

ÜÜRITAEATIS 2014-2015

ÜÜR KOD	VILKURI_04
üüri või halduslepingu number	Ü4102/12
Üürnik	Politsei- ja Piirivalveamet
Kinnistu aadress	Vilkuri 1
Seotud kinnistu aadress	0

LEPINGU INFO	
indekseerimise algus	1.01.2015
koefitsient	1,00
THI %	1,40%
THI kuupäev	31.12.2013
THI piirmäär	3%
üleminekuperioodi lõpp	31.12.2013

Koostaja	
Koostamise kuupäev	16.05.2014

Üür ja kõrvalteenuste tasud 2014 2014 periood Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2015

		2014a lõpus kehtiv		Kõik lepingu kuud kokku		2015 üüripind (m2)		kõik kuud	
		Perioodi kestvus kuudes	12	12	Perioodi		12	12	
		2014 üüripind (m2)	208,00		2015 üüripind (m2)	208,00			
		arveldusperioodi alguse kuu 1-12	1		arveldusperioodi alguse kuu	1			
		arveldusperioodi lõpukuu 1-12	12		arveldusperioodi lõpukuu	12			
Kuva	Üüriteenused ja üür	€/m ²	€ kuus						Märkused
*	Ruumide kasutustasu	0,95	197,60						
0	Kapitalikomponent	0,00	0,00						
0	Lisainvesteeringutest tulenev kapitalikomponent	0,00	0,00						
*	100 Kinnisvara haldamine (haldusteenus)	0,38	79,66						
*	200 Tehnohooldus	0,69	144,51						
*	300 Heakord	1,67	347,04						
*	400 Remonttööd	1,30	270,40						
*	500 Omanikukohustused	0,02	4,68						
0	Omanikukohustuste järelevalve	0,00	0,00						
0	700 Tugiteenused	0,00	0,00						
0	Mööbli kasutamine	0,00	0,00						
0	Eelmiste perioodide tasaarveldus	0,00	0,00						
0		0,00	0,00						
ÜÜR KOKKU		5,02	1 043,89			3,88	806,62		

Kõrvalteenused ja kõrvalteenuste tasud		€/m ²	€ kuus	Tarbimine (viimane periood)	Kehtiv ühik	Prognoositav tarbimine 2015	Prog. Ühikuhind									
				kogus aastas 2013	€/ühik/a	Prognoos kogus aastas 2015	Prognoos €/ühik/a	Muutuse %	€/m2	€/kuus						
0	100 Kinnisvara haldamine (haldusteenus)	0,00	0,00					#DIV/0!	0,00	0,00						
0	200 Tehnohooldus	0,00	0,00					#DIV/0!	0,00	0,00						
*	300 Heakord	0,00	0,00					#DIV/0!	0,55	113,70						
0	400 Remonttööd	0,00	0,00					#DIV/0!	0,00	0,00						
0	600 Tarbimisteenused (koodid 610 kuni 640)															
*	610 Elektrienergia	1,04	217,25	16,75	MWh	100,35	0,00%	MWh	16,75	1,00%	101,35	-34,88%	0,68	141,47		fikseeritud kulu
*	620 Küte (soojusenergia)	0,73	151,53	14,49	MWh	65,21	5,00%	MWh	15,21	3,00%	67,17	-43,80%	0,41	85,16		fikseeritud kulu
*	630 Vesi ja kanalisatsioon	0,05	11,41	49,59	m3	1,90	0,00%	m3	49,59	40,00%	2,66	-3,68%	0,05	10,99		fikseeritud kulu
0	640 Kommunikatsiooniteenused	0,00	0,00					#DIV/0!	0,00	0,00						
0	700 Tugiteenused	0,00	0,00					#DIV/0!	0,00	0,00						
0	Eelmiste perioodide tasaarveldus	0,00	0,00					#DIV/0!	0,00	0,00						
0		0,00	0,00					#DIV/0!	0,00	0,00						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU		1,83	380,19						1,69	351,32						

Kõrvalteenused ja kõrvalteenuste tasud		€/tk	€ kuus													
								Muutuse %	€/tk	€ kuus						
0	Parkimiskohtade tasu	0,00	0,00					#DIV/0!	0,00	0,00						

1 424,08	2014 aasta keskmise kuu summa
17 088,96	2014 aasta summa kokku
20 506,75	2014 aasta summa kokku + käibemaks

1 157,94	2015 aasta keskmise kuu summa	-19%
13 895,22	2015 aasta summa kokku	
16 674,26	2015 aasta summa kokku + käibemaks	