

**LIITUMISTINGIMUSED**

Ühisveevõrgi ja -kanalisatsiooniga liitumiseks

Teie 30.09.2024

Meie 05.11.2024 24ARE-2-LT-194

Objekt:	Keskuse tee 8, Raadi alev, Tartu vald, Tartu maakond ärihoone (hoone A)
Veetarve; kanaliseeritav vesi:	7,0 m <sup>3</sup> /d; 1,6 m <sup>3</sup> /h <sub>max</sub>
Tuletõrjeveetarve:	30 l/s
Tehniliste tingimuste taotleja:	Ehitustrust OÜ
Taotleja kontaktid:	tel +372 5333 3623; e-post: <a href="mailto:holdenvides@gmail.com">holdenvides@gmail.com</a>

**• Tehnilised tingimused projekteerimiseks:**

OÜ Piibelehe Arendus tellimusel on Altren Projekt OÜ koostanud Tartu vallas Raadi alevi asuva Idaringtee, Kõrveküla-Tartu tee ja Koidutähe tänava vahelise ala tööprojekti. Keskuse tee 8, Raadi veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojekt siduda Altren Projekt OÜ koostatud tööga (Lisa 1).

**Keskuse tee 8, Raadi ärihoone (hoone A, Lisa 2) liitumine AS Tartu Veevõrk ühisvee- ja kanalisatsioonivõrguga eelduseks on torustike välja ehitamine vastavalt Altren Projekt OÜ koostatud ehitusprojektile (Lisa 1).**

Keskuse tee 8, Raadi kinnistul asuvatele vee- ja kanalisatsiooni peatorustikele (Lisa 1) seada AS Tartu Veevõrk kasuks tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus. Isiklik kasutusõigus peab olema seatud enne ehitustööde alustamist. Keskuse tee 8, Raadi veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojektis kajastada vajalikud servituudid.

**Veevarustus:**

Keskuse tee 8, Raadi kinnistule rajatav hoone A (Lisa 2) varustada veega Altren Projekt OÜ töös projekteeritud Põhjaringi tänava veetorust De 160 (Lisa 1).

Keskuse tee 8 kinnistule projekteerida Põhjaringi tänava veetorust De 160 (Lisa 1) ühendustoru kuni hooneni.

Ühendustoru dimensioneerida hoone arvutusliku veevajaduse järgi. Ühendustorule projekteerida maakraan koos spindlipikenduse ja kapega 0,3 – 1 m kinnistu piirist väljapoole (tänavalaale). Maakraan on kinnistu liitumispunktiks ühisveevõrguga.

Torumaternalina kasutada PE survetoru. Torustik ja kõik detailid peavad vastama PN10 surveklassile.

Hoonesse rajada AS Tartu Veevõrk nõuetele vastav veemõõdusõlm. Veemõõdusõlme paigaldada Taani firma Kamstrup ultraheli kaugloetav veearvesti. AS-le Tartu Veevõrk edastada paigaldatud veearvesti KEM kood ehk krüpteerimisvõti (pdf formaadis) koos

kasutajatunnuse ja salasõnaga. Enne veemöödusõlme ei tohi veeühendustorule rajada ühtegi hargnemist.

AS Tartu Veevõrk nõuded veemöödusõlmele: <https://www.tartuvesi.ee/veemoodusolm>.

Vajaliku tuletõrjevee vooluhulga 30 l/s tagamiseks projekteerida kinnistule tuletõrjeveemahuti. AS Tartu Veevõrk tagab võrgust vooluhulga 10 l/s.

#### **Reoveekanaliseerimine:**

Keskuse tee 8, Raadi kinnistule rajatava hoone A (Lisa 2) reovesi juhtida Altren Projekt OÜ töös projekteeritud Põhjaringi tänava reoveekanaliseerimistorustikku De 400 (Lisa 1).

Projekteerida ühendus- ja kinnistutorustik Põhjaringi tänava reoveekanaliseerimistorustikku De400 (Lisa 1) kuni hooneni.

Torustik projekteerida De 160 ning hoone väljundid kuni esimese kaevuni De 110 läbimõõduga torudest. Materjalina kasutada SN8 rõngasjäikusega PVC torusid.

Torustikule projekteeritavate kaevude vähim lubatud läbimõõt on tänava- ja ühendustorustikul De 560/500 ning kinnistutorustikul De 400/315. Kaev tuleb projekteerida torustiku igasse pöörde- ja hargnemiskohta. Kinnistu sees peab torustikul asuma vähemalt üks kaev.

Kinnistu liitumispunkt reoveekanaliseerimivõrguga jääb avalikule tänavamaale, ühendustorul kuni 1 m väljapool kinnistu piiri.

Hoone kanalisatsiooni sisevõrgu projekteerimisel arvestada võimaliku paisutuskõrgusega torustikus.

#### **Sademeveekanaliseerimine:**

AS-le Tartu Veevõrk kuuluvaid ja hallatavaid sademeveerajatisi ei ole valla territooriumil antud piirkonnas. Liitumine valla territooriumil asuvate sademeveesüsteemidega tuleb kooskõlastada eesvoolude valdajaga.

Altren Projekt OÜ on koostanud Tartu valla Vahi ja Kõrveküla aleviku ning Tila küla piirkonna sademeveekanaliseerimistorustiku eelprojekti (Lisa 3). Kinnistu sademevesi juhtida vastavalt eelprojektile valla territooriumil asuvastesse sademeveesüsteemidesse.

Projekteerida vajalikud sademeveerajatised (torud, kraavid, truubid) vastavalt kehtivatele projekteerimismäärustele ja standarditele.

Parkla ja muude võimalike õlireostusega platside sademevee puhastamiseks tuleb kinnistule projekteerida I-klassi õlipüüdur.

Kinnistult ärajuhitud sademevesi peab vastama Keskkonnaministri määruses 08.11.2019 nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasde juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“ kehtestatud nõuetele.

**Drenaaži- ja sademevee juhtimine reoveekanaliseerimistorustikku on rangelt keelatud.**

### **Üldised tingimused:**

- Veevärk tagab liitumispunktis veetorustikus normidele vastava veekvaliteedi (Sotsiaalministri 24.09.2019 a. määrus nr. 61) ja –surve (min 2 bar).
- Tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Torustike ehitamiseks tuleb liitujal tellida veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojekt ning kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk, kõigi võrguvaldajatega, seotud maaomanikega ja kohaliku omavalitsusega.
- Projektteerija peab taotlema koostatud ehitusprojektile ehitusloa või ehitusteatise.
- AS-le Tartu Veevärk tuleb kõigi kooskõlastustega veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojektist esitada paberkandjal eksemplar ning digitaalne projekt, mis vastab ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuetele.
- **Enne torustike ehitamist tuleb sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu.** Liitumistasu arvutatakse vastavalt kehtivale liitumistasu arvutamise metoodikale.
- Projekti alusel korraldab torustike ehituse tänaval kuni liitumispunktideni AS Tartu Veevärk. Hange korraldatakse peale AS-le Tartu Veevärk vormikohase liitumislepingu taotluse ning kooskõlastuste ja ehitusloaga ehitusprojekti esitamist.
- Kinnistuiseste torustike ehitamine liitumispunktist kuni hooneni tuleb kinnistu omanikul tellida vastavat pädevust omavalt ehitajalt. Ehitamise aeg ja tööde teostaja tuleb eelnevalt kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk.
- **Kinnistuiseste torustike kohta tuleb kinnistu omanikel AS-le Tartu Veevärk kohe pärast ehitustööde lõpetamist esitada ehitusgeodeetilisi uurimistöid teostava ettevõtte koostatud teostusmõõdistus (paberil ja digitaalselt).**
- Kohe peale kinnistu liitmist ühisveevärgi- ja kanalisatsioonivõrguga (hoone veemööduõlme plommimist ning kinnistu vee- ja kanalisatsioonitorustiku ühendamist liitumispunktidega) peab kinnistu omanik sõlmima AS-ga Tartu Veevärk kliendilepingu. Veetoru maakraani avamine enne kliendilepingu sõlmimist on keelatud.

(allkirjastatud digitaalselt)

Peeter Pindma  
AS Tartu Veevärk  
arendusjuht

***Lisa 1** Tartu vallas Raadi alevi asuva Idaringtee, Kõrveküla-Tartu tee ja Koidutähe tänava vahelise ala tööprojekt. Altren Projekt OÜ, töö nr T2403*

***Lisa 2** Keskuse tee 8, Raadi asendiplaan*

***Lisa 3** Tartu vald Vahi ja Kõrveküla aleviku ning Tila küla piirkonna sademeveekanalisatsioonitorustiku eelprojekt. Altren Projekt OÜ, töö nr VK1638*

Käesolevad liitumistingimused kehtivad ainult objekti veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojekti koostamiseks ning ei anna õigust alustada torustiku ehitustöid!