



MUINSUSKAITSEAMET

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Teie 07.05.2026 nr 2-2/1666-1

Meie kuupäev digiallkirjas nr 1-16/912-1

Planeerimisseaduse, ehitusseadustiku ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse muutmise seaduse eelnõu kooskõlastamine

Esitasite Muinsuskaitseametile kooskõlastamiseks planeerimisseaduse, ehitusseadustiku ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse muutmise seaduse eelnõu (edaspidi eelnõu). Täname ja märgime eelnõu kohta järgmist.

Eelnõu kohaselt loobutakse planeeringu koostamisel heakskiidumenetlusest ning nähakse ette, et edaspidi osaleb Maa- ja Ruumiamet (MaRu) planeeringu koostamisel koostöötegi ja ja kooskõlastajana.

Heakskiidu andmise raames kontrollis MaRu seni kohalike omavalitsuste koostatud planeeringute menetlusnõuete vastavust õigusaktidele ning hindas, kas kõik asjassepuutuvad valitsusasutused, sh Muinsuskaitseamet, on kaasatud või kas nendega on tehtud koostööd. Eeltoodu vähendas menetluslike eksimuste riski ja aitas kaasa planeeringute õiguspärasuse tagamisele.

Kooskõlastamise põhimõtted tulenevad haldusmenetluse seadusest. Ka planeerimisseadus näeb ette, et planeering tuleb kooskõlastada nende valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi planeering käsitleb. Planeerimisseaduse kohaselt loetakse planeering kooskõlastatuks juhul, kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga (vt nt PlanS § 48 lg 3, § 65 lg 3, § 85 lg 3 ja § 116 lg 3).

Eelnõust ega seletuskirjast ei selgu edaspidi MaRu antava kooskõlastuse sisu ega ka see, millistel juhtudel ja millistele õigusaktidele tuginedes saab MaRu planeeringute kooskõlastamisest keelduda. Samuti sisaldab eelnõule lisatud Vabariigi Valitsuse määruse „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kavand üksnes määruse struktuuri, millel puudub sisu. Seetõttu on esitatud materjalide põhjal raske hinnata, kas ja milliseid muudatusi võib eelnõuga kavandatu praktikas kaasa tuua või kuidas see mõjutab kultuuripärandi valdkonda laiemalt.

Arvestades eeltoodut, palume seletuskirja selles osas täiendada. Samuti palume Muinsuskaitseamet kindlasti kaasata määruse eelnõu sisu väljatöötamisse.

(allkirjastatud digitaalselt)
Marilin Mikhelson
peadirektor

