



Transpordiamet

22.04.2024 nr 9-3.2/DP-16-013

**Tervise tn 3, Palderjani tn 6 ja Palderjani tn 8  
kruntide detailplaneeringu kooskõlastamiseks  
esitamine**

Tervise tn 3, Palderjani tn 6 ja Palderjani tn 8 kruntide detailplaneering algatati Tartu Linnavalitsuse 13.09.2016 korraldusega nr 917. Planeeringuala asub Maarjamõisa linnaosas Lääneringtee ääres Viljandi maantee ja Raja tänava vahelisel lõigul. Alale ulatub riigile kuuluva avalikult kasutatava tee kaitsevöönd.

Planeeringuga tehakse ettepanek moodustada alal 18 hoonestatavat krunti ning 2 tee- ja tänavamaa krunti. Ehitusõigus on määratud kuni 5 üksikelmule, 4 üksik- või kaksikelmule, 7 ridaelmule ja 10 ärihoonele. Põhijoonisel on näidatud hoonestusala ja markeeritud suurim lubatud ehitisealune pind, mille asukoht hoonestusala sees täpsustub projekteerimisel.

Juurdepääs kruntidele on planeeritud Tervise tänavalt, jalakäijate ja jalgratturite juurdepääs ka Saialille tänavalt ja Lääneringteelt. Nõuetekohane parkimine on lahendatud oma krundil.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele "Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused" esitame detailplaneeringu teile kooskõlastamiseks. Palume planeeringuga tutvuda siin: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-16-013>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kertu Vuks  
Juhataja

Liis Randmets  
736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee