

Kalda tee 5 ja Kalda tee 11 kruntide ja lähiala detailplaneering

Tehnovõrgud

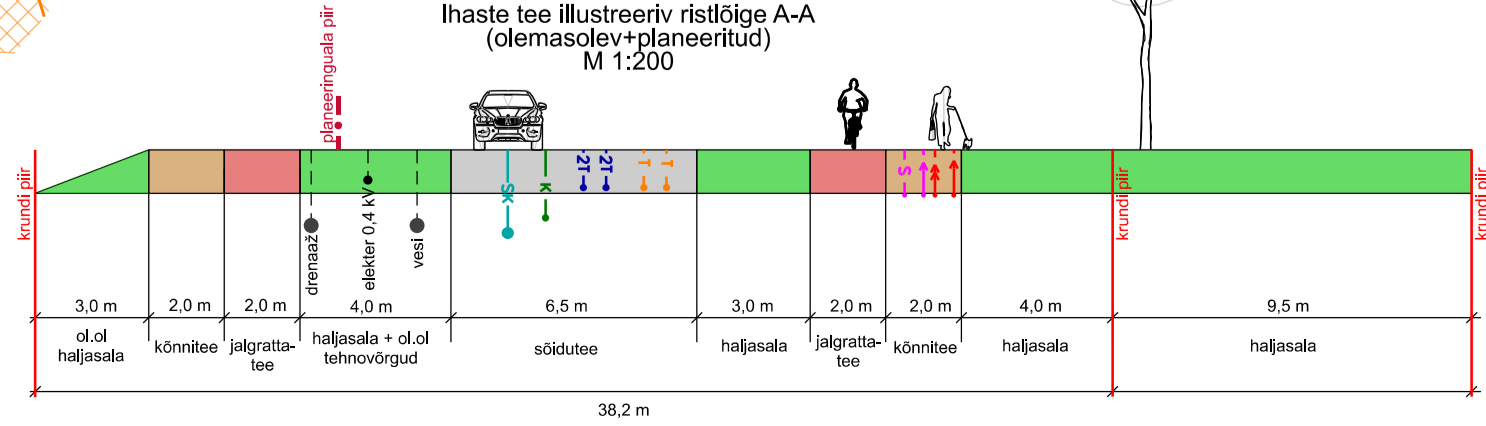
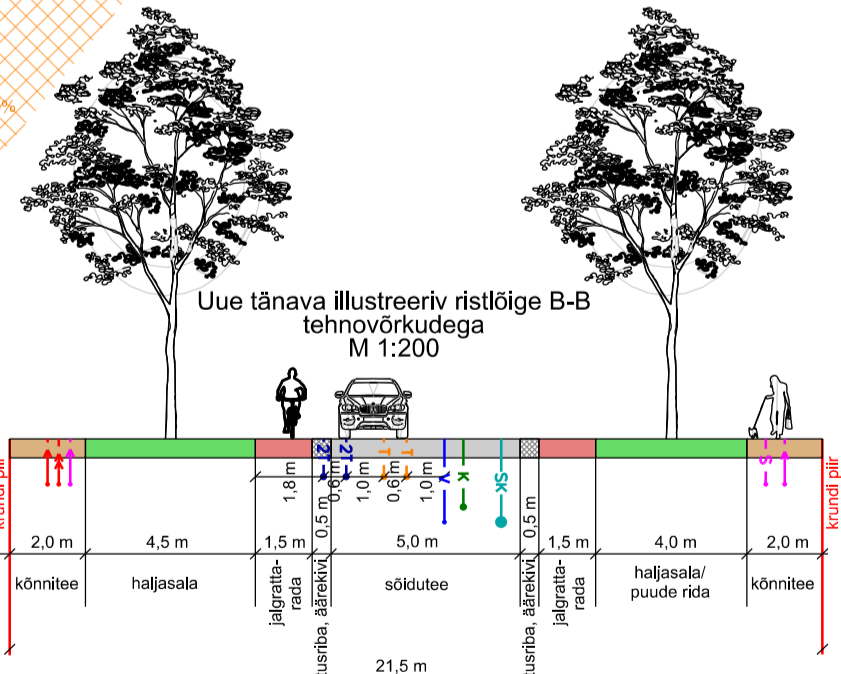
- Leppemärgid
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev katastrirõhk
 - Olemasolev hoone väljaspool planeeringuala
 - Olemasolevad III kaitseastme kaitsealused taimed
 - Olemasolev ja säilitatav III kat kaitsealune puu
 - Olemasoleva kohaliku võrgu geodeetilise punkti 3 m kaitsevöönd punkti numbriga
 - Emajõe 1% tõenäosusega üleujutusohuga ala piirist lähtuv ehitiste rajamiskõrgus 33,5 m abs
 - Planeeritud krundi piir
 - Planeeritud krundi number
 - Planeeritud hoonestusala ja hoonestusala tähis
 - Planeeritud ehitiste suurim lubatud ehitisealune pind ja korruselisus, illustreeriv lahendus
 - Planeeritud haljasala, illustreeriv lahendus
 - Planeeritud puud, tänaval, illustreeriv lahendus
 - Planeeritud kraavi, tiigi, maapinna lohu, vmt illustreeriv lahendus
 - Planeeritud tänav elementide jooned, illustreeriv lahendus
 - Planeeritud piirdeed
 - Olemasoleva kinnisasja katastrandmed

- Olemasolevad tehnovõrgud
- Veetoru
 - Sademeveekanalisatsioonitoru
 - Madalpingekaabel, valgustuspost ja elektrikilp
 - Madalpinge õhuliin
 - Keskpingekaabel
 - Kaugkütte- ja kaugjahutustorustik (kaugjahutustorustik asub väljaspool planeeringuala)
 - Sidekanalisatsioon
 - Drenaazitoru
 - Tööst väljas tehnovõrk

- Planeeritud tehnovõrgud
- Veetoru
 - Kanalisatsioonitoru
 - Sademeveekanalisatsioonitoru
 - Madalpingekaabel ja elektrikilp
 - Tänavavalgustuskaabel ja ümberehitatav valgustuspost
 - Keskpingekaabel
 - Alajaam
 - Soojustoru
 - Kaugjahutustoru
 - Sidekanalisatsioon
 - Gaasitoru, A-kategooria
 - Gaasitoru, B-kategooria

Märkused:

- Planeeringuala aluskardina on kasutatud Kobras OÜ poolt detsembris 2022 koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 2022-905). Alusplaani mõõtva on 1:500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Katastrirõhkude andmed on topo-geodeetilisele alusplaanile kantud 11.11.2022 seisuga.
- Topo-geodeetilist alusplaani on korrigeeritud elektrikaabli asukohta Kalda tee 11 ja Ihaste tee 2b/2c/2d/2e kinnistustel vastavalt Maainsener OÜ tööle nr GEO 6372 "Ihaste tee 2b/2c/2d/2e hoonete toitekaabli, sidevarustuse ja välisvalgustuse teostusmöödlus".
- Tänavate ja ristmikute planeeritud lahenduse aluseks on Roadplan OÜ 2025. a augustis koostatud eskiisprojekt "Kalda tee 5 ja 11 kruntide ja lähiala liikluskeem", töö nr 25037.



 OÜ HENDRIKSON & KO Raeakia plats 9 Tartu 51004 +372 7409 800 dge@dge.ee www.dge.ee Registrikood 10269950 KMKR EE100039285	Asukoht Tartu linn, Annelinna linnaosa	Kalda tee 5 ja Kalda tee 11 kruntide ja lähiala DETAILPLANEERING Joonise nimetus Tehnovõrgud Mõõtkava Kuupäev 1:1000 01.12.2025 Töö nr Joonis nr 23004777 5
	Planeeringu koostamise korraldaja Tartu Linnavalitsus	
	Planeeringu koostamisest huvitatud isik Tartu Linnavalitsus	
	Planeerimisspetsialist / projektijuh Liisi Ventsel	
	Koostaja Liisi Ventsel	