





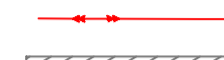




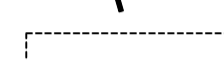
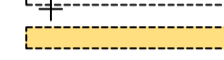
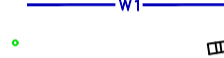








TINGMÄRGID


-  PLANEERINGUALA PIIR
-  KINNISOMANDI PIIR
-  PLANEERITUD HOONESTUSALA PIIR
-  PLANEERITUD HOONESTUSALA (PÄKESEPANEELID)
-  PÄKESEPANEELID
-  PLAN. PIIRDED JA VÄRAVA VÕIMALIK ASUKOHT
-  OLEMASOLEV KÕRGPINGE ÕHULIIN
-  OLEMASOLEV KESKPINGE ÕHULIIN
-  TEHNORAJATISE KAITSEVÕÖND
-  TEE KAITSEVÕÖND (30 m äärmise sõiduraja välimisest servast)
-  ROHEKORIDORI PIIR (Jõelähtme valla üldplaneering)
-  MERIKOTKA PÜSIELUPAIK JA ELUPAIK
-  JUURDEPÄÄS KINNISTULE
-  OLEMASOLEV SÕIDUTEE
-  PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE
-  PLANEERITUD ELEKTRIMAAKAABELLIIN
-  PLANEERITUD ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
-  SOOVITUSLIK ALAJAAMA ASUKOHT
-  TEHNOTRASSIDE SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA

T 100%			
1	- / 6	45	2*
	- / 1		
	68089 m ²		

*Lisaks hoonetele (alajaam) on lubatud rajada päikesepaneelid, invertid ja muu päikeseelektrijaama ehitamiseks vajalik tehnoloogia ning krundisisene hooldustee.

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	7,0 ha
Kavandatud krundide arv	2
Krunditatava ala maa bilanss:	
tootmismaa	68089 m ² 98,1%
transpordimaa	1311 m ² 1,9%
Kavandatud täisehitus%	26,0%
Hajjasala	50,0%
Plan. parkimiskohtade arv	3 kohta

L 100%			
2	-	-	-
	1311 m ²		

MÄRKUSED:

1. topo-geodeetilise alusplaaniga koostas OÜ AderGeo, töö nr M011222, 27.11.2022. a (koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis) ;
2. planeeritud tehnovõrkude ja liitumispunktide paigutus on põhimõtteline ja täpsustatakse edasise projekteerimisega.



Arhitekt K. Samblik
 Projektjuht M. Kähti
 Tehnik

HARJU MAAKOND, JÕELÄHTME VALD, ÜLGASE KÜLA
 KALDA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING
TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

Töö nr 539
 DP
 M 1:1000
 07.11.2023
 AS - 05