

SELETUSKIRI

SISUKORD

I	ÜLDOSA.....	2
II	SISSEJUHATUS.....	3
	2.1 Töö eesmärk	3
	2.2 Aluseks võetud normdokumendid.....	3
III	ASENDIPLAAN	3
IV	ARHITEKTUUR	5
	4.1 Ehitusloa- ning teatisekohustuslike rajatiste tehnilised näitajad	5
	4.2 Arhitektuurne üldlahendus	5
V	TULEOHUTUS	5
	5.1 Kasutatavad normdokumendid.....	5
	5.2 Tuleohutusnäitajad.....	5
VI	TEHNOVÕRGUD	5

I ÜLDOSA

Projekti nimetus	Avinurme automaattankla ehitusprojekt, töö nr 2019-07
Projekti staadium	Eelprojekt
Projekti eesmärk	Automaattankuri ja sellega kaasnevate rajatiste ehituspõhimõtete kirjeldus ehitusloa saamiseks Tartu mnt 3a kinnistule Avinurme alevikus
Ehitise kasutusotstarve	Eksponeerimisotstarbega rajatis 24214 (hinnapost) Rajatis vedel- või gaasikütuse hoidmiseks 24221 (maapealne kütusemahuti) Tänavad 21120 (avalikkusele ligipääsetav eratee)
Kinnistu andmed	
Lähiaadress	Tartu mnt 3a, Avinurme alevik, Mustvee vald, Jõgevamaa
Katastritunnus	16401:001:0117
Kinnistu pindala	1 869,0 m ²
Kinnistu omanik	AS Aqua Marina
Projekteerija andmed	
Ettevõtte	Weidenberg OÜ (registrikood 11500125)
Telefon	508 2249
E-kiri	info@weidenberg.ee
Juriidiline aadress	Toome 3, 63303 Põlva
Postiaadress	Raekoja plats 8, 51004 Tartu
Majandustegevustead	Projekteerimine (EEP001430) Omanikujärelevalve (EEO001982) Ehitise audit (EEK000638) Ehitusprojektide ekspertiiside tegemine (EPE000519) Ehitamine (EEH005934) Elektritööd (TEL001805)
Vastutav spetsialist	Grete Grünberg (diplomeeritud ehitusinsener, tase 7)
Projektijuht	Mihkel Lember
Projekteerija	Mihkel Lember, Liis Täpsi
Telefon	56 697 013
E-kiri	mihkel@weidenberg.ee
Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed	Tinter-Projekt OÜ töö nr 37-25-GEO „Jõgeva maakond, Mustvee vald, Avinurme alevik, Tartu mnt 3a topogeodeetiline alusplaan“ (koostatud detsembris 2025)
Ehitusgeoloogiliste uurimistööde andmed	-

II SISSEJUHATUS

2.1 Töö eesmärk

Käesolev ehitusprojekt on koostatud Avinurme alevikus Tartu mnt 3a krundile automaattankla ja kaasnevate maapealsete rajatiste ehituseks. Projekteerimise aluseks on 2010.01.15 Avinurme Vallavalitsuse korraldusega nr 2 väljastatud projekteerimistingimused tankla rajamiseks Tartu mnt 3a kinnistule, mis on küll aegunud, ent viitavad omavalitsuse nõusolekule asukohas tankla rajamiseks. Projekt lähtub ka Avinurme Vallavalitsuse 2011.01.10 väljastatud automaattankla ehitusloast nr 2923 ning selle aluseks olnud Tareke Projekt OÜ automaattankla põhiprojektist nr T-10101, sh asendiplaaniline lahendus, mis sarnaneb käesolevas projektis kavandatuga.

Käesoleva projekti alusel likvideeritakse Tartu mnt 3a krundil olemasolev amortiseerunud abihoone, kõrghaljastust vastavalt vajadusele kas kärbitakse või likvideeritakse, olemasolev suur määnd tee ääres säilitatakse. Kinnistu liikluskorraldus ja katendid, sh sissõitute ja truupide ümberehitus on antud vastavalt Tinter-Projekt OÜ tööle nr 60-25-TP („Tartu mnt 3a juurdepääs“).

Kinnistule projekteeritakse betoonsaarel automaattankla maapealse kütusemahutiga, hinnapost, maa-alune tuletõrje veemahuti ning kõvakattega mahasõidud ja platsid, samuti muud tanklale vajalikud väikerajatised.

Rajatiste elueaks on kavandatud vähemalt 20 aastat (klass E).

Käesoleva projekti seletuskiri ja joonised moodustavad ühtse terviku ning neid tuleb käsitleda koos. Vastuolude esinemisel erinevate ehitusprojekti dokumentide vahel lähtutakse kõigepealt seletuskirjast, seejärel joonistest ning seejärel muudest ehitusprojektis sisalduvatest dokumentidest. Kui need ei võimalda üheselt määratleda tööliigi ulatust, ehituslikku teostatavust või nende vahel ilmnevad vastuolud, peab töövõtja enne tööde teostamist pöörduma projekteerija või tellija poole täiendava informatsiooni hankimiseks.

2.2 Aluseks võetud normdokumendid

- Ehitusseadustik¹, vastu võetud 11.02.2015. a
- Kemikaaliseadus, vastu võetud 29.10.2015. a
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile¹“
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 a määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- EVS 812-7:2018 „Ehitise tuleohutus Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“

III ASENDIPLAAN

Käesolev ehitusprojekt on koostatud Rakvere-Luige tee nr 21 äärde Jõgeva maakonnas Mustvee vallas Avinurme alevikus asuvale Tartu 3a kinnistule automaattankla ja muude tanklaga kaasnevate rajatiste ehituseks. Projekteerimise käigus arvestati kinnistul olemasoleva olukorraga, tellija soovidega ning lähiümbruse olemasoleva ja kavandatava olukorraga.

Kinnistu olemasolevat sissepääsu edelanurgas laiendatakse veokite liiklemise võimaldamiseks. Väljasõit toimub kinnistu loodenurgast, kus korrastatakse samuti olemasolevat juurdepääsu. Enamus kinnistule kavandatavast ehitustegevusest asub maantee 30 m teekaitsevööndis.

Rajatav automaattankla asetseb krundi keskosas, betoonist tankurisaar on orienteeritud maanteega paralleelseks. Saarepealne peamine pilgupüüdja ning tankla olulisim rajatis on 50 m³ maapealne kütusemahuti.

Tankimisalad betoonsaare külgedel sillutatakse betoonkiviga ja piiratakse madaldatud betoonist äärekividega, mis on asfaldist vastupidavam füüsilisele ja keemilisele koormusele ning vajadusel kergemini parandatav. Ülejäänud liiklusala kaetakse asfaltkattega, mis piiratakse kruusapeenraga.

Kinnistule eraldi parkimiskohti ei ole kavandatud, kuid vajadusel on asfaltkattega alal võimalik sõidukeid lühiajaliselt parkida.

Kinnistu edelanurka, sissepääsu juurde paigaldatakse 2,3 m kõrgune hinnateabepost, sellest põhja poole paigaldatakse 3 lipumasti (8 m).

Projekteeritud automaattankla territooriumi perimeetrile rajatakse 8 m mastidel välisvalgustus. Valgustipostid paigaldatakse ka tankurisaare otstele.

Kinnistu läänekülge paigaldatakse maa-alune veevõtukaevuga 55 m³ tuletõrjervee mahuti.

Olemasolev suur harilik mänd maantee ääres säilitatakse (vajadusel võib kärpida oksa nähtavuse tagamiseks).

Rajatakse vajalikud maa-alused tehnovõrgud kinnistu sees automaattankla ja sellega kaasnevate rajatiste toimimiseks – elektritoide seadmete ja valgustiteni, lähtuvalt tehnoseadmete kapist, samuti sademevee kogumine ja puhastamine tankimisaladel, kus sademevesi kogutakse restkaevudega kanalisatsiooni ning juhitakse läbi rajatava liiva-õlipüüduri pumpamise teel kinnistu idaküljele projekteeritud sademeveetiiki.

Täpsemad rajatiste asukohad ja ehitiste asendiplaaniline lahendus (sh juurdepääsuteed, haljastus, vajalikud krundisisesed tehnovõrgud jms) on näidatud asendiplaanil (joonis 4-01).

Ehitus on kavandatud üheetapilisena.

IV ARHITEKTUUR

4.1 Ehitusloa- ning teatisekohustuslike rajatiste tehnilised näitajad

	Maa-pealne kütusemahuti	Maa-alune tuletõrjervee mahuti	Tankla liiklusala
Ehitusluba või teatis	Teatis	Teatis	Ehitusluba
Ehitisealune pind	26,8 m ²	30,0 m ²	1 060,0 m ²
Maapealse osa alune pind	26,8 m ²	0 m ²	1 060,0 m ²
Kõrgus (maapinnast)	2,9 m	0 m	0 m
Pikkus	10,9 m	12,6 m	47,3 m
Laius	2,5 m	2,4 m	33 m

4.2 Arhitektuurne üldlahendus

Rajatiste välimus (logod, tekstid, värvilahendus) lähtub Olerexi tanklate korporatiivimagost. Peamine kasutatav värvitoon on kollane, vähemal määral on kasutusel valge, oranž ning must või tumehall värv.

Kinnistu keskele on ette nähtud rajada üks kahepoolselt kasutatav tankurisaar, mille peale paigaldatakse maapealne kollaseks värvitud kütusemahuti (maht 50 m³). Selle kõrval saare ühes otsas on tankur ja makseterminal ning teises tehnoseadmete kapp, lisaks valgustimastid. Tankurisaarte seadmestik rajatakse vastavalt TE-osale.

Tankla ülejäänud tehnilised rajatised on valdavalt metallist pinnakattega (hinnapost osaliselt sisemise valgustusega plastist), mille välisviimistlus lähtub Olerexi tanklaketi korporatiivimagost. Maantee äärne hinnapost on peamiselt kollast värvi. Lipumastid on valged, lipud kollase taustaga. Tehnosüsteemide kapp on soojustatud seintega tehase toode (minikonteiner), mis värvitakse tumehalliks.

V TULEOHUTUS

5.1 Kasutatavad normdokumendid

- Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Siseministri 12.12.2022. a määrus nr 44 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele ning nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“
- EVS 812-6:2012 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“
- EVS 812-5:2014 „Ehitiste tuleohutus. Osa 5: Kütuseterminalide ja tanklate tuleohutus“
- EVS 812-7:2018 „Ehitise tuleohutus Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- EVS-EN 62305-1:2011 Piksekaitse. Osa 1: Üldpõhimõtted
- EVS 812-5:2014 „Kütuseterminalide ja tanklate tuleohutus“

5.2 Tuleohutusnäitajad

- Tankurite ja tuulutusüstikute kuja tänavast peab olema vähemalt 10 m, see on tagatud.

- Tankurite ja tuulutuspüstikute kaugus naaberkinnistute hoonetest peab olema vähemalt 30 m, see on tagatud.
- Kütusemahuti kohale rajatava tuulutuspüstiku suudme kuja hoonest, parkimisalast ja mahutite täitmiskohast peab olema vähemalt 6 m ning tänavast 10 m, need nõuded on täidetud.
- Kütusemahuti rajatakse maapealsena. Mahutit ümbritsev ala peab olema varustatud õlipüüduriga sademeveekanaliseerimisega, mis peab arvestama tulekustutusvee ärajuhtimise võimalusi.
- Tanklas peab olema õlireostuse esmatõrjeks vähemalt 50 kg absorbeerivat ainet, plastkotte ja kilet. Tulekustutite paigaldus ja valik peab olema vastavuses siseministri määrusega nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“.
- Tankurid varustatakse Eesti standardis EVS 620-2 “Tuleohutus. Ohutusmärgid” kehtestatud lahtise tule tegemist ja suitsetamist keelavate ohutusmärkidega ning lisatahvliga “Tankimise ajaks seisata mootor!”.
- Juurdepääsuteed tankla alani on 7 m laiused (nõutav vähemalt 3,5 m) ja rajatiste juurde pääseb päästemasinaga igast küljest, on ka ümberkeeramise võimalus. Territooriumi sõidutee ja juurdepääs hoonele hoitakse vaba ning aastaringselt kasutamiskõlblikus seisukorras.
- Tulekustutusvett väliseks kustutamiseks on vaja antud objektil minimaalselt 5 l/s 3 tunni jooksul. Kinnistule rajatakse vastavalt EVS 812-6:2012 vähemalt 55 m³ maa-alune, veevõtukaevu ja hooldusluugiga ning õhutuse ja täitetoruga tuletõrje veemahuti, mille täitmine tagada krundi haldajal tsisternautodega. Mahuti veevõtukaevu asukoht on valitud selliselt, et see jääks võimaliku tulekahju korral tulekahju riskiga rajatistest suhteliselt ohutusse kaugusse (ca 13 m), kuid mitte kaugemale kui 40 m.
- Automaattankla juurde tuleb paigaldada 6 kg ABC-tüüpi külmumiskindel pulber-tulekustuti. Tulekustutite paigaldus ja valik peab olema vastavuses siseministri määrusega nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“.

VI TEHNOVÕRGUD

Automaattankla, hinnaposti ja valgustite elektritoiteks rajatakse vajalik kaabeldus krundil olemas oleva elektriliitumise baasil. Elektrivool tuuakse elektripostil asuvast liitumiskilbist tankurisaarele projekteeritud tehnoseadmete kappi ning sealt edasi rajatisteni (tankur, terminal, valgustus, hinnapost, sademeveepump, lippude prožektorid).

Sideühendus tankla tehnoseadmete kappi lahendatakse mobiilside kaudu, kust viiakse kõigi seadmeteni vajalik ühendus kaabeldusega.

Sademevee (ptk 3) ja tuletõrjevee (ptk 5.2) lahendused on kirjeldatud eelnevates peatükkides.

Seletuskirja koostasid:

Weidenberg OÜ projektijuht: Mihkel Lember
Weidenberg OÜ projekteerija: Liis Täpsi

/allkirjastatud digitaalselt/