



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.10.2024 nr 801

Tartu linn, Tähtvere küla, Uuetalupõllu kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Tartu linna kasuks

Tartu linnas Tähtvere külas riigile kuuluva Uuetalupõllu kinnisasjal (katastritunnus 79301:001:1452) paikneb kohalik tee 8310042 Vorbuse - Muide. Riigimaa kasutamise tagamiseks on riigimaa valdaja Transpordiamet teinud avaliku huvi väljaselgitamise menetluse nr 24-4299 käigus linnavalitsusele ettepaneku Uuetalupõllu kinnisasjal paikneva kohaliku tee aluse maa avaliku kasutuse tagamiseks esitada taotlus tasuta servituudi seadmiseks Tartu linna kasuks.

Transpordiameti 17.09.2024. a korralduse nr 1.1-3/24/698 kohaselt antakse otsustuskorras kasutamiseks ja isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses oleva kinnisasja osa Tartu linna kasuks Tartu Linnavalitsuse kaudu korralduses nimetatud tingimustel.

Võttes aluseks asjaõigusseaduse § 64¹, § 173 lg 1, § 225, § 228 ning arvestades Transpordiameti 17.09.2024 korraldust nr 1.1-3/24/698 ja 15.10.2024 korraldust nr 1.1-3/24/782, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida Transpordiametiga leping Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla, Uuetalupõllu (kinnistusraamatu registriosa nr 24655850, katastritunnus 79301:001:1452, pindala 9652 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV114754) kinnisasja 587 m² suuruse osa koormamiseks isikliku kasutusõigusega Tartu linna kasuks vastavalt korraldusele lisatud plaanile (Lisa 1 IKÕ seadmise plaan), mis vastab maakatastri kaardirakenduse ruumikujule PARI ID 392615 järgmistel tingimustel:

1.1. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta kinnisasjal paiknevale 8310042 Vorbuse-Muide teele (edaspidi rajatis). Isikliku kasutusõiguse sisuks on Tartu linnale õiguse andmine kasutusõiguse alal rajatise (8310042 Vorbuse-Muide avalik tee) omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lepingu lahutamatuks lisaks lugeda korraldusele lisatud plaan ning Transpordiameti 17.09.2024. a korralduses nr 1.1-3/24/698 ja 15.10.2024. a korralduses nr 1.1-3/24/782 määratud tingimused;

1.2. Tartu linn tagab rajatise avaliku kasutamise;

1.3. Tartu linn kohustub kasutama rajatist vaid seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks;

1.4. Tartu linn kohustub kasutama rajatist sihtotstarbeliselt;

1.5. Tartu linn kohustub teostama rajatise korrashoidu vastavalt õigusaktidele oma vahenditega ja omal kulul;

1.6. Tartu linn kohustub kasutama kasutusõiguse ala säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks kinnisasja omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;

1.7. Tartu linn kohustub korraldama kasutusõiguse alal teehoidu talitluse tagamise eesmärgil;
1.8. Tartu linn vastutab esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeks lepingule lisatud plaani kasutusõiguse ala;
1.9. Tartu linn tagab vara majandusliku säilimise;
1.10. kinnisasja omanik ei tee takistusi kasutusõiguse ala kasutamiseks ööpäevaringselt ning kasutusõiguse alale juurdepääsuks nii jalgsi kui sõidukite ja tehnikaga;
1.11. lepingu lõppemisel võib Tartu linn rajatise likvideerida ainult kinnisasja omaniku kirjalikul nõusolekul. 6 kuud enne lepingu ülesütlemit peab Tartu linn pöörduma kinnisasja omaniku poole, et selgitada välja kinnisasja omaniku seisukoht rajatise säilitamiseks ja Tartu linna teehoiu kohustuse ülevõtmiseks või rajatise likvideerimiseks. Juhul kui kinnisasja omanik annab nõusoleku rajatise likvideerimiseks, kohustub Tartu linn rajatise likvideerima ja taastama kasutusõiguse alal lepingu sõlmimisele eelnenud seisukorra omal kulul ilma kinnisasja omanikult täiendavat hüvitist saamata. Juhul, kui kinnisasja omanik ei anna nõusolekut rajatise likvideerimiseks, läheb rajatise omand ning kohustus teostada teehoidu üle kinnisasja omanikule, kusjuures Tartu linnal ei ole õigust saada rajatise omandamise eest kinnisasja omanikult hüvitist;
1.12. lepingu lõppemisel on Tartu linn kohustatud teehoiu korraldamise kohustuse järjepidevuse tagamiseks kinnisasja omanikule üle andma kogu teehoiu korraldamisega seotud dokumentatsiooni.

2. Vastavalt maamaksuseaduse § 4 lõike 1 punktile 11 avalikuks kasutamiseks määratud teemaalt maamaksu ei maksta.

3. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.

4. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.

5. Volitada Transpordiametiga isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut ja asjaõiguslepingut sõlmima Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna maakorraldus- ja geodeesiateenistuse juhataja Sandra Simson.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

7. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Reno Laidre
abilinnapea linnapea ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär