



## KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS K O R R A L D U S

Kohtla-Järve

8. aprill 2025 nr 158

### Aadressiobjektidel koha-aadresside muutmine

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 8. aprilli 2025. a korraldusega nr 155 „Liikluspinna Endla tänav ruumikuju muutmine ning uutele liikluspindadele kohanime määramine“ muudeti Endla tänav liikluspinna ruumikuju ning on vajalik korrastada maaüksuste aadressid. Mõned maaüksused tuleb adresseerida selle liikluspinna järgi. Vastavalt Keskkonnaministri 16. juuni 2021. a määruse nr 32 „Aadressiandmete süsteem“ § 15 lõikele 4 ning ruumiandmete seaduse § 48 lõike 2 punktile 1 määratakse maaüksusele ja hoonele koha-aadress liikluspinna järgi, millelt on juurdepääs aadressiobjektile. Peale selle ei ole järgitud maaüksuste numereerimisel paaris-paaritu põhimõtet ning ei vasta ruumiandmete seaduse nõutele § 48 lõikele 6, mille kohaselt peab olema ühel pool liikluspinda kõrvuti asetsevatel maaüksustel või järjestikku paiknevatel hoonetel paaritud numbrid ja teisel pool paarisnumbrid.

Ruumiandmete seaduse § 55 lõike 2 kohaselt eraomandis olevale aadressiobjektile koha-aadressi muutmise kavatsusest teavitab koha-aadressi määraja asjaomast aadressiobjekti omanikku haldusmenetluse seaduse § 25 lõikes 1 sätestatud korras, küsides tema arvamust. Kohtla-Järve Linnavalitsus esitas teavitused kahes osas.

Kohtla-Järve Linnavalitsus saatis ajavahemikus 15. novembri 2024. a kuni 20. detsembri 2024. a esmakordselt maaomanikele teated koha-aadresside muutmise kohta. Aadressiobjekti omanikud peavad kirjaliku arvamuse esitama 15 päeva jooksul teate saamisest arvates. Arvamuse tähtajaks esitamata jätmise korral loetakse, et aadressiobjekti omanik on koha-aadressi muutmise nõus.

Endla tänaval asuvad korterelamud: Kalevi tn 35 (110 korterit) ja Vahtra tn 18a (119 korterit), garaažikooperatiivid ning teised maaüksused (kinnistute omanikud), kes ei ole vastuväiteid esitanud. Vahtra tn 18a (uueks aadressiks saab olema Endla tn 3) majas on ainult üks korteriomanik, kes on vastu, põhjendamata oma otsust. Kalevi tn 35 (uueks aadressiks saab olema Endla tn 1) majas on rahulolematute ja mitte nõusolevate inimesi rohkem: korteriomanikult korterist nr 96 (registreeritud Kohtla-Järve Linnavalitsuse dokumendiregistris 10. detsembril 2024. a numbri 10-3/3855-2 all). Vastuväites tehti ettepanek mitte muuta aadressi põhjendades seda järgmiselt: „kõigis registrites olen registreeritud sellel aadressil, minu firma on registreeritud sellel aadressil, kes katab need kulud?“. Vastavalt riigilõivuseaduse § 20 lõike 1 punktile 1 ei võeta riigilõivu aadressiandmete muutmise eest.

Korteriomanik korterist nr 83 kirjutas (registreeritud Kohtla-Järve Linnavalitsuse dokumendiregistris 31. detsembril 2024. a numbri 10-3/3849-3 all), et „maja elanikele toob muutmine kaasa lisa tegemisi näiteks tööandajale, pankadele, Maksu ja tolliametile ja teistele asutustele andmete esitamist. Korteriühistule toob see kaasa põhikirja muutmist ja uute majasiltide ostmist. Majas elab palju eakaid inimesi ja kiirabi kutsumisel võivad nad eksida uue aadressiga.“ Vastav koha-aadressi muudatus esitatakse

aadressiandmete menetlusrakenduse kaudu Maa- ja Ruumiametile. Kui andmed on korrektsed, jõustatakse kanne ning need andmed kantakse automaatselt ka maakatastrisse, ehisregistrisse, kohanimeregistrisse, äriregistrisse, rahvastikuregistrisse ja kinnistusraamatu registriosa esimesse jakku, ilma et omanik peaks selleks midagi tegema või mingeid kulusid kandma. Samuti ei ole kohanimi Endla uus, inimesed on sellega harjunud. Aadress Endla tn 1 on lihtne ja kergesti meelde jääv.

Teised vastuväited ei olnud põhjendatud või puudutasid halba teekatte seisukorda või vale liikluskorraldust antud tänaval. Peamises rõhutasid elanikud, et maja asub otse Kalevi tänava ääres, seega aadress ei pea muutuma. Kuigi maja asub Kalevi tänava ääres, korterisse sisenevad elanikud siiski Endla tänava poolt (trepikojad asuvad Endla tänava pool).

Teisel korral esitas Kohtla-Järve Linnavalitsus 10-11. märtsil 2025. a maaomanikele kirjadega nr 10-3/3316-9, 10-3/3215-4, 10-3/3344-3, 10-3/3378-3, 10-3/3424-4 koha-aadresside muutmise kohta teavitused korteriühistu kaudu. See oli korteriomanike jaoks, kellele varem pakuti liikluspinnale uue nime kehtestamist, mis ei leidnud elanike seas toetust. Vastavalt ruumiaandmete seaduse § 55 lõikele 2<sup>1</sup> teavitati korteriomandi omanikke vastuvõetud muudatusest korteriühistu kaudu. Kui teavitus on korteriühistule kätte toimetatud, loetakse teavitus kättetoimetatuks korteriomandi omanikule. Ettepanekute esitamise tähtaeg oli 3. aprill 2025. a. Antud aja jooksul ei laekunud ettepanekuid, märkusi ega vastuväiteid.

Lähtudes ülaltoodust ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3, ruumiaandmete seaduse § 48 lõike 1, § 54 lõike 1, § 55 lõike 1, § 57 lõike 1 punkti 1 alusel Kohtla-Järve Linnavalitsus

**o t s u s t a b :**

1. Muuta aadressiobjektidel koha-aadressid vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teadasaamise päevast arvates vaide esitamisega Kohtla-Järve Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Henri Kaselo  
linnapea

Jelena Sala  
peajurist  
linnasekretäri asendaja