 2 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m välimisest mõõtmest mõlemale poole
2		12835	6400	-	4	-	16,0	3	ÄK ≥ 60% / TT ≤ 40%	Ä ≥ 60% / T ≤ 40%	7680	-	86	86	15%	50%	0,6	Riigimaantee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsevööndi ulatuses 2 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m välimisest mõõtmest mõlemale poole
3		5169	2550	-	4	-	16,0	3	ÄK ≥ 60% / TT ≤ 40%	Ä ≥ 60% / T ≤ 40%	3060	-	34	34	15%	49%	0,6	Riigimaantee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsevööndi ulatuses 2 m
4		7339	3650	-	4	-	16,0	3	ÄK ≥ 60% / TT ≤ 40%	Ä ≥ 60% / T ≤ 40%	4380	-	49	49	15%	50%	0,6	Riigimaantee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsevööndi ulatuses 2 m
5		6106	3050	-	4	-	16,0	3	ÄK ≥ 60% / TT ≤ 40%	Ä ≥ 60% / T ≤ 40%	3660	-	41	41	15%	50%	0,6	Riigimaantee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile Krunti läbib avalikuks kasutamiseks määratud kõnnitee laiusega 3 m + haljasala laiusega 3,5 m SV: tänavavalgustuse ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsevööndi ulatuses 2 m SV: sidekanalisatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m välisseinast mõlemale poole
6		13780	6850	-	4	-	16,0	3	ÄK ≥ 60% / TT ≤ 40%	Ä ≥ 60% / T ≤ 40%	8220	-	92	92	15%	50%	0,6	Riigimaantee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile SV: sidekanalisatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m välisseinast mõlemale poole SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsevööndi ulatuses 2 m
7		13951	6950	-	4	-	16,0	3	ÄK ≥ 60% / TT ≤ 40%	Ä ≥ 60% / T ≤ 40%	8340	-	93	93	15%	50%	0,6	Riigimaantee kaitsevööndid 30 m ja 50 m ulatuvad krundile, planeeritud alajaama kaitsevöönd 2 m Reoveekanalisatsiooni pumpla kuja 20 m ulatub krundile SV: juurdepääsuks planeeritud alajaamale võrgu valdaja kasuks, koridori laiusega 3 m SV: alajaama ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, pindalaga ~20 m2 SV: elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsevööndi ulatuses 2 m
8		11877	5900	-	4	-	16,0	3	ÄK ≥ 60% / TT ≤ 40%	Ä ≥ 60% / T ≤ 40%	7080	-	79	79	15%	50%	0,6	Riigimaantee kaitsevöönd 50 m ulatub krundile SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsevööndi ulatuses 2 m
9		5270	2600	-	3	-	13,0	3	ÄK ≥ 60% / TT ≤ 40%	Ä ≥ 60% / T ≤ 40%	3120	-	35	35	15%	49%	0,6	SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsevööndi ulatuses 2 m
10		5828	2900	-	3	-	13,0	3	ÄK ≥ 60% / TT ≤ 40%	Ä ≥ 60% / T ≤ 40%	3480	-	39	39	15%	50%	0,6	SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsevööndi ulatuses 2 m
11		5785	2875	-	3	-	13,0	3	ÄK ≥ 60% / TT ≤ 40%	Ä ≥ 60% / T ≤ 40%	3450	-	39	39	15%	50%	0,6	SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsevööndi ulatuses 2 m
12		5406	2700	-	3	-	13,0	3	ÄK ≥ 60% / TT ≤ 40%	Ä ≥ 60% / T ≤ 40%	3240	-	36	36	15%	50%	0,6	SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsevööndi ulatuses 2 m
13		6991	3475	-	3	-	13,0	3	ÄK ≥ 60% / TT ≤ 40%	Ä ≥ 60% / T ≤ 40%	4170	-	47	47	15%	50%	0,6	Riigimaantee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsevööndi ulatuses 2 m
14		11069	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks Reoveekanalisatsiooni pumpla kuja 20 m SV: reoveepumpla ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks SV: vee- ja kanalisatsioonitorude ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m toru telgedest mõlemale poole SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m välimisest mõõtmest mõlemale poole SV: sidekanalisatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m välisseinast mõlemale poole SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsevööndi ulatuses 2 m SV: elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole
15		1673	-	-	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks SV: sidekanalisatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m välisseinast mõlemale poole
16		9625	3000	-	4	-	16,0	3	ÄK 100%	Ä 100%	3600	-	40	40	15%	31%	0,4	Riigimaantee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsevööndi ulatuses 2 m
17		8791	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks
18	Tilluvälja tee T5	7042	-	-	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	Krunt on avalikus kasutuses
19		1463	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks
20		278	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks
	Kokku:	154342	59900					42		Kokku:	71880		804	804				

SV: servituudi vajadusega ala võrgu valdaja kasuks

SV: Tilluvälja tee T5 kinnistul elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole, vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamiseks ja kasutamiseks 2 m toru telgedest mõlemale poole, gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m välimisest mõõtmest mõlemale poole;
SV: Kangru tee 2 kinnistul vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamiseks ja kasutamiseks 2 m toru telgedest mõlemale poole;
SV: 11115 Kurna-Tuhala tee T3 kinnistul sidekanalisatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m välisseinast mõlemale poole, gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m välimisest mõõtmest mõlemale poole;
SV: 11115 Kurna-Tuhala tee, Saire, 11115 Kurna-Tuhala tee T3 kinnistutel gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m välimisest mõõtmest mõlemale poole.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistutest KÜ aadress / KÜ number		Liidetavate-lahutatavate osade suurused [m²]	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1		Ä ≥ 60% / T ≤ 40%	14064	Põllumehe	65301:001:3130	-14064	Ä 100%
2		Ä ≥ 60% / T ≤ 40%	12835	Põllumehe	65301:001:3130	-12835	Ä 100%
3		Ä ≥ 60% / T ≤ 40%	5169	Põllumehe	65301:001:3130	-5169	Ä 100%
4		Ä ≥ 60% / T ≤ 40%	7339	Põllumehe	65301:001:3130	-7339	Ä 100%
5		Ä ≥ 60% / T ≤ 40%	6106	Põllumehe	65301:001:3130	-6106	Ä 100%
6		Ä ≥ 60% / T ≤ 40%	13780	Põllumehe	65301:001:3130	-13780	Ä 100%
7		Ä ≥ 60% / T ≤ 40%	13951	Põllumehe	65301:001:3130	-13951	Ä 100%
8		Ä ≥ 60% / T ≤ 40%	11877	Põllumehe	65301:001:3130	-11877	Ä 100%
9		Ä ≥ 60% / T ≤ 40%	5270	Põllumehe	65301:001:3130	-5270	Ä 100%
10		Ä ≥ 60% / T ≤ 40%	5828	Põllumehe	65301:001:3130	-5828	Ä 100%
11		Ä ≥ 60% / T ≤ 40%	5785	Põllumehe	65301:001:3130	-5785	Ä 100%
12		Ä ≥ 60% / T ≤ 40%	5406	Põllumehe	65301:001:3130	-5406	Ä 100%
13		Ä ≥ 60% / T ≤ 40%	6991	Põllumehe	65301:001:3130	-6991	Ä 100%
14		L 100%	11069	Põllumehe	65301:001:3130	-11069	Ä 100%
15		L 100%	1673	Põllumehe	65301:001:3130	-1673	Ä 100%
16		Ä 100%	9625	Põllumehe	65301:001:3131	-9625	Ä 100%
17		L 100%	8791	Põllumehe	65301:001:3131	-8791	Ä 100%
18	Tilluvälja tee T5	L 100%	7042	Tilluvälja tee T5	65301:001:3132	-	L 100%
19		L 100%	1463	Põllumehe	65301:001:3131	-1463	Ä 100%
20		L 100%	278	Põllumehe	65301:001:3130	-278	Ä 100%
		Kokku:	154342				

TINGMÄRGID

- Planeeringuala
- Omavalitsuse piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Naaberplaneeringus planeeritud krundi piir (Kangru tee 2 kinnistu detailplaneering)
- 1 Krundi positsiooni number
- SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES / ÄÄRIJOONE MAKSIMAALNE KATETUSALA / EHITISALUSE PIND MAKSIMAALNE KATETUSALA / KATTEALUSE PIND KRUNDI SUURUS — Korrus / Suus — Krundi ehitusõigus
- ÄK Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
- TT Tootmishoone maa
- LT Tee ja tänava maa
- LK Kergliiklusmaa
- Ehitusjoon
- Lubatud hoonestusala
- Kui krunte ei liideta, tuleb eraldi kruntidel paiknevate hoonete vahel tagada normidekohased tuleohutuskujad (4 + 4 m) või rajada tulemüür
- Naaberplaneeringus lubatud hoonestusala (Kangru tee 2 kinnistu detailplaneering)
- Olemasolev autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Planeeritud eraldus- ja ohutussaar
- Planeeritud kergliikluse ala
- Ristmiku nähtavuskolmnurk (Tee projekteerimise normid 2023 a., peatee projektkiirus 70 km/h, LN1=160 m, LN2=15 m)
- Võimalik juurdepääs krundile
- Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Haljasala
- Planeeritud kraavi võimalik
- Planeeritud võimalik truup
- Olemasoleva maantee kaitsevööndi piir 30-50 m
- Perspektiivse maantee kaitsevööndi piir 30 m
- Planeeritud reoveepumpla
- Planeeritud trafoalajaam
- Ühiskanalisatsiooni reoveepumpla kuja 10 m
- Alajaama kaitsevöönd 2 m
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Juurdepääsuservituudi vajadusega ala
- Avalikuks kasutamiseks määratud ala

Märkused:
1. Olemasolev Kurna-Tuhala lahendus on joonisele kantud vastavalt Hades Geodeesia tööle nr E3182.
2. Katastriüksuse piirid: Maa-amet 31.10.2023 seisuga.
3. Krunte võib omavahel liita või osa krunte jätta moodustamata. Sellisel juhul summeerub kruntide lubatud ehitusõigus, v.a. hoonete kõrgus.
4. Sorteeritud jäätmete kogumise koht krundil täpsustatakse ehitusprojektis.
5. Teede, tänavate ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojektis.
6. Planeeritud ala asub Maxima Eesti OÜ Logistikakeskuse ohtlikus alas (ammoniaak, diisilkütus).

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS			
sh KRUNDITUD ALA		18,32 ha 154342 m²	
2. KRUNTIDE ARV		20	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)			
Ä - ärimaa	≥	78266 m²	51%
T - tootmismaa	≤	45760 m²	30%
L - transpordimaa		30316 m²	20%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS		0,5	
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD	
	804	804	

Geoalus:	Koostaja: Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ Geodeesia24 OÜ	Töö nr: TT-5374 7951-23	Mõõdistatud: 10.2019 07.2023
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97	

K-PROJEKT
K-Projekt Aktsiaselts
Ärihi tn 6a, Tallinn, Eesti
tel +372 626 4100
kprojekt@kprojekt.ee
reg kood 12203754

Juhataja	R. Annusver		
Projektijuht	V. Rakaselg		
Konsultant	Ü. Kadak		
Planeerija	M. Mustkivi		

Projekti nimi: **Kurna küla Põllumehe kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP1085)**

Objekti asukoht: **Harju maakond, Rae vald, Kurna küla**

Joonise nimi: **Põhijoonis**

Fail nimi	Koostatud	Töö nr	Joonise tähis	Staadium	Mõõtkava
19120_DP.dwg	03.04.2024	19120	DP-4	DP	1:1000

Tööfail: KPR-MARGM
Fail: \\KPROJEKT-FS01\Upload\OB_EKTID\19120_Põllumehe DP\Joonised\19120_DP.dwg Trükitud: 03.04.2024