

TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 38408040

Tehniliste tingimuste liik	Detailplaneering
Kliendinumber	813485
Isikukood/Registrikood	11038715
Nimi	RUUM JA MAASTIK OÜ
Kontaktisik	Maarja Zingel telefon 3725224292
e-post	maarja@ruumjamaastik.ee
Aadress	VÄIKE-AMEERIKA TN 20/1, TALLINN 10129, HARJU MAAKOND
Ehitise nimetus ja asukoha kirjeldus	33701:004:0297
Ehitise sihtotstarve	viis paariselamut
Objekti haardeulatus	tasu ei võeta
Olemasolev sidevõrk	Detailplaneeringuga haaratud alal ja selle ääres paiknevad Telia sideehitised: vask sidekaabel pinnases (Lisa 1).

Telia Eesti AS-i liinirajatiste (sidekanal, kaablid ja jaotusseadmed) väljakanne, abinõude rakendamine liinirajatiste kaitseks ja isikliku kasutusõiguse (servituudi) lepingute sõlmimine väljakantavatele osadele toimuvad Tellija kulul, vastavalt „Asjaõigusseaduse Rakendusseadusele § 15”. Asenduseks ehitatavad liinirajatised jäävad Telia-Eesti AS-i omandisse. Liinirajatise kaitsevööndis on liinirajatise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada liinirajatist. Tööde lõppedes esitada dokumentatsioon Telia ehitaja portaali geopank.elion.ee. Täiendav info nõuete kohta paikneb aadressil: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/>

Telia Eesti AS (edaspidi nimetatud Telia) sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vaja projekteerida ja rajada ühendus Telia sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:

Tehnilise lahenduse kirjeldus	Detailplaneeringus näha ette asukohad sideliinirajatistele. Telia valguskaablivõrk puudub, kuid Telia pakub teenuseid läbi kolmanda isiku võrgu. Piirkonnas on valmimas operaatorineutraalne võrk, võrguga liitumiseks tellida täiendavad tehnilised tingimused võrgu haldajalt (Elektrilevi).
Sisevõrgu kirjeldus	Tingimused ja lahendus lisada projektile. Sisevõrkude tehniline lahendus näha ette tööprojekti koosseisus.

Nõuded geodeetilisele alusplaanile ja projektile

- Majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrus nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded"
- Telia dokument "Telia Eesti AS nõuded ehitusgeodeetilistele uurimistöodele"

- Telia dokument "Liinirajatiste projekteerimine ja maakasutuse seadustamine. v4."
- Telia dokument "Üldnõuded ehitusprojektide koostamiseks ja kooskõlastamiseks ning ehitamiseks liinirajatiste kaitsevööndis"

Tööde teostamine sidevõrgu kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Telia järelevalvega. Info järelevalve kohta telefoninumbril 6524000
Telia Eesti AS ei võta väljastatud tehniliste tingimustega sideehitiste väljaehitamise ega omandamise kohustust.

Täiendavad tehnilised nõudmised

Tehniline lahendus (ehitusprojekt, planeering) esitada enne ehitusloa/-teatise menetlust Ehisregistris Teliale kooskõlastamiseks Ehitajate portaali (<https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/>) kaudu.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 20.11.2023 ning on kehtivad kuni 19.11.2024

Telia Eesti AS volitatud esindaja
Siim Sideljov
e-post: siim.sideljov@telia.ee