

# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Muinsuskaitseamet

Politsei- ja Piirivalveamet

Transpordiamet

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusega

Päästeamet

Maa-amet

Keskkonnaamet 26.11.2024 nr 6-4/5432

**Neeme küla Piilkonnamaja maaüksuse detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks**

Esitame Teile kooskõlastamiseks Piilkonnamaja maaüksuse detailplaneeringu (koostaja AB Haldo Oravas OÜ, töö nr 010910) vastavalt 17.12.2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“.

Neeme küla Piilkonnamaja maaüksuse detailplaneering on algatatud Jõelähtme Vallavolikogu 19.08.2021 vastu otsusega nr 528. Planeeringuala hõlmab Neeme poolsaare tipus paikneva Neeme küla Neeme Piilkonnamaja (katastritunnus 24505:001:0101) maaüksuse ja era- ja riigimaal kulgeva juurdepääsu tee osa kuni avalikult kasutatava Tanuma teeni.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Neeme Piilkonnamaja maaüksuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamu ja abihoonete rajamiseks, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on koos juurdepääsu tee maa-alaga 1,8 ha. Detailplaneering sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks maa sihtotstarbe ja ranna ehituskeeluvööndi vähendamise osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Umboja

vallavanem

Lisa: detailplaneeringu materjal- seletuskiri ja joonised

Tiina Skolimowski

planeeringuspetsialist

6054855