

## Jõhvi valla Jõhvi linna Uus tn 8 kinnistu ja lähiala detailplaneering

### KOOSKÕLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOONDTABEL

Asutuse/isiku nimi	Kooskõlastuse/arvamuse kuupäev ja nr	Kooskõlastuse/arvamuse sisu (kokkuvõtlikult) ja või märkus	Vajadusel Jõhvi Vallavalitsuse seisukoht kooskõlastusele/arvamusele ja/või planeerija märkus
<b>RIIGI- JA VALITSUSASUTUSED</b>			
Päästeamet, Ida päästekeskus, ohutusjärelevalve büroo nõunik Kristin Kazmin	06.01.2025 nr 7.2-3.3/3443-3 Detailplaneeringu kooskõlastus nr 4255-2025-2	Päästeameti Ida päästekeskuse kooskõlastuse andmine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingut vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Jõhvi Vallavalitsuse planeeringu vastuvõtmise otsuse või selle andmisest keeldumise kohta.	-
Terviseamet, Ida regionaalosakond, vaneminspektor (keskkonnatervis) Liisu Tamm	03.01.2025 nr 9.3-1/24/12677-2	Terviseamet kooskõlastab detailplaneeringu, kuid esitab edaspidi planeeringus arvestamiseks alljärgneva: 1. Majutusruumide paigutusele tuleks vältida nende paigutamist hoone nendesse osadesse, kus fassaadil esineb müraületus. 2. Siseruumide müratasemete tagamisel võtta arvesse ka perspektiivse liiklusolukorra müratasemed, et hoone heliisolatsiooni valik siseruumide müratasemete tagamisel sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ toodud nõuetele oleks võimalikult tõhus. 3. Majutuasutuse projekteerimisel planeeringualale tuleb arvestada ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 21.04.2021 määruses nr 17 "Majutusteenuse osutamise nõuded" sätestatud nõuetega.	Arvestatud. Punktide nr 1-3 alusel täiendatud seletuskirja peatükki 3.10.6.

		Lisaks toome välja, et mürakategooriad määratakse vastavalt üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbele. Kehtivas Jõhvi valla üldplaneeringus ei ole välja toodud maakasutuse juhtotstarvete mürakategooriaid, kuid kohaliku omavalitsuse poolt tuleb mürakategooriad siiski määrata.	
Kliimaministeerium, Kinnisvaratalituse riigivara nõunik Eliisa Mõistlik	16.12.2024, e-kiri	Täname, et olete Kliimaministeeriumi kaasanud ja annate teada, et Kliimaministeeriumil puuduvad sisulised ettepanekud. Materjalid on teadmiseks võetud.	-
Maa-amet, Peadirektor Tambet Tiits	13.12.2024 nr 6-3/24/7286-3	Ei ole alust arvata, et detailplaneeringuga ehitusõiguse määramine Uus tn 8 katastriüksusele, maardla alale, halvendaks olemasolevat olukorda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas. Maa-amet nõustub Jõhvi valla Jõhvi linna Uus tn 8 (tunnus 25301:002:0183) ja lähiümbruse detailplaneeringu (töö nr 24005045) lahendusega.	-
Transpordiamet, planeerimise osakonna kooskõlastuste üksuse juhataja Marek Lind	02.01.2025 nr 7.2-2/25/9562-4	Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga. 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Tehnovõrkude kavandamiseks teemaale tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded projekti koostamiseks. 2. Riigitee alusele maale (katastritunnus 25301:005:0196) täiendavat haljastust mitte kavanda. 3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS	Arvestatud. Punktide nr 1,3 ja 4 alusel on täiendatud seletuskirja peatükki 3.12.2. Punkti 2 alusel on lahendust muudetud: ptk-s 3.6 on eemaldatud sõnastus: <i>„Pikendatava kogujatee riigitee poolsele küljele rajatav haljastus ei tohi takistada riigiteel liiklejaid, sh peab olema tagatud vajalik nähtavus. Seetõttu on lubatud pikendatava kogujatee äärde istutada madalakasvulisi põõsaid ja/või püsikuid.”</i> ja asendatud sõnastusega: <i>“Planeeringualasse jäävale riigitee alusele maale</i>

		<p>§ 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.</p> <p>4. Avaliku kasutusega juurdepääsutee pikenduse projekteerimisel riigiteealusele maale (katastritunnus 25301:005:0196) tuleb projekti koosseisus esitada isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid või krundijaotuskavad riigitee aluse maa võõrandamiseks. IKÕ plaanide koostamise juhendid on kättesaadavad ameti kodulehelt. Kasutusala tuleb määrata kogu juurdepääsutee ulatuses viadukti alt kuni Uus tn 8 kinnistu tagasipöörde kohani.</p> <p>Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.</p>	<p>(katastritunnus 25301:005:0196) ei ole täiendava haljastuse istutamine lubatud.”. Jooniselt nr 3 on eemaldatud riigitee alusele maale näidatud planeeritud haljastuse indikatiivne lahendus.</p>
<b>TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD</b>			
Gren Viru AS, Vadim Golyashevich	18.12.2024	Digitaalselt allkirjastatud planeeringulahenduse failid	-
Telia Eesti AS, volitatud esindaja Jaan Purga	10.12.2024, kooskõlastus nr 39325447	<p>Kooskõlastus kehtib kuni 09.12.2025.</p> <p>Projekt kooskõlastatakse märkusega: Teliale kuuluvad sideehitised tuleb säilitada. Koostatud projekt esitada enne järgmisi Menetlusetappe (enneehitusloa/-teatise menetlust) läbivaatuseks ja kooskõlastamiseks Telia Ehitajate portaalis: <a href="https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/projektidekooskolastamine/">https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/projektidekooskolastamine/</a></p>	-
Elektrilevi OÜ, Marge Kasenurm	10.12.2024, kooskõlastus nr 5638338221	<p>Kooskõlastatud tingimustel:</p> <p>1. Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.</p>	-
Järve Biopuhastus OÜ, GIS-spetsialist Margarita Land	16.01.2025, arvamus nr 2-9/4278	Arvamusel antud tingimused:	-

		<p>1. Jõhvi valla Jõhvi linna Uus tn 8 kinnistu ja lähiala detailplaneering (edaspidi ka Detailplaneering) lõplik versioon on esitatud 08.01.2025 e-posti teel järgmiste failide koosseisus:</p> <p>1.1. SK100_uus_8_dp_seletuskiri.pdf;  1.2. JN100_uus_8_dp_pj_tvj.dwg;  1.3. JN100_uus_8_dp_pj_tvj.pdf;  1.4. ML105_uus_8_situatsiooniskeem.pdf;  1.5. ML106_uus_8_dp_tugijoonis.pdf.</p> <p>2. Detailplaneeringu veevarustuse ja reoveekanalisatsiooni lahenduste koostamise aluseks on OÜ Järve Biopuhastus 16.07.2024 e-kirjaga nr 2-1/1938-3 edastatud tehnilised tingimused.</p> <p>3. Kõik rajatiste asukoha täpsuse, mõõteparameetrite õigsuse ning ristumistega kaasnevad kulutused ja riskid kannab Arvamuse Saaja.</p> <p>4. Planeeritud kommunikatsioonide ristumisel või paralleelsel kulgemisel OÜ Järve Biopuhastus valdusesse jäävate kommunikatsioonidega (ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikega) tuleb järgida nõudeid kaitsevöönditele ja EVS standardeid.</p> <p>5. Planeeritud hoone, kergliiklustee, kommunikatsioonide (reovee- ja sademeveetorustike, elektri maakaabelliini jne) ehitusprojektid tuleb kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.</p> <p>6. Projekteerimise aluseks kasutatav geodeetiline alusplaan tuleb kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.</p> <p>7. Olemasoleva büroohoone ümberehitamisel hotellihooneks ja olemasoleva tarbimiskoha veetorustiku rekonstrueerimisel tuleb uue veemõõdusõlme asukoht, vajalikud</p>	
--	--	--	--

		veevarustuse vooluhulgad (l/s, m3/h, m3/d), veekasutajate arv esitada tarbimiskoha veevärgi rekonstrueerimise projektis ning kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus. 8. Käesoleva detailplaneeringuga nähakse ette olemasoleva ühiskanalisatsiooni liitumiskaevu ümbertõstmise Uus tänav L1 kinnistule, et kõnealune kaev jääks Uus tn 8 kinnistu piirist ca 1,0 m kaugusele. Olemasoleva liitumiskaevu ümbertõstmise lahendus tuleb esitada kinnistu reoveekanaliseerimise liitumisprojektis ning kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus. 9. Ühiskanaliseerimisega liitumise soovi korral peab liituja taotlema liitumistingimusi (Jõhvi valla ÜVK liitumise eeskirja kohaselt). 10. Veevarustuse ja reoveekanaliseerimise rajatise hõlmavad projektid ja tehnilised lahendused tuleb koostada projekteerimise staadiumis ning kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus. 11. Planeeritud hoone, kergliiklustee, kommunikatsioonide ehitusprojektid tuleb esitada kooskõlastamiseks digitaalsel kujul (e-posti teel: gis@idavesi.ee), joonised DWG (AutoCAD 2007) ja PDF formaadis. 12. OÜ Järve Biopuhastus on üle vaadanud esitatud detailplaneeringu.	
<b>ARVAMUSE AVALDAJAD</b>			
Arvamusi ei esitatud.			