



# Kalda tee 5 ja Kalda tee 11 kruntide ja lähiala detailplaneering

## Olemasolev olukord

- Leppemärgid
- Planeeringuala piir
  - Olemasolev katastriüksuse piir
  - Olemasolev hoone väljaspool planeeringuala
  - Olemasolevad III kaitseastme kaitsealused taimed
  - Olemasolev III kat kaitsealune puu
  - Olemasoleva kohaliku võrgu geodeetilise punkti 3 m kaitsevöönd punkti numbriga (vt märkus 4)
  - Emajõe 1 % tõenäosusega ülevajutusohuga ala piirist lähtuv ehitiste rajamiskõrgus 33,5 m abs
  - Olemasolev asfaltkate
  - Olemasolev kõrghaljastus (mets)
  - Olemasolev võsa
  - Olemasolev muru, hein
  - Olemasolev kraav
  - Olemasolev liigniiske ala
  - Olemasolev katendiga ala (nt kruus, betoon, sillutuskivi, liiv)
  - Olemasolev bussipeatus
  - Olemasolevad sõidusuunad
  - Olemasolev juurdepääs kinnistule
  - Olemasolevad kergliiklejate liikumisteed
  - Olemasoleva kinnisasja katastriandmed

- Olemasolevad tehnovõrgud
- Veeitoru
  - Sademeveekanalisatsioonitoru
  - Madalpingekaabel, valgustuspost ja elektrikilp
  - Madalpinge õhuliin
  - Keskpingekaabel
  - Kaugkütte- ja kaugjahutustorustik (kaugjahutustorustik asub väljaspool planeeringuala)
  - Sidekanalisatsioon
  - Drenaažitoru
  - Tehnovõrgu kaitsevöönd planeeritavatel kinnistutel

Märkused:

- Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Kobras OÜ poolt detsembris 2022 koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 2022-305). Alusplaani mõõtkaava on 1:500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuste andmed on topo-geodeetilisele alusplaanile kantud 11.11.2022 seisuga.
- Topo-geodeetilist alusplaani on korrigeeritud elektrikaabli asukohta Kalda tee 11 ja Ihaste tee 2b/2c/2d/2e kinnistutel vastavalt Maainsener OÜ tööle nr CEO 6372 "Ihaste tee 2b/2c/2d/2e hoonete toitekaablite, sidevarustuse ja välisvalgustuse teostusmöödlust".



OÜ HENDRIKSON & KO  
Raekoja plats 9 | Tartu 51004  
+372 7409 800 | dge@dge.ee  
[www.dge.ee](http://www.dge.ee)

Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht  
Tartu linn, Annelinna linnaosa  
Planeeringu koostamises korraldaja  
Tartu Linnavalitsus

Planeeringu koostamises huvitatud isik  
Tartu Linnavalitsus  
Planeerimisspetsialist / projektijuht  
Liisi Ventsel

Koostaja  
Liisi Ventsel

Kalda tee 5 ja Kalda tee 11  
kruntide ja lähiala  
DETAILPLANEERING

Joonise nimetus  
Olemasolev olukord

Mõõtkaava Kuupäev  
1:1000 16.10.2025

Töö nr Joonis nr  
23004777 3