



**TARBIJAKAITSE JA  
TEHNILISE JÄRELEVALVE  
AMET**

Transpordiamet  
Valge tn 4/1  
11413 Tallinn  
Harju maakond

Teie: 21.06.2024 nr 7.1-2/24/10849-2

Meie: 12.07.2024 nr 16-1/24-09547-001

**Sonda raudteejaama ehitusloa taotluse nr  
2411201/12689 Transpordiameti  
märkustega arvestamine**

Taotleja AS Eesti Raudtee (registrikood 11575838) esitas Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (TTJA) ehisregistri kaudu ehitusloa taotluse nr 2411271/06434 Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Sonda alevikus Sonda raudteejaamas olevate rööbastee nr 3 ümberehitamiseks, rööbasteede nr 101, 5, 4, 9 lammutamiseks ning Sonda ülekäigukoha KM 236,070 ümberehitamiseks.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 7 p 1 edastas TTJA ehitusloa menetluse Transpordiametile kooskõlastamiseks. Transpordiamet edastas 21.06.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/10849-2 kooskõlastuse koos tingimustega. Vastavalt EhS § 42 lg 8 selgitame, et TTJA ei arvestanud Transpordiameti esitatud kõikide tingimustega haldusakti väljastamisel, sest kirjas esitatud tingimused punktis 3, 4 ja 8 ei ole asjakohased käesoleva ehitustegevuse läbiviimisel, sest ehitusloa taotluses kavandatud tegevused toimuvad ainult raudteemaal. Antud ehitusprojektiga ei ole kavandatud raieid, riigitee muldkeha ehitust ega kraavide kaevamist riigitee maal.

Ehitusloale lisati punktis 1 järgnevad Transpordiameti tingimused:

„Ehitamisel arvestada järgmiste tingimuste ja märkustega:

1. Arvestada Transpordiameti 21.06.2024 kirjas nr 7.1-2/24/10849-2 esitatud tingimustega

1.1 Enne riigitee piirides ja tee kaitsevööndis ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:

1.1.1 koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) kui soovitakse muuta riigiteel kehtivat liikluskorraldust.

1.1.2 saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7<sup>2</sup> lõike 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Vastav taotlus (<https://transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#liikluskorraldus-maa>) saata e-postiga [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegne liikluskorralduse projekt.

1.2 Lahtiseid kaevikuid peale tööpäeva lõppu riigitee maaüksusele ega tee kaitsevööndisse ei

ole lubatud jätta. Tehnikaga manööverdamine riigitee mulde nõlvadel, samuti materjalide ladustamine (sh metsamaterjal) sõiduteele ja vahetult selle äärde on keelatud.

1.3 Ehitustööd peavad vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ja ei tohi kasutusele võtmise järgselt seada takistusi liiklusele, tee hooldele (korrashoiule) ning sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee teemaalt ja tee kaitsevööndist.

1.4 Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb raudteevaldajal aktsepteerida tee korrashoiuks vajalike tegevusi.

1.5 Ehitustööde teostamisel on kõrvalekaldumised (asukoht, sügavus jne) kooskõlastatud projektist keelatud. Raudteerajatised, mis ei vasta kooskõlastatud projektile ja on paigaldatud omavoliliselt projektist erinevasse asukohta (sh sügavus või kõrgus maapinnast) ja takistavad edaspidi täiemahulist teehoiutööde teostamist, kuuluvad asendamisele (ümbertõstmisele) rajatiste omaniku poolt tema vahendite arvelt.

1.6 Kooskõlastatud projekti muutmiseks riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

1.7 Transpordiameti kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja nr 7.1-2/24/10849-2 välja andmise kuupäevast (21.06.2024).“

TTJA väljastas 11.07.2024 Sonda raudteejaama ümberehitamiseks ehitusloa nr 2412271/04831.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kuura

ehituse tegevusõiguse talituse peaspetsialist

kati.kuura@ttja.ee