



Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Rahvusvahelise planeeringuvõistluse Europan 9 ala
- Olemasolev kergliiklustee
- Olemasolev ja projekteeritud bussipeatus
- Olemasolev rattaringluse parkla
- Olemasolevad III kaitsekategooria kaitsealused taimed
- Säilitatav III kat (mets-pirnipuu) kaitsealune puu
- Emajõe ülejutusohuga ala piirist lähtuv ehitiste rajamiskõrgus 33,5 m abs
- Ohtlik ettevõtte (tankla) ja ohuala tsoonid
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Planeeritud suurima lubatud ehitisealuse pinna illustreeriv lahendus
- Planeeritud haljasala krundid
- Planeeritud tee ja tänava maa
- Planeeritud puud tänaval
- Planeeritud jalakäijate liikumissuunad haljasala maa krundidel
- Planeeritud jalgratturi liikumisruum, illustreeriv lahendus
- Planeeritud juurdepääs krundile



Vaade planeeringualale (tähistatud punase joonega) lõunast Maa-ameti 3D kaardil

Aluskaart: Maa- ja Ruumiamet, 2025. Katastripiirid seisuga 06.11.2023



OÜ HENDRIKSON & KO

Raekoja plats 9 | Tartu 51004
+372 7409 800 | dge@dge.ee
www.dge.ee

Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht
Tartu linn

Planeeringu koostamise korraldaja
Tartu Linnavalitsus

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Tartu Linnavalitsus

Planeerimisspetsialist / projektijuht
Liisi Ventsel

Koostaja
Liisi Ventsel

**Kalda tee 5 ja Kalda tee 11
krundide ning lähiala
DETAILPLANEERING**

Joonise nimetus
**Mõjuala funktsionaalsed ja
linnaehituslikud seosed**

Möötkava
1:5 000

Kuupäev
09.12.2025

Töö nr
23004777

Joonis nr
2

Märkused:
1. Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühte terviku.