

Saatja: Herkki Rõõm <Herkki.Room@transpordiamet.ee>

Saadetud: 20.10.2023 15:23

Adressaat: MNT Teed <maantee@transpordiamet.ee>

Teema: FW: Haljala teenindusjaama realiseerimisel selle ühendamisest riigiteega

Manused: image001.png; image002.png; image003.png; image007.jpg; image004.png; image005.png; image006.png; image008.jpg; 802\_Asendiskeem\_1-1000\_29.09.23.pdf

Tere,

Palun registreerida selle tööülesanne jätkuna.



Parimat,  
Herkki Rõõm

**From:** Taavi Agasild <taavi.agasild@reaalprojekt.ee>

**Sent:** Monday, October 16, 2023 9:53 AM

**To:** Herkki Rõõm <Herkki.Room@transpordiamet.ee>

**Subject:** RE: Haljala teenindusjaama realiseerimisel selle ühendamisest riigiteega

Tere

Oleme arvestanud teie poolse sisendiga ning soovime edasi arutleda planeeritu kavandamise võimalusi. Omalt poolt oleme teinud uue plaanilise ettepaneku, kus oleme arvestanud teie poolt väljatoodud puudustega.

Uue plaanilahenduse korral kavandasime uue ringristmiku riigiteele 23. Uus ringristmik võimaldab järgmist:

- 1) Ringristmiku juurde on kavandatud samatasandilised ülekäigud. Antud lahendus on optimaalne kuna ringristmiku läbimisel peavad sõidukid vähendada liikumiskiirusi. Sellest tulenevalt on antud teeületus ohutum, kui täna olemasoleval samatasandilisel ilma teeületussaareta ülekäigukohal.
- 2) Olemasolevad bussipeatused oleme kavanadanud ringristmike vahelisele alale, s.t, et nii on neid peatusi võimalik läbida ka põhimaanteel liikuvatel läbivatel liinidel. Peale peatust sooritada ringil tagasipööre ning liikuda edasi soovitud sihtkohta. Seega saaks peatusi kasutada ka niiõelda kiss&ride süsteemi peatustena.
- 3) Ohutu juurdepääs Massi kinnistule kavandatud veokite puhkekohale.
- 4) Ohutu juurdepääs Marani kinnistule kavandatud teenindusjaamale.
- 5) Veltsi tee kaudu ettenähtud juurdepääsu sooviks samuti mõnevõrra täpsustada kuna esialgsetel hinnangutel ei ole kindlasti vaja 2+2 teekoridori antud ristlõikesse.

Eelnevast lähtudes on meie hinnangul uus lahendus ohutum ja funktsionaalsem, kui tänane olukord või varasem lahendus. Kuidas teile tundub, kas see plaan võiks paremini sobida ning kas sellele plaanile on võimalik väljastada projekteerimis/tehnilised tingimused?

Tervitades

**Taavi Agasild**

Reaalprojekt OÜ.  
Välisgrupijuht / Projektijuht  
Volitatud teedeinsener tase 8

**Mobile:** 55609651

**Email:** [taavi.agasild@reaalprojekt.ee](mailto:taavi.agasild@reaalprojekt.ee)

[www.reaalprojekt.ee](http://www.reaalprojekt.ee)

**From:** Herkki Rõõm <[Herkki.Room@transpordiamet.ee](mailto:Herkki.Room@transpordiamet.ee)>

**Sent:** Monday, September 18, 2023 8:08 AM

**To:** Taavi Agasild <[taavi.agasild@reaalprojekt.ee](mailto:taavi.agasild@reaalprojekt.ee)>

**Subject:** Haljala teenindusjaama realiseerimisel selle ühendamisest riigiteega

Tere,

Olete taotlenud nõudeid Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Kisuvere külas Haljala teenindusjaama realiseerimisel selle ühendamiseks riigiteega.

Teenindusjaama ala asub riigitee nr 23 Rakvere-Haljala km 8,42-8,69 kaitsevööndis. Piirkonnas kehtib „Kisuvere külas asuva Kaalu maaüksuse ja Lihulõpe külas asuva Kiilu maaüksuse detailplaneering“ (kehtestatud 02.04.2012).Planeeringu järgne liiklusskeem ei võimalda tänaste normide järgi ohutut liiklemist. Ohutuse tagamisel riigiteedel toetume majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisale „Maanteede projekteerimismid“ (edaspidi *normid*). Liiklussagedus on riigiteel nr 23 2022 a seisuga 4922 autot/ööpäevas, mis tulenevalt normidest nõuaks kahesuunalise juurdepääsu tagamiseks km 8,445 ristmiku täielikku kanaliseerimist. Lisaks, riigitee osa ümberehitust ja bussipeatuste nihutamist ristmiku mõjualast eemale.

Saame nõustuda vastavalt detailplaneeringule juurdepääsu lahendusaega, mis on tagatud ringristmikult. Veltsi tee (tee nr 1900009) on munitsipaalomandis olev kohalik tee, mille nihutamine ringristmiku poolses otsas Pöögi kinnistule (tunnus 19001:001:0263) on sobilik.

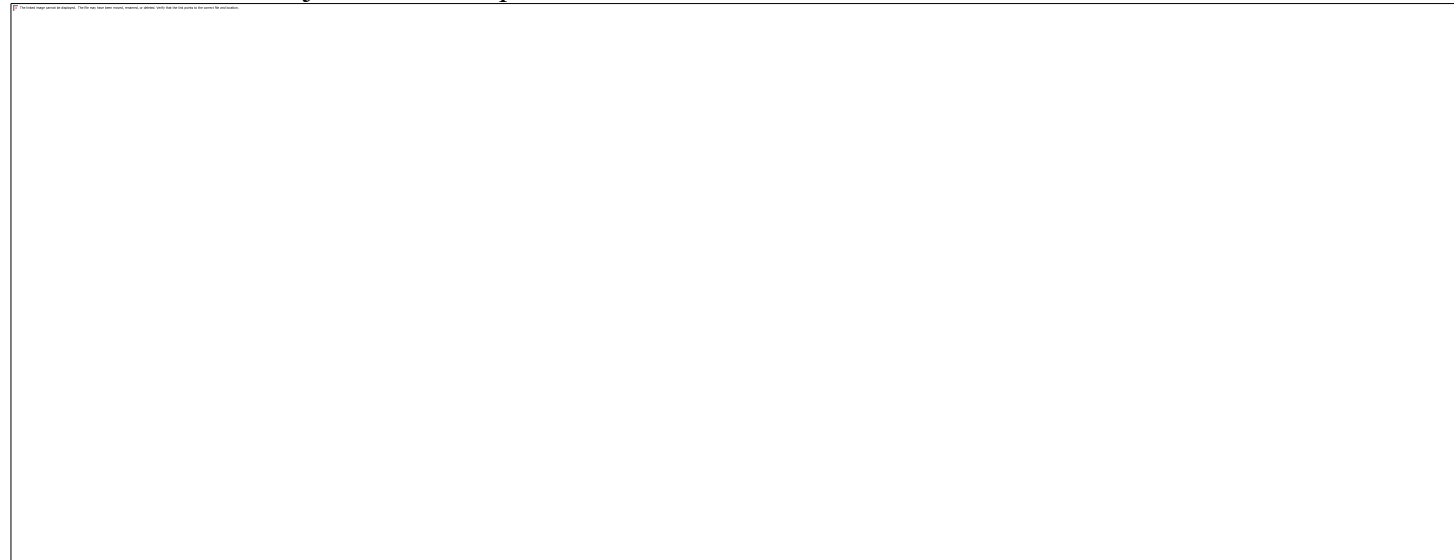
Ringristmikuga ühendamisel tuleb arvestada olemasolevat ristmiku lahendust.

Kuigi Marani (tunnus 19001:001:0254) kinnistule on vastavalt detailplaneeringule kavandatud ühendus otse riigiteel nr 23, siis detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud rohkem kui 10 aastat ning muutunud on nii nõuded riigiteede projekteerimisele kui ka suurenenud on oluliselt liiklussagedus riigiteel nr 23. Täna tuleb lähtuda kehtivatest nõuetest riigiteele. Ärihoonete juurdepääsude kavandamisel tuleb kogu liikluskorraldus vastavalt liiklusanalüüsidele ja lisanduvale liiklusele üle vaadata. Tugimaantee liiklussagedus on juba täna ca 5000 a/ööp, mis tähendab, et ärihoonete lisandumisel ei ole suure tõenäosusega võimalik kavandada juurdepääse lihtristmikena. Meil puudub täna teave selle kohta, milline on siia kavandatav ärihoonete tegevusspetsiifika ning milline on sellest tingitud liiklussagedus. Huvitatud osapool peab tellima ja esitama liiklusanalüüsid, mis lähtuvad konkreetsetest ärihoonete tegevustest ja nende teenindus ja külastusmahtudest.

Oleme 11.02.2021 aastal kirjaga nr 7.1-2/21/3073-2 andnud hinnangu Marani kinnistule kavandatava tankla rajamisel selle liikluskorralduslikule osale. Oleme öelnud, et saame nõustuda antud asukohas parmpöördega väljasõiduga riigiteele nr 23. Parempöörde rajamisel peab olema tagatud lahendus, mis välistab riigiteelt mahasõidud ning samuti väljasõidul riigiteele vasakpöörde võimaluse. Meie tänane hinnang on, et kui jääda Marani kinnistult vaid parempöördega välja lahenduse juurde, siis tuleb igal juhul riigitee teljele füüsiline takistus paigaldada (eelistatult piire, vähem eelistatud oleks püsttähised, aga põhimõtteliselt võimalik). Sellise lahenduse puhul me räägime üksnes tankla rajamisest ja ainult tankla teenindamisest. Riigitee osa ümber projekteerimine ja ehitamine on huvitatud osapoolle kohustus.

Kui siia parempöördega väljasõidule soovitakse arendustegevusega seonduvalt lisada täiendavat liikluskoormust, siis tuleb teostada täiendavad analüüsid ning vajadusel projekteerida/realiseerida veelgi suuremad ümberehitused riigiteel.

Lisaks on taotluse juures oleval asendiplaanil näidatud juurdepääsu rajamise lahendus Massi (tunnus 19002:004:0155) kinnistule, kuhu on vastavalt rajatavale arendustegevusele kavandatud veoautode ja sõiduautode parkimisalad.



Massi kinnistu puhul on tegemist maatulundusmaaga 100%. Olemasolev mahasõit riigiteelt nr 23 km 8,489 on maatulundusmaa hoolduseks oleva juurdepääs.

Kavandatav parkla muudaks täielikult selle kinnistu kasutamise funktsiooni ning liikluskorralduse põhimõtteid.

Vastavalt kehtivale detailplaneeringule on Massi kinnistu ette nähtud maatulundusmaaks.

Uute mahasõitude määramisel tuleb lähtuda majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisale „Maanteede projekteerimisnormid“ ja Transpordiameti poolse juhendmaterjali „Juhis ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine“ nõuetest. Kavandatav mahasõit Massi kinnistule näidatud parkimisala teenindamiseks ja

ühendamiseks riigiteega on käsitletav kui uus ristumiskoht riigiteel ning selle rajamiseks me kindlasti nõudeid projekteerimiseks ja ehitamiseks anda ei saa, kuna siin on vastuolu nii normide kui juhendi oluliste punktidega.

Kokkuvõttes saame öelda:

- uue ristumiskoha rajamine riigiteele nr 23 Massi kinnistule on nii Normide kui ka Juhendi oluliste punktide ning nõuetega vastuolus, mistõttu antud asukohas mahasõidu rajamist me lubada ei saa;
- Marani kinnistu puhul saame kaaluda nõusolekut riigiteele parempöördega väljasõidu lubamisel, kui see ei lisa riigiteele antud asukohas suurt liikluskoormust. Otsuse selle ristumiskoha osas saame teha liiklusanalüüsi esitamisel.

- Saame nõustuda vastavalt detailplaneeringule juurdepääsu lahendusaega, mis on tagatud ringristmikult Veltsi tee kaudu.

Juhul kui Teid käesolevas vastuskirjas toodud selgitused ja põhjendused ei rahulda ning soovite meie seisukohtasid seadusest tuleneval viisil vaidlustada, siis palume kinnistu omanikul esitada vastav teavitust

ning me väljastame otsuse haldusaktina, mille kohta on võimalik esitada vaie Transpordiametile haldusmenetluse seaduses või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtu-menetluse seadustikus sätestatud

korras 30 päeva jooksul peale keelduva resolutsiooni väljastamist.

Käesolev vastuskiri **ei ole haldusakt** s.t. et mõlemale kirja osapoollele ei teki õigusi ega kohustusi.

Kui Teil on täiendavaid küsimusi esitatud vastuskirja osas, siis olen valmis põhjendusi selgitama. Küsimuste korral palun pöörduda e-posti aadressile [herkki.room@transpordiamet.ee](mailto:herkki.room@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega



Herkki Rõõm  
peaspetsialist  
Planeerimise osakond  
kooskõlastuste üksus  
+372 521 9446

[www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee)

Valge 4 / 11413 Tallinn / Transpordiamet

